

Dodatok č. 2

k Podnájomnej zmluve zo dňa 28.11.2011.

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Pletiva s.r.o., Matúš Pavlík, konateľ, so sídlom: Galvaniho 41, 821 04 Bratislava, IČO: 46 094 326, DIČ: 2023237788, IČ DPH: SK2023237788, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 72128/B, bankové spojenie:, číslo účtu IBAN:, korešpondenčná adresa:, E-mail:, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Bezruč-001-2011, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.11.2011 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca pozemky nachádzajúce sa na Bezručovej ulici, 920 01 Hlohovec o výmere 103,52 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. "C" 181/1, ostatná plocha o výmere 5124 m²
 - b) pozemok parc. reg. "C" 559, záhrada o výmere 91 m²
 - c) pozemok parc. reg. "C" 562, záhrada o výmere 70 m²
 - d) pozemky parc. reg. "C" 181/1, 559, 562, nachádzajúce sa na Bezručovej ul., 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe Žiadosti o predĺženie Podnájomnej zmluvy zo dňa 05.08.2025 dohodli, že dňom **01.11.2025** sa mení čl. V ods.1, 3 a čl. VI. Nový čl. V. ods. 1, 3 a čl. VI zmluvy sú nasledovného znenia:

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **211,87 EUR** (slovom dvestojedenásť Eur a osemdesiatsedem centov) mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **231,87 EUR** (slovom dvestotridsaťjeden Eur a osemdesiatsedem centov) bez DPH vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe

faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Čl. VI:

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú 5 rokov do 31.10.2030**. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. X. ods. 5 tejto zmluvy.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a jeho platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Hlohovec ako prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 12.08.2025

V Hlohovci, dňa: 12.08.2025

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Matúš Pavlík
konateľ
Pletiva s.r.o.