

Zmluva o prevode vlastníctva mestského pozemku pod bytovým domom M. R. Štefánika 53

uzavretá v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel

Predávajúci: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Nám. Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Registrácia: Nar. vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpený: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00310182

DIČ: 2021053320

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK420200000000000526192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci vlastníci bytov:

Byt č.	Meno a priezvisko:	Rodené priezvisko	Dátum narodenia:	Rodné číslo:
1.	Daniela Sochorová			
	Trvale bytom Bánovce nad Bebravou, SR			
2.	Marian Frič			
	Trvale bytom Bánovce nad Bebravou, SR podiel 1/2			
	Adrián Frič			
	Trvale bytom Bánovce nad Bebravou, SR podiel 1/4			
	Soňa Rusnáková			
	Trvale bytom Lysá pod Makytou, SR podiel 1/4			
4.	Milan Botka			
	Jana Botková			
	Obaja trvale bytom Bánovce nad Bebravou, SR do BSM			

Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 4642 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1728, vo výmere 411 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, so spoluvlastníckym podielom pod B16 vo veľkosti 154/469 (127,61 m²).
- Kupujúci sú vlastními bytov obytného domu súpisné číslo 53, zapísaného na liste vlastníctva číslo 2153 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo vlastníctve predávajúceho pod bytovým domom súpisné číslo 53 na ulici M. R. Štefánika tak, ako je bližšie špecifikovaný v ods. 1. tohto článku zmluvy.
- Kupujúci nadobúdajú pozemky, špecifikované v ods. 1. tohto článku zmluvy v spoluvlastníckych podieloch v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/93 Z. z. § 5 ods. 1 písm. b), ktoré vlastní na spoločných častiach a zariadeniach (ďalej SČZ) nasledovne:

Byt č.	Výmera pripadajúca na príslušný podiel na pozemku C-KN p. č. 1728:	Spoluvlastnícky podiel na SČZ:	Kúpna cena za príslušný podiel na pozemku C-KN p. č. 1728:
1.	29,83 m ²	36/469	398,07 €
2.	48,89 m ²	59/469	652,50 €
	z toho Marian Frič	v časti 59/938	
	z toho Adrián Frič	v časti 59/1876	
	z toho Soňa Rusnáková	v časti 59/1876	
4.	48,89 m ²	59/469	652,50 €

4. V súlade s § 9a, ods. 15, písm. a), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel predávajúci vyhlasuje, že predaj pozemku pod bytovým domom, špecifikovaného v ods. 1. tohto článku zmluvy, je predajom nehnuteľného majetku, ktorý je predávajúci povinný previesť, podľa ustanovenia § 18a, ods. 3 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, na vlastníkov bytov v bytovom dome uvedenom v ods. 2. tohto článku zmluvy.

Článok II. Cena pozemku a platobné podmienky

1. Cena pozemku je stanovená znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom, v znaleckom posudku č. 43/2025, zo dňa 12.06.2025 na sumu 12,62 €/m² a je schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 541, zo dňa 25.06.2025.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, špecifikovaných v článku I., ods. 2. tejto zmluvy v podieloch uvedených v čl. I., ods. 3. tejto zmluvy za vypočítanú kúpnu cenu uvedenú v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy. Každý kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny prislúchajúcej na jeho podiel uvedený v čl. I., ods. 3. tejto zmluvy v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy.

Článok IV. Nadobúdanie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo spoluvlastníckych podielov k pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek z kupujúcich. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.
3. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, správca bytového domu obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.
2. Kupujúci udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať vklad do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor nasledovne:

LV č. 4642 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou.

A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 1728, výmera 411 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

B LV: Vlastníci

1. Daniela Sochorová, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvale bytom Bánovce nad Bebravou, SR, Spoluvlastnícky podiel: 36/469
2. Marian Frič, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvale bytom Bánovce nad Bebravou, SR, Spoluvlastnícky podiel: 59/938
3. Adrián Frič, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvale bytom Bánovce nad Bebravou, SR, Spoluvlastnícky podiel: 59/1876
4. Soňa Rusnáková, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvale bytom Lysá pod Makytou, SR, Spoluvlastnícky podiel: 59/1876
5. Milan Botka, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a Jana Botková, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, obaja trvale bytom Bánovce nad Bebravou, SR, Spoluvlastnícky podiel: 59/469 do BSM

C LV: Ľarchy
Bez záznamu

V Bánovciach nad Bebravou 14.08.2025

KUPUJÚCI:

01. Daniela Sochorová

02. Marian Frič

.....

Adrián Frič

.....

Soňa Rusnáková

.....

04. Milan Botka

.....

Jana Botková

.....

Predávajúci:

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor
Mesta Bánovce nad Bebravou