

ZMLUVA č. 49/2025

o dodávke vody z verejného vodovodu do domácností

Č1. I. : Zmluvné strany

1. Dodávateľ vody: Obec Horné Trhovište, Obecný úrad, 920 66 Horné Trhovište
IČO: 00682152

Zastúpený: Mgr. Monika Šimičáková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka číslo účtu IBAN: SK 20 5600 0000 0052 2259 7001

Zapísaný v OR:
(ďalej len „dodávateľ“)

2. Odberateľ (vody): Vlastníci bytov a NP Horné Trhovište 49 v zastúpení správcom Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.
IČO : 36235130

Adresa odberného miesta (t. j. domácnosť odberateľa - producenta): Horné Trhovište 49

Adresa na zasielanie písomností najmä faktúr: Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

Číslo účtu: SK62 5600 0000 0004 0604 0002

Č.tel.:

Číslo odberu (vodomera): 2399503

Typ:

Č1. II. : Predmet zmluvy

1. Dodávka vody z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody (v domácnosti odberateľa) a využívanie kanalizačnej prípojky – kanalizácie (stočné).

Č1. III. : Určenie množstva dodanej vody a vypustenej odpadovej vody.

1. Množstvo dodanej vody sa určí:
a) Odpočtom z meradla dodávateľa (t. j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke).
b) Smernými číslami spotreby vody, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 vyhlášky č. 397/2003 Z. z., alebo na základe osobitného výpočtu.

Č1 IV. : Cena a fakturácia dodávky vody (t. j. vodného) a odpadovej vody (stočného).

1. Cena za 1 m³ dodanej vody a odpadovej vody v zmysle osobitného právneho predpisu určená VZN o poplatkoch a rozhodnutím Úrad pre reguláciu sieťových odvetví pre príslušné obdobie. Dodávateľ upovedomí odberateľa o zmenách cien vodného a stočného, ako aj dátumu ich platnosti formou informácie na úradnej tabuli, vyhlásením v rozhlase obecného úradu. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
2. Úhradu vodného a stočného vykonáva (realizuje) odberateľ na základe faktúry vystavenej dodávateľom za príslušné obdobie, prípadne priamym inkasom dodávateľa.
3. Splatnosť dodávateľovej faktúry pri jej doručovaní poštou je 14 dní od jej vystavenia, pokiaľ lehota splatnosti nie je uvedená priamo na faktúre.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry dodávateľ bude odberateľovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.
5. Ak odberateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaplatí dodávateľovi za každú odoslanú písomnú upomienku zmluvnú pokutu vo výške 3,32 €.

Č1. V.: Vypovedanie zmluvy

1. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č. 442/2002 Z. z. a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vôd alebo neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z.. Vypovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
2. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie dodávateľom.

Č1. VI. : Podmienky dodávky vody

1. Dodávka vody kvalitou a množstvom v zmysle zákona, je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody neral, vodomera, je odberateľ povinný previesť podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného vodovodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty.
2. Odberateľ je povinný chrániť vodomera pred poškodením (zvlášť mrazom), vráťane plomby a ihneď hlásiť dodávateľovi závady, ktoré zistí. Prípadné škody na vodomere hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomera.

Odberateľ musí zaistiť bezpečný prístup k vodomeru pre vykonávanie jeho kontroly, odčítania stavu a výmeny, odberateľ musí tiež zabezpečiť v spolupráci s obecným úradom, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomera umiestnený. Vodomera je majetkom dodávateľa, ktorý prevádza jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť. Ustanovenie toho bodu platí aj pre vodomera osadený na vlastnom zdroji odberateľa.

3. Odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody, následne tiež stav vodomeru ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomeru, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámi odberateľ ukončenie odberu alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.
4. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch uvedených § 32 zák. č. 442/2002 Z. z.. Dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody.

5. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodu odstránenia závady na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky dodávateľovi umožňujú.
6. Odberateľ nesmie prepojiť vnútorný vodovod pripojený na verejný vodovod s potrubím zásobeným z iného zdroja.
7. Ak použije odberateľ požiarneho obtoku vodomera k iným účelom než požiarnym, dodávateľ mu môže vyúčtovať zmluvnú pokutu až do výšky 331,94 € za každý zistený prípad. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi každé použitie požiarneho obtoku.
8. Námietku voči fakturovanej výške vodného môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po obdržaní dodávateľovej faktúry. Na žiadosť odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomera preskúšaná, však úhradu za vodné je odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote. Ak sa úradne zistí, že vodomermal v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomera a s jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodomerm je vadný, náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistený odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomera“.
9. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný účel, než je účel uvedený v tejto zmluve (t. j. len pre potrebu svojej domácnosti) a taktiež nesmie odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi. Na iný účel môže použiť dodanú vodu len na základe predchádzajúceho súhlasu dodávateľa. Ak nesplní odberateľ túto povinnosť, dodávateľ je oprávnený vyúčtovať mu tzv. pravdepodobný odber za rozhodné obdobie, ktorý vypočíta podľa všetkých jemu dostupných skutočností..
10. Ak vykoná odberateľ také opatrenia, aby vodomerm odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodomerm alebo plombu poškodil, prípadne neohlásil náhodné poškodenie, je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 331,94 € a vodné a stočné vypočítané technickým prepočtom podľa svetlosti potrubia, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu vody a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodomera bez zavinenia odberateľa, účtuje dodávateľ vodné vypočítané z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.
11. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod za účelom zistenia a odstránenia havarijných a iných porúch na verejnom vodovode, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomera, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný dodávateľovi tento vstup umožniť pod hrozbou zmluvnej pokuty 331,94 €, ktorú možno ukladať opakovane.
12. V prípade, že dodávateľ zistí čiermy – nepovolený odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, môže uložiť zmluvnú pokutu vo výške 1659,70 €. Touto pokutou nie je dotknutá možnosť náhrady škody, ktorá vznikne dodávateľovi uplatnením si tejto škody súdnou cestou.

ČI. VII.: Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je povinný do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť dodávateľovi skutočnosť, že jeho odberné miesto (t. j. domácnosť) sa začalo využívať (tiež) na podnikanie. Za nesplnenie tejto povinnosti môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 331,94 € a tiež všetku vzniknutú škodu z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
2. Odberateľ dáva súhlas dodávateľovi, aby na účely zmluvného vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy spracúval osobné údaje odberateľa uvedené v tejto zmluve po dobu trvania daného zmluvného vzťahu. Odberateľ môže tento písomný súhlas odvolať, ak sa preukáže, že dodávateľ používa osobné údaje odberateľa mimo dohodnutý účel.
3. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka nehnuteľnosti umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
4. Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom na základe splnomocnenia (poverenia) obsiahnutého v platných právnych predpisoch (podporná platnosť). Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné písomnými dodatkami k nej.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom dva exempláre zmluvy obdrží dodávateľ a jeden exemplár zmluvy obdrží odberateľ.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Uzatvorením novej zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd táto zmluva stráca platnosť.

V Hornom Trhovišti dňa: 01.08.2025

V Hornom Trhovišti dňa:

Za dodávateľa:

.....
(podpis, pečiatka)

Za odberateľa:

.....
(podpis)