

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 169/2025/R

uzatvorená podľa ust. § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
BIC: FIOZSKBA
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
(ďalej len „Poskytovateľ“)
- a
2. **S PROMOTION SK s.r.o.**
so sídlom: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
konajúci: Stanislav Janech, konateľ
registrácia: Obchodný register SR, vedený Mestským súdom Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č.: 115972/B
IČO: 50615742
DIČ: 2120404341
IČ DPH: SK2120404341
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK80 1100 0000 0029 4203 6612
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „Záujemca“ a spolu s Poskytovateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Zimný štadión Ondreja Nepelu“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 6657, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavené na parc. č. 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m² (ďalej len „Nehnutelnosť“).
- 1.2. STARZ v rámci svojej činnosti vykonáva správu Nehnutelnosti, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s Nehnutelnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky, a to na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011.
- 1.3. Nehnutelnosť je využívaná nielen na účely ľadového hokeja, ale aj pre iné športy (prípravu na súťaž, súťaž), na verejné kultúrne podujatia a iné podujatia.
- 1.4. Predmetom Zmluvy je záväzok Záujemcu uzavrieť v určenej dobe budúcu zmluvu medzi STARZ a Záujemcom, ktorej predmetom plnenia je prenájom časti Nehnutelnosti (ďalej len „Budúca nájomná zmluva“) v dňoch **16.10.2026-18.10.2026** (ďalej len „Termín Podujatia“)

na účel usporiadania hudobného podujatia s názvom „**Děti ráje**“ (ďalej len „Podujatie“) v tzv. Hlavnej hale Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej aj „Časť Nehnuteľnosti“).

- 1.5. Zájemca sa zaväzuje oznámiť Poskytovateľovi zrušenie prenájmu na deň 16.10.2026 najneskôr do 01.12.2025.
- 1.6. Zájemca berie na vedomie a súhlasí, že počas Podujatia môže prebiehať v iných častiach Nehnuteľnosti, najmä v Hale A a Hale B Zimného štadióna Ondreja Nepelu príprava na súťaž, prípadne súťaž najmä v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní.

Čl. II.

Nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zájemca uhradí Poskytovateľovi prvú časť nájomného vo výške **5 000,- € bez DPH**, t.j. vo výške **6 150,- € s DPH** (ďalej len „**Prvá časť nájomného**“) na bankový účet Poskytovateľa na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom v lehote najneskôr do **7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**.
- 2.2. **Zájemca berie na vedomie, že sadzba nájomného na Podujatie (koncert, ľadová plocha s mantinelmi, sektory A + B + C 29 + plocha) bude vo výške 37 050,00 € bez DPH/deň podujatia (celodenný prenájom). V cene nájomného nie sú uvedené poplatky za prípravu a likvidáciu podujatia nad rámec celodenného prenájmu a ani spotreba el. energie. Celková výška nájomného bude stanovená na základe dĺžky prenájmu a požiadaviek Zájemcu.**

Čl. III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. STARZ sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy do 30.06.2026 neuzavrie nájomnú zmluvu, ktorej predmetom plnenia by bol prenájom Hlavnej haly Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Termíne podujatia.
- 3.2. Zájemca je v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka povinný uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to vyzve STARZ alebo najneskôr do 30.06.2026 v súlade s touto zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy a uhradiť Celkové nájomné a služby spojené s nájomom.
- 3.3. Zájemca sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy bude voči tretím osobám pri komunikácii Podujatia uvádzať ako miesto konania Podujatia iba oficiálny názov Nehnuteľnosti „**TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu**“, skrátené „**TIPOS ARENA**“, ak STARZ písomne neupovedomí Zájemcu inak. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je Zájemca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur za každé jedno porušenie tejto povinnosti, ak STARZ vyzve Zájemcu písomne na jej úhradu.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prvá časť nájomného sa započíta voči Celkovému nájomnému.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde počas trvania tejto Zmluvy k uzatvoreniu Budúcej nájomnej zmluvy z dôvodov na strane Zájemcu, Zájemca uhradí Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa Prvej časti nájomného. STARZ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty voči pohľadávke Zájemcu na vrátenie zaplatenej Prvej časti nájomného. Ak Zájemca nesplní záväzok uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, môže STARZ požadovať, aby jej obsah určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej STARZ porušením záväzku Zájemcu uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, a to aj nad rozsah dohodnutej zmluvnej pokuty.
- 3.6. Zájemca je povinný pri podpise Budúcej nájomnej zmluvy poskytnúť STARZ časový harmonogram akcie a bezpečnostný projekt Podujatia, najneskôr však do 15 dní pred konaním Podujatia.
- 3.7. Zájemca berie na vedomie, že počas Podujatia nie je oprávnený vykonávať akýkoľvek predaj občerstvenia v Nehnuteľnosti alebo v jej blízkom okolí. Poskytovanie občerstvenia zabezpečuje v plnom rozsahu Poskytovateľ.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.06.2026 alebo do dňa uzatvorenia Budúcej nájomnej zmluvy, podľa toho čo nastane skôr.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva automaticky zaniká bez osobitného právneho úkonu, ak najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy nebude Prvá časť nájomného pripísaná na účet STARZ.
- 4.3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých STARZ obdrží dve vyhotovenia a Záujemca jedno vyhotovenie. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov dohodnutých a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18.08.2025

V Bratislave, dňa 18.08.2025

Záujemca:

Poskytovateľ:

v.r.

v.r.

S PROMOTION SK s.r.o.
Stanislav Janech
konateľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené: 20.08.2025