

Servisná zmluva

Článok I. Zmluvné strany:

Poskytovateľ: Euroklima sro
Sídlo: Cabaj 867
Zastúpený: Ivan Mrllák konateľ spoločnosti
IČO: 36560979
DRČ: SK 2021838291
Bankové spojenie: ČSOB Nitra
Číslo účtu: 4001407484/7500
Zapísaný v obchodnom registri: OS Nitra vložka č.14866/N

Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave
Sídlo: Dolnozemska cesta č. 1, 852 35 Bratislava
Zastúpený: Dr.h.c.prof.Ing.Rudolf Sívák PhD., rektor EU v Bratislave
IČO: 00399957
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000241447/8180

Článok II. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie zmluvného servisu vzduchotechnických a klimatizačných zariadení v objekte auly EU na Dolnozemskej ceste v Bratislave. Poskytovateľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytovať servis zariadení uvedených v zozname, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Zoznam servisných činností je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Súčasťou servisných činností ďalej budú:
 - vykonanie opráv zariadení vrátane dodania originálnych náhradných dielov.
4. Súčasťou servisu je vykonanie zápisu o výsledkoch servisných prác do protokolu o vykonaní servisu.
5. Súčasťou servisných prác je aj vyšpecifikovanie potrebných opráv a náhradných dielov.

Článok III. Miesto a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je:
 - objekt auly Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta č.1, 852 35 Bratislava.
2. Predmet plnenia zmluvy sa bude realizovať:
 - servisné činnosti uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy výzvou objednávateľa na uskutočnenie servisu, v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zariadení. Pre ich výkon nie je potrebné zo strany objednávateľa vystavovať zhotoviteľovi objednávky;
 - v prípade potreby realizácie činností (opráv, výmeny dielov), ktoré nespádajú do servisných činností, uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy:
 - ak cena za vykonanie opráv alebo výmeny dielov je do 2 000 eur vrátane DPH, tieto montážne práce a dodávky sa budú realizovať na základe predložených objednávok objednávateľa. V objednávke bude stanovený predmet plnenia, miesto a termín plnenia, cena a spôsob úhrady. Objednávky podpisuje vedúci OPaI EU v Bratislave alebo ním poverený pracovník;
 - ak cena za vykonanie opráv alebo výmeny dielov je 2 000 eur vrátane DPH a viac, tieto montážne práce a dodávky sa budú realizovať na základe uzavretia zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. V zmluve o dielo bude stanovený predmet plnenia, cena, spôsob úhrady dohodnutej ceny, termíny a miesto plnenia, podmienky prevzatia predmetu plnenia, povinnosti zmluvných strán a ďalšie zmluvné podmienky.

Článok IV.

Dodacie podmienky a termíny plnenia

1. Odovzdávanie a preberanie medzi zmluvnými stranami po vykonanom servise a oprave sa bude uskutočňovať písomnou formou.
2. Sezónny servis sa bude vykonávať orientačne v termínoch :
 - Jarný servis - apríl - máj
 - Jesenný servis - september - októberPoskytovateľ vykoná sezónny servis v pracovných dňoch v bežnom pracovnom čase od 07:00 až 15:30 hod.
Sezónny servis sa nahlasuje písomne na kontaktnú adresu : **0903474449**

- tel. č.: **0903474449**

- fax. č.: **02/20774449**

- e-mail : **info@euroklimask.eu**

Článok V.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena predmetu plnenia zmluvy je stanovená ako cena vzájomne dohodnutá objednávateľom a poskytovateľom v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu plnenia zmluvy obsahuje :

- a) Poskytovateľom stanovenú cenu servisu, uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V cene servisu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy je zahrnutý servis všetkých zariadení, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Poskytovateľ prehlasuje, že v cene servisu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady, primeraný zisk vrátane dopravných nákladov a všetkých nákladov súvisiacich s výkonom servisu.

Cena servisu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy za celé obdobie trvania zmluvy, t.j. jedného jarného a jedného jesenného servisu na všetkých zariadeniach spolu je:

cena bez DPH 2207,79 eur

sadzba DPH 20 %

výška DPH 441,56 eur

cena s DPH 2649,35 eur

V cene nie je zahrnutý spotrebný, čistiaci, dezinfekčný materiál, chladiivo, lešenie pre klim. Zariadenie pre priestory AULA.

- b) Stanovenie ceny opráv. Cena opráv, bude stanovená dohodou na základe kalkulácie a odsúhlasenia nákladov, pričom oceňovanie bude vykonané:

- hodinovou zúčtovacou sadzbou servisného technika,

- ocenením náhradných dielov použitých pri opravách.

Hodinová zúčtovacia sadzba servisného technika bude uvedená v členení: cena bez DPH, výška a sadzba DPH, cena celkom s DPH.

Hodinová zúčtovacia sadzba servisného technika je:

cena bez DPH 27 eur

sadzba DPH 20%

výška DPH 5,40 eur

cena s DPH 32,40 eur

Poskytovateľ prehlasuje, že v hodinovej zúčtovacej sadzbe servisného technika sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady, primeraný zisk, dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s výkonom činností poskytovateľa.

Ceny náhradných dielov budú určené na základe aktuálnej trhovej ceny zistenej na trhu prieskumom trhu. Objednávateľ nebude viazaný prijať ponúkanú cenu za náhradné diely pokiaľ táto bude preukázateľne vyššia než bežná trhová cena rovnakých náhradných dielov v rovnakom čase u iných firiem.

3. Na predmet plnenia tejto zmluvy objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
4. Fakturácia bude poskytovateľom vykonávaná vždy po ukončení prác dňom ich prevzatia povereným pracovníkom objednávateľa a odsúhlasením a podpísaním montážneho listu vystaveného poskytovateľom.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ faktúru poskytovateľovi vráti na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva objednávateľa

- a) pri opravách má objednávateľ právo prostredníctvom svojho povereného zástupcu skontrolovať časový priebeh opráv, množstvo a kvalitu poskytnutej služby,
- b) právo na odstránenie väd alebo úhradu preukázateľných sankcií udelených mu zo strany kontrolných orgánov, ktoré mu vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností poskytovateľom,
- c) odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby:
 - kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu alebo
 - odstúpením zo strany objednávateľa pri podstatnom porušení podmienok tejto zmluvy. Za podstatné podmienky sa považujú všetky ustanovenia tejto zmluvy; alebo
 - pri hrubom porušení pracovnej disciplíny, pri ktorom môže dôjsť k ohrozeniu zdravia, či života pracovníkov objednávateľa, alebo študentov Ekonomickej univerzity v Bratislave.Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia oznámenia druhej strane.

2. Povinnosti objednávateľa

- a) uhradiť cenu za poskytnutú službu,
- b) zaistiť prístup k zariadeniam,
- c) zabezpečiť povolenie na vstup motorových vozidiel poskytovateľa do areálu EU

3. Práva poskytovateľa

- a) poskytovateľ má právo odstúpenia od zmluvy:
 - kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu alebo
 - v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zariadení alebo
 - pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti.Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia oznámenia druhej strane.

4. Povinnosti poskytovateľa

- a) poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia za účelom udržiavania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zariadení zverených mu touto zmluvou do servisu, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, bez narušenia a obmedzenia chodu prevádzky objednávateľa,
- b) poskytovateľ je povinný pri realizácii predmetu plnenia zmluvy riadiť sa platnými normami a predpismi, prevádzkovými predpismi a predpismi výrobcov,
- c) poskytovateľ je povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia a zároveň zodpovedať za kvalitu vykonaných prác a dodávok v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem,
- d) poskytovateľ je povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia výlučne odborne vyškoleným personálom,
- e) zodpovedať za čistotu a poriadok na pracovisku, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie zásad bezpečnosti práce a požiarnej ochrany na pracovisku,
- f) poskytovateľ nesmie poveriť činnosťou uvedenou v predmete plnenia zmluvy inú právnickú ani fyzickú osobu,
- g) v rámci svojej pôsobnosti je povinný zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa jeho zamestnanci dozvedia pri vykonávaní predmetu plnenia zmluvy,
- h) je povinný zabezpečiť likvidáciu nebezpečného odpadu v súlade s platnou legislatívou,
- i) povinnosťou poskytovateľa je spôsobenú škodu objednávateľovi pri plnení predmetu plnenia zmluvy kryť poistením v plnej výške.

Článok VII

Záručná lehota, kvalita a zodpovednosť za vady

1. Záruka na vykonanú prácu na zariadení je 6 mesiacov, (minimálne 6 mesiacov) mesiacov od dátumu jej vykonania (týka sa výkonu opráv).
2. Na náhradné diely poskytne poskytovateľ objednávateľovi záruku 24 mesiacov – ak nie je inak dané výrobcom.

Článok VIII. Zmluvné sankcie a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade, že sa dostane do omeškania s vykonávaním opráv, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z ceny opráv vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky s DPH za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každého riadne vystaveného platobného dokladu po lehote splatnosti.
3. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa §373 Obchodného zákonníka.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy je :
 - príloha č. 1 - zoznam zariadení,
 - príloha č. 2 - zoznam činností,
 - príloha č. 3 - ceny sezónneho servisu (doplní poskytovateľ).
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2013.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (požiadavka predložiť 4x už v ponuke), z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ a objednávateľ po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákolvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie Obchodnému súdu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa: 06.09.2012

