

**Zmluva č. 11/2012 o dočasnóm nájme časti nehnuteľnosti
Uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

prenajímateľom:

LESY Slovenskej republiky, š. p., Banská Bystrica
Odštepný závod Smolenice, Trnavská 12
V zastúpení: Ing. Ivan Danček – riaditeľ OZ Smolenice
IČO: 36038351, IČ pre DPH : SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, dňa 29. 10. 1999
Oddiel Pš, vložka č. 155/S
Bank. spojenie: VÚB Trnava, č. ú. 21809 – 212 /0200

a nájomcom:

LH Projekt – SK, s.r.o.
Zastupujúci: Ing. Ivan Greguš - konateľ
8.mája 4387/15
921 01 Piešťany
IČO : 36615919, DIČ: 2022215140, IČ DPH : SK 2022215140
Bankové spojenie : 4003817698/7500
zapísaný v OR OS v Trnave dňa 30.6.2006, oddiel Sro, vl.č.18724/T

**Článok I.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 967, s.č.,727 p.č „KN-C“ 959/8 v k.ú.Chtelnica, vo vlastníctve SR, v správe Lesy SR, š.p. OZ Smolenice.

**Článok II.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi časť nehnuteľnosti do nájmu na dobu určitú od 3.9.2012 do 31.10.2012 (do ukončenia terénnych prác) s platnosťou a účinnosťou dňom podpisu zmluvných strán.
2. Prenajímateľ odovzdáva časť nehnuteľnosti nájomcovi v užívaniashopnom stave.
3. Nájomca je oprávnený časť nehnuteľnosti užívať len na účely, súvisiace s vykonávaním prác na základe Zmluvy o dielo s NLC Zvolen č.478/NLC/2011-VO. Na iný účel ju môže užívať len s písomným súhlasom prenájomcu.

Článok III.

Poplatok za nájom a splatnosť

1. Poplatok za nájom sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán. Náklady spojené s užívaním časti nehnuteľnosti hradí nájomca časti nehnuteľnosti.

Mesačný poplatok je 100,-€ + DPH, bude mesačne hradený cez registračnú pokladňu Lesnej správy Dechtice.

2. K poplatku budú mesačne osobitne vyúčtované ostatné platby – spotreba vody, elektriny podľa aktuálnej mesačnej spotreby bude vystavená faktúra.

Číslo elektromeru : 5373821

Stav I. - 18794 (denný)

Stav II. - 19722 (nočný)

Stavy k 3.9.2012

Článok IV.

Práva a povinnosti spojené s nájomom časti nehnuteľnosti

1. Práva a povinnosti spojené s nájomom bytu upravujú ustanovenia Obč. zák. Nájomca je povinný platiť nájomné v súlade s § 696 až 699 Občianskeho zákonníka. V prípade omeškania bude prenajímateľ postupovať podľa § 697 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním časti nehnuteľnosti.
3. Nájomca je povinný udržiavať časť nehnuteľnosti v spôsobilom stave na bývanie a po ukončení nájmu časť nehnuteľnosti túto odovzdať do ďalšieho užívania. Zároveň je nájomca povinný hradiť náklady na drobné opravy a údržby, podľa príslušnej vyhlášky.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny stavebného alebo dispozičného charakteru v časti nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenajať časť nehnuteľnosti prenechať do podnájmu.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Pre skončenie nájmu platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca môže vypovedať nájom časti nehnuteľnosti bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 7 dní.
3. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný časť nehnuteľnosti s príslušenstvom uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi bezodkladne, v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa časť nehnuteľnosti uvedie do stavu v akom ju nájomca prevzal.
4. Prenajímateľ po ukončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v časti nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie časti nehnuteľnosti zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude považovať uvedenie časti nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme časti nehnuteľnosti bola napísaná a na znak obojstranného súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, z toho tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Smolenice, dňa 3.9.2012

Prenajímateľ:

Lesy SR š.p. OZ Smolenice
Ing. Ivan Danček
riaditeľ OZ

Nájomca:

LH Projekt – SK, s.r.o.
Ing. Ivan Greguš-konateľ