

Zmluva

o nájme nehnuteľnosti, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Močenok
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. ú. SK42 0200 0000 0015 8221 9153
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: Materská škola Močenok
v zastúpení: Mgr. Soňa Hippová, riaditeľka
Sídlo: Vinohradská 1595/3, 951 31 Močenok
IČO: 37960865
DIČ: 2021299588
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú. SK89 5600 0000 0008 5534 4001
/ ďalej len nájomca /

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť v k.ú. Močenok, **parcelu č. 6919/246**, reg. C-KN, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV 2425.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť presne špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, žiadne dlhy ani právne vady.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, na 10 rokov**, odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) dohodou
 - c) výpoveďou
 - zo strany prenajímateľa z dôvodu ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - zo strany nájomcu z dôvodu ak:
 - predmet nájmu sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany dohodli za prenechanie predmetu nájmu do nájmu ročné nájomné vo výške **1,00 € /slovom Jedno euro/** za celý predmet nájmu podľa tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB, číslo účtu **SK42 0200 0000 0015 8221 9153**.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne vopred, na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom peňažného ústavu na účet prenajímateľa, uvedený na faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 5. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka. Jednotlivé faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za neúplný kalendárny rok, znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet kalendárnych dní trvania nájmu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku zmluvného vzťahu vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného.
6. Peňažný nárok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom peňažného ústavu je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby pripísaná na účet prenajímateľa.

VI.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy tak, aby nevznikla škoda. Poškodenie predmetu nájmu živelnými udalosťami a vandalizmom je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré sa v jeho záujme zdržiavajú na predmete nájmu, sa zdržali akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou a ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť majetok prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Škodu vzniknutú na predmete nájmu alebo na majetku či zdraví iných osôb porušením predpisov zo strany nájomcu alebo tretích osôb, ktoré sa na predmete nájomcu nachádzajú, znáša nájomca.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Močenku, dňa 20.08.2025

V mene prenajímateľa:

V mene nájomcu:

.....
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

.....
Mgr. Soňa Hippová
riaditeľka MŠ