V Bratislave dňa: 06.09.2012

Dr.h.c.prof.Ing.Rudolf Sivák PhD
rektor EU v Bratislave

za objednávateľa

Ivan Mrllák.
konateľ spoločnosti Euroklíma, s.r.o.

za poskytovateľa

Príloha č. 1 – zoznam zariadení

I. ZOZNAM VZDUCHOTECHNICKÝCH - KLIMATIZAČNÝCH ZARIADENÍ

P.č.	Pozícia	vzduchotechnicko - klimatizačné zariadenia	m.j.	mn.	servis jar	servis jeseň
1.	1.01a	Dverná clona Stavoklima ARCUS-X 2500 - Ľavá	ks	1	nerealizuje sa	realizuje sa
2.	1.01b	Dverná clona Stavoklima ARCUS-X 2500 - Pravá	ks	1	nerealizuje sa	realizuje sa
3.	2.03.	Vzduchotechnická jednotka KLM 04	ks	1	realizuje sa	realizuje sa
4.	3.01.	Vzduchotechnická jednotka KLM 20	ks	1	realizuje sa	realizuje sa
5.	4.01.	Vzduchotechnická jednotka KLM 06	ks	1	realizuje sa	realizuje sa
6.	5.01.	Vzduchotechnická jednotka KLM 06	ks	1	realizuje sa	realizuje sa
7.	6.01.	Vzduchotechnická jednotka KLM 04	ks	1	realizuje sa	realizuje sa
8.	2.04.	Kondenzačná jednotka KSCK 24E	ks	1	realizuje sa	realizuje sa
9.	4.02.	Kondenzačná jednotka KSCK 32E	ks	1	realizuje sa	realizuje sa
10.	10.1.	Chladiaca jednotka EAC 1203 SM	ks	1	realizuje sa	realizuje sa
11.	10.4.	Čerpadlo WILO IPL40-130/2,2/2	ks	1	realizuje sa	nerealizuje sa
12.	2.01,2.02.	Klimatizačná jednotka Coolwex CHC12R7	kpl	3	realizuje sa	realizuje sa
13.	4.03,4.04.	Klimatizačná jednotka Coolwex CBC48R7	kpl	4	realizuje sa	realizuje sa
14.	8.01,8.02.	Klimatizačná jednotka Coolwex CBC24R7	kpl	1	realizuje sa	realizuje sa
15.	1.02.	Klimatizačná jednotka Unico 11 HP	ks	2	realizuje sa	realizuje sa
17.	10.03.	Expanzná nádoba reflex S/80/10	ks	1	nerealizuje sa	realizuje sa
20.	7.01.	Ventilátor Mixvent TD 350/125 - HS	ks	3	nerealizuje sa	realizuje sa
21.	7.02.	Ventilátor Mixvent TD 500/160 - HS	ks	5	nerealizuje sa	realizuje sa
22.	7.03a	Ventilátor Mixvent TD 800/200	ks	1	nerealizuje sa	realizuje sa
23.	7.03b	Ventilátor Mixvent TD 1300/250	ks	1	nerealizuje sa	realizuje sa
24.	9.01.	Ventilátor ILT/6-400	ks	2	nerealizuje sa	realizuje sa

II. ZOZNAM POŽIARNÝCH KLAPIEK

P.č.	Pozícia	Zoznam požiarňových klapiek	m.j.	mn.	servis jar	servis jeseň
1.	6.05.	Protipožiarna klapka IMOS PKI 710X250 DV2	ks	1	realizuje sa	nerealizuje sa
2.	6.06.	Protipožiarna klapka IMOS PKI 250x250 DV2	ks	2	realizuje sa	nerealizuje sa
3.	7.12.	Protipožiarna klapka kruhová IMOS PKI-250-DV2	ks	2	realizuje sa	nerealizuje sa
4.	9.03.	protipožiarna klapka IMOS PKI 630×500 DV2	ks	3	realizuje sa	nerealizuje sa
5.	9.04.	protipožiarna klapka IMOS PKI 710×500 DV2	ks	1	realizuje sa	nerealizuje sa

III. ZOZNAM FILTRAČNÝCH VLOŽIEK

P.č.	Pozícia	Filtračné vložky	mj	mn	servis jar	servis jeseň
3.	2.03.	Vzduchotechnická jednotka KLM 04	sada	1	realizuje sa	realizuje sa
4.	3.01.	Vzduchotechnická jednotka KLM 20	sada	1	realizuje sa	realizuje sa
5.	4.01.	Vzduchotechnická jednotka KLM 06	sada	1	realizuje sa	realizuje sa
6.	5.01.	Vzduchotechnická jednotka KLM 06	sada	1	realizuje sa	realizuje sa
7.	6.01.	Vzduchotechnická jednotka KLM 04	sada	1	realizuje sa	realizuje sa

Príloha č. 2 – zoznam činností

4.01 SPLIT systém :

kontrola uchytenia jednotiek
teplota vonkajšieho vzduchu počas merania
vyčistenie filtra vnútornej jednotky
kontrola a vyčistenie odtokovej kondenzovej sústavy
vyčistenie výparníka / výmenníka /
vyčistenie kondenzátora
vyčistenie kompresora chladenia
meranie vyparovacích teplôt
kontrola tesnosti chladiaceho systému
kontrola hlučnosti ventilátora
vizuálna kontrola mechanických častí
kontrola elektrovýbroje vrátane el. prívodu
dotiahnutie vodivých spojov elektrovýbroje
meranie tlakov chladiaceho média
kontrola tesnosti chladiaceho systému.
kontrola chodu a spínania ventilátora
meranie odberu prúdu kompr./ ventilát.
kontrola izolácie
kontrola zimnej regulácie

4.02. Vratové clony :

vyčistenie filtra vnútornej jednotky
vyčistenie výmenníka
kontrola znečistenia výmenníkov a čistenie výmenníka odsávaním a vyfúkaním
kontrola tesnosti vodného systému v jednotke
prehliadka elektročasti zariadenia
kontrola hlučnosti ventilátora
kontrola ložísk ventilátora
vizuálna kontrola mechanických častí
kontrola uchytenia vzduchovej clony
dotiahnutie elektrospojov jednotky
kontrola chodu a spínania ventilátora
meranie odberu prúdu ventilátora

4.03. Ventilátor :

vyčistenie listov ventilátora
kontrola opotrebovania ložísk
kontrola hlučnosti ložísk
dotiahnutie elektrických svoriek
kontrola a dotiahnutie konštrukčných spojov
meranie prudových odberov
kontrola nastavenia nadprúdovej ochrany el. motora
kontrola ovládania

4.04. Vzduchotechnické zariadenia :

kontrola skrine VZT jednotky
kontrola funkčnosti zámkov bočníc
kontrola a servis rebier ohrievača
kontrola a servis rebier chladiča
kontrola a servis rebier rekuperátora
kontrola filtračných vložiek, výmena
kontrola eliminátora kvapiek
kontrola a čistenie odtoku kondenzu
kontrola ložísk a kolies ventilátora
kontrola súosovosti remení, napnutie remeňov
dotiahnutie elektrických svoriek elektrických motorov
dotiahnutie svoriek silovej časti rozvádzača
meranie prúdových odberov elektrického motora - prívod
meranie prúdových odberov elektrického motora - odvod
kontrola pružného uloženia VZT a rozvodov
kontrola stavu protikorózneho ochrany zariadenia
kontrola stavu rozvodov VZT a ich izolácie

4.05. Kontrola Požiarnych klapiek podľa vyhlášky vykonávajú sa podľa vyhlášky-podnikové normy výrobcu

4.06 Chladiaci stroj :

kontrola a vyčistenie plochy kondenzátora,
meranie vyparovacej teploty chladiča,
meranie tlakov,
vonkajšia teplota pri meraní,
kontrola funkčnosti tlakových ochrán pri meraní,
kontrola spínania ventilátorov,
meranie prúdu ventilátora ,
meranie prúdu kompresora,
kontrola a nastavenie nadprúdových ochrán el. motorov,
kontrola hladiny oleja v MK,
kontrola ohrevu oleja v MK,
skúška kyslosti oleja,
kontrola tesnosti chladiaceho okruhu,
kontrola funkčnosti alarmov,
kontrola chvenia a rezonancie potrubia,
kontrola izolácie na chladiacom potrubí,
kontrola vodného okruhu
vyčistenie filtrov sekundárneho okruhu,
kontrola snímača prietoku vody,
kontrola mechanických manometrov,
kontrola mechanických teplomerov,
kontrola hodnoty prietoku výparníkom,
kontrola tesnosti okruhu,
kontrola regulačných a uzatváracích armatúr,
meranie prúdového odberu čerpadla,
kontrola termoizolácie potrubia,
kontrola ukotvenia a uloženia,
kontrola hustoty nemrznúcej zmesi
kontrola elektrického okruhu
kontrola funkcie bezpečnostných zariadení

kontrola fázovania
kontrola poruchových stavov v pamäti
kontrola prevádzkových parametrov U, I .
kontrola vysokotlakového presostatu
kontrola nízkotlakového presostatu
kontrola ohrevu výparníka (odber, izolačný stav)
kontrola termoochrán elektrických motorov
kontrola silových obvodov - dotiahnutie svoriek
kontrola izolačných odporov elektrických motorov
kontrola elektromagnetických ventilov
meranie prúdového nárazu kompresora
kontrola centrálného riadiaceho modulu
kontrola modulu ovládania a kontroly kompresora
kontrola tlakových spínačov oleja
kontrola snímačov teploty oleja
kontrola ohrevu oleja - odber , izolačný stav