

KÚPNA ZMLUVA

č. BARMO-15-15/2011-25

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Milan Sáska – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydannej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **BREWA, s.r.o.**
Sídlo: Rázusova 7, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Vladimír Gronský – konateľ
Ing. Ján Báňas – konateľ
IČO: 36 273 252
DIČ: 2022032925
IČ DPH: SK2022032925
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu: 4002493871/7500
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 17290/T

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :
 - **stavby** bytového domu súp. č. 277 na ul. Armádna v Jelšave postavenej na pozemkoch parc. C KN č. 565/7 o výmere 386 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN č. 565/15 o výmere 5 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jelšava, obec Jelšava, okres Revúca a je zapísaná na LV č. 1517 vedenom Správou katastra Revúca.
2. Podrobnosti o stave predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 19/2011 zo dňa 08.05.2011 súdneho znalca Ing. Jána Lendáckeho.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť :
 - **stavbu** bytového domu súp. č. 277 na ul. Armádna v Jelšave postavenú na pozemkoch parc. C KN č. 565/7 o výmere 386 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN č. 565/15 o výmere 5 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (*pozemky nie sú predmetom prevodu*), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jelšava, obec Jelšava, okres Revúca a je zapísaná na LV č. 1517 vedenom Správou katastra Revúca.

Čl. III. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2011 z 08.05.2011 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdnym znalcom Ing. Jánom Lendáckym vo výške 264 000,-EUR s DPH (slovom **dvestošesťdesiatštyritisíc eur**).
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť tvoriacu predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 3 ods. 4 zák. č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške **79 210,-EUR s DPH (slovom sedemdesiatdeväťtisíc dvestodesať eur)**. Kúpna cena bez DPH predstavuje 66 008,33 EUR a DPH z tejto sumy predstavuje 13 201,67 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradí kupujúci.
4. Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000341210/8180 finančnú zábezpeku v sume 39 600,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 29.02.2012. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 39 610,-EUR, ako aj uvedené správne a notárske poplatky v sume 70,46 EUR, t.j. spolu celkom **39 680,46 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000166117/8180, var. symbol: 277, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet zmluvy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet zmluvy bez výhrad kupuje.

Čl. V.

1. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupuje za účelom jej využívania na dočasné a trvalé bývanie.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VI.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 3 ods. 7 zák. č.172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. II tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Revúca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušnú správu katastra predávajúci, bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. III ods. 4 a čl. VI ods.1 tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany navrhujú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Revúca táto uskutočnila nasledovný zápis vlastníckeho práva:

V časti B na príslušnom LV:

Vlastník - BREWA, s.r.o., Rázusova 7, 917 01 Trnava, SR

IČO : 36 273 252

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C : bez zápisu

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Revúca a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

V Trnave dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Milan Sáska
riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Gronský
konateľ

.....
Ing. Ján Báňas
konateľ