

Zmluva o nájme

**uzavretá podľa č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: Reedukačné centrum S. Kollára 51 Čerenčany

IČO: 163333

DIČ:

Štatutárny zástupca: Mgr. Gabriel Bodnár, riaditeľ

Bankový účet : príjmový účet 7000099866/8180

Nájomca: Mgr. David Valušiak

Liptovská Lúžna 1204

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom bytového priestoru samostatná miestnosť vrátane sociálneho zariadenia o výmere 20 m² , ktorá sa nachádza v budove – Pohotovostná dvojbytová jednotka - dom, súp. č. 72., vedenej na liste vlastníctva pod č. 292 v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, k. ú. Čerenčany, na par. č. C KN 5/2.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté bytové priestory užívať za účelom ubytovania.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.09.2012 do 30.06.2013 týždenne 2 dni, v párnom týždni utorok, stredu, t. j. 2 dni a v nepárnom týždni stredu a štvrtok, t.j. 2 dni.
Nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu môže zaniknúť:
a) dohodou zmluvných strán,
b) výpoveďou zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

IV.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného je 10.- € mesačne paušálne, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi na bankový účet č. 7000099866/8180. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy k 15 . dňu príslušného mesiaca.
2. Náklady spojené s užívaním bytových priestorov bude nájomca mesačne platiť v sume 36,38 € vždy k 15. dňu príslušného mesiaca prenajímateľovi na bankový účet č. 2.: 7000099866/8180 podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. Z..

V.

Spôsob a podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, v takom stave je povinný ho na svoje náklady aj udržiavať.. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor výlučne na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet tejto zmluvy tretím osobám, ani ho dať do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetných priestorov z dôvodov zabezpečenia prevádzky a údržby.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik nebezpečenstva či poškodenia majetku, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za ich stratu, prípadne zničenie.
9. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia zmluvného vzťahu odovzdať prenajatý priestor a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy a zmluvné podmienky je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej textom súhlasia a svoj prejav vôle vykonali slobodne a bez nátlaku.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho prenajímateľ 2 ks a nájomca 1 ks.

V Čerenčanoch dňa 31.08.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Prílohy:

1. Kalkulačný lis