

Z m l u v a

o nájme pozemku uzavretá podľa § 261 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Ing. Miroslav Turenič, MBA, LL.M. – starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00304662

DIČ: 2020662028

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.

IBAN: SK72 0900 0000 0051 0865 8616

/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca:

JVN, s. r. o.

zastúpená: Jozef Nyári – konateľ spoločnosti

adresa: Gercenova 1, 851 01 Bratislava

IČO: 47622172

DIČ:2023984787

/ďalej len „nájomca/

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu dočasne užívať pozemok v Športovom areáli J. Popluhára v k. ú. Bernolákovo na dočasné umiestnenie predajného stánku (ostatné stánky) počas akcie „**Hodové slávnosti a remeselné trhy v obci Bernolákovo**“ za podmienok určených prenájomcom uvedených v tejto zmluve.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na dočasnom nájme pozemku uvedeného v čl. I zmluvy, od **25.07. 2025 o 27.07. 2025**
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu podľa VZN č.15/2023 čl. 5 bod 1. /poplatky na trhovách miestach – príležitostný trh /, za dočasné prenajatie pozemku uvedeného v čl. I za dohodnutý čas prenájmu, ktorá činí 30 €/trhové miesto/deň, **spolu 90,- € (slovom deväťdesiat eur).**

III.

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy na dočasné umiestnenie predajného stánku , ktorý je nájomca povinný použiť na požadovaný účel.
2. Nájomca prehlasuje, že prevzal od prenájomcu pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave využiteľnosti na umiestnenie predajného stánku.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu nájmu pozemku pri podpísaní tejto zmluvy, do pokladne obecného úradu, alebo na bežný účet prenájomcu. V prípade nezaplatenia dohodnutej finančnej čiastky nie je možné umiestniť predajný stánok na uvedený priestor.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi celkovú spotrebu elektrickej energie, ktorá mu bude vyúčtovaná na základe skutočného stavu po skončení akcie. Úhradu spotreby elektrickej energie sa zaväzuje nájomca zaplatiť prevodom na bežný účet prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný počas prenájmu pozemku dodržiavať povinnosti v zmysle VZN 15/2023 čl. 4.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne stavebné a zemné úpravy, ktoré by mohli zmeniť tvar terénu na prenajatom pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva originály a nájomca jeden originál.

V Bernolákove, dňa 22.7.2025

.....
Jozef Nyári
/nájomca/

.....
Ing. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
/prenajímateľ/