

Dohoda o urovnaní

Číslo dohody u vlastníka: 1/2025

Číslo dohody u užívateľa: DOH-2-23/2025-ZA

uzatvorená podľa § 585 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Účastníci dohody

Vlastník: Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín
Sídlo: Pelhřimovská 2055/7
026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: MVDr. Jana Filková, PhD., riaditeľka
IČO: 36144843
DIČ: 2021436274
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
SK10 8180 0000 0070 0007 4159

(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Slovenská republika
Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Nemky, MBA, predseda
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
SK09 8180 0000 0070 0006 8648

(ďalej len „užívateľ“)

Vlastník a užívateľ ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“.

Článok I

Predmet dohody o urovnaní

1.1 Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv, povinností a záväzkov, ktoré vznikli medzi vlastníkom a užívateľom z titulu bez zmluvného užívania nebytových priestorov o celkovej výmere 89,83 m², ktoré pozostávajú z nebytového priestoru č. 4 archív na I. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche vo výmere 19,71 m², nebytového priestoru č. 10 garáž na I. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche vo výmere 23,77 m², nebytového priestoru č. 11 kancelária na II. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche vo výmere 21,90 m², z nebytového priestoru č. 12 kancelária na II. nadzemnom podlaží o podlahovej

ploche vo výmere 11,28 m², zo spoločného priestoru chodby na I. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche vo výmere 5,90 m², zo spoločného priestoru vstupu na I. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche vo výmere 0,84 m², zo spoločného priestoru zádveria na I. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche vo výmere 0,84 m², zo spoločného priestoru č. 14 WC na II. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche vo výmere 3,19 m² a zo spoločného priestoru schodišťa na II. nadzemnom podlaží o podlahovej ploche vo výmere 2,40 m², nachádzajúcich sa v administratívnej budove súpisné č. 2055, nachádzajúcej sa na ulici Pelhřimovská 2055/7 v Dolnom Kubíne, postavenej na pozemku parcela č. 390/126 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4167, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín pre katastrálne územie Veľký Bysterec, okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín (ďalej ako „nebytové priestory“).

- 1.2 Nebytové priestory uvedené v bode 1.1 tohto článku sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dolný Kubín.

Článok II

Skutkový stav

- 2.1 Účastníci dohody sa dohodli na urovnaní sporných práv, povinností a záväzkov účastníkov vyplývajúcich z ich vzájomných právnych vzťahov, ktoré sú podrobne opísané v bode 2.2.
- 2.2 Na účely tohto urovnania sa obaja účastníci zhodli na týchto nesporných východiskových skutočnostiach a skutkovom stave ich vzájomných právnych vzťahov: vlastník a užívateľ medzi sebou uzavreli dňa 16.01.2020 zmluvu o výpožičke č. 1/2020, č. ZML-4-10/2019-ZA, na základe ktorej boli nebytové priestory určené v článku I tejto dohody vypožičané užívateľovi ako vypožičiavateľovi za účelom zabezpečenia výkonu štátnej správy. Zmluvný vzťah založený predmetnou zmluvou zanikol dňa 31.03.2025 uplynutím doby, na ktorú bola predmetná zmluva uzatvorená. Nová zmluva o výpožičke medzi vlastníkom a užívateľom č. 1/2025, č. ZML-4-5/2025-ZA zo dňa 14.04.2025 nadobudla účinnosť dňa 08.07.2025.
- 2.3 Predmetom urovnania je úprava vzájomných práv, povinností a záväzkov medzi vlastníkom a užívateľom v čase od 01.04.2025 do 07.07.2025, keďže užívateľ využíval nebytové priestory v tomto čase, bez zmluvného vzťahu.
- 2.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, majú záujem mimosúdne usporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

- 3.1 Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky ku dňu uzavretia tejto dohody urovnávajú nasledovne:

- 3.1.1 Vlastníkovi vzniklo právo voči užívateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na základe bez zmluvného užívania nebytových priestorov uvedených v bode 1.1 článku I tejto dohody za obdobie od 01.04.2025 do 07.07.2025 na zaplatenie finančnej čiastky - sumy vo výške 661,29 EUR.
- 3.2 Výška bezdôvodného obohatenia užívateľa z bez zmluvného užívania nebytových priestorov vlastníka podľa predchádzajúceho bodu je určená ako cena prevádzkových nákladov za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku I tejto dohody, za obdobie od 01.04.2025 do 07.07.2025 vo výške 661,29 EUR.
- 3.3 Užívateľ uznáva, že bezodplatne užíval nebytové priestory uvedené v článku I dohody a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančnú čiastku podľa bodov 3.1 a 3.2 tohto článku, čo do dôvodu aj výšky. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa zaplatiť finančnú čiastku, pozostávajúcu z ceny prevádzkových nákladov vo výške 661,29 EUR, a to na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody. Uvedená finančná čiastka sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet vlastníka. Užívateľ je povinný ju uhradiť do 14 dní od dňa účinnosti tejto dohody.
- 3.4 Ak je užívateľ v omeškaní s úhradou súvisiacou s touto dohodou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť vlastníkovi úroky z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.5 Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú sporné práva a povinnosti z titulu bezdôvodného obohatenia za vysporiadané.

Článok IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 4.1 Úprava práva a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv, povinností a záväzkov.
- 4.2 Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
- 4.3 Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.4 Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým dohodou.
- 4.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
- 4.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 4.7 Účastníci dohody podpisom tejto dohody dávajú výslovný súhlas so zverejnením jej obsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.8 Táto dohoda bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane vlastník a dva užívateľ.
- 4.9 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto dohoda tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa: 28.07.2025

Za užívateľa:

a vlastníka:

Ing. Martin Nemky, MBA
predseda Štatistického úradu
Slovenskej republiky

MVDr. Jana Filková, PhD.
riaditeľka Regionálnej veterinárnej
a potravinovej správy Dolný Kubín