

KÚPNA ZMLUVA

č. 869/2025

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Patrik**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom:
Št. príslušnosť:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**
So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vložka č.10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Kupujúci“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Kolačín, obec: Nová Dubnica, okres: Ilava, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo , vedený pre katastrálne územie Malý Kolačín parcelné číslo: C KN druh pozemku orná pôda o výmere 2575 m² (ďalej len „pozemok C KN“)

2.2. Geometrickým plánom - „GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely C KN p. č. , číslo plánu: 092/2025, ktorