

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Nová Kelča
so sídlom, 094 04 Nová Kelča 72
IČO: 00332623
Zastúpená: PhDr. Mária Telepunová, starostka obce

a

Nájomca: Pavol Cuba
bytom:
nar.

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – skladovej miestnosti o výmere 10 m², nachádzajúcej sa v suteréne polyfunkčnej budovy súpisné číslo 74, v obci Nová Kelča, postaveného na parcele č. 7, zapísanej Okresným úradom, odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, na LV č. 336.

Čl. 2

Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 10 m².

Čl. 3

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 4

Nebytový priestor sa prenajíma na účel skladovania materiálu, ktorý je v súlade s účelom, na ktorý bol nebytový priestor skolaudovaný, bez nároku na energie.

Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení domu riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 6

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1. 8. 2025 do 31.07.2026.

Čl. 7

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi mesačné nájomné vo výške 30,00 €. Nájomné je splatné mesačne vždy do 10. dňa bežného mesiaca na účet vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK93 0200 0000 0000 2012 0632

Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Čl. 8

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 9

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 10

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je však povinný túto zmluvu vypovedať, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom v zmysle § 4 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je dvojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 11

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Novej Kelči, 31.júla. 2025

nájomca

prenajímateľ