

Kúpna zmluva

č.26/P/2012

ktorú podľa ust. §5 a 17 zák.č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Jaroslav Michalák, rodený , narodený, rod. č. a manželka Monika Michaláková, rodená , narod. , rod.č. , obaja trvale bytom 059 56 Tatranská Javorina, časť Podspády /ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- pozemok KN-C parcela č. 144 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 95 m2

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Tatranská Javorina a je zapísaný na liste vlastníctva č. 4, Správa katastra Poprad.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach vo veľkosti 1/2 v nehnuteľnosti č. súp. 53 /rodinný dom/, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 143/11 a 143/12 v obci Tatranská Javorina.

Vlastníctvo nadobudli na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.07.2002, ktorej vklad bol povolený dňa 30.07.2002, ktorej vklad bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. V - 4328/2002 dňa 10.12.2002.

Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 56, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

- pozemok KN-C parcela č. 144 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 95 m2,

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Pozemok KN-C parcela č. 143/11 a 143/12 je zastavaný domom č. súp. 53, v ktorom byt č. 1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastní kupujúci.

Pozemok KN-C parcela č. 144 tvorí príľahlý pozemok ku domu č.súp.53. Slúži na užívanie s týmto domom ako dvor a vysporiadanie príľahlého pozemku bolo určené dohodou vlastníkov bytov v dome. Jedná sa o dom s dvoma bytmi. Pozemok je oplotený a slúži na výlučné užívanie k domu č.53.

Pozemok pod bytom v dome kupujúci užívajú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pôvodne bol dom odpredaný bez pozemkov , keďže pozemky sú vo vlastníctve štátu v správe predávajúceho, navyše na území s tretím až piatym stupňom ochrany – Tatranský národný park.

Kupujúci preto vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov uvedených v Čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Za splnenia uvedených podmienok je možné previesť aj pozemky tvoriace zastavané plochy a nádvoria, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemkou vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfýho, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 131. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 22/2011 dňa 27.04.2011, doplnený dodatkom č.1.-51./2012.

Cena za prevádzaných pozemok uvedených v Čl. I. činí 1 350,-- € .

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl.V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
kupujúci

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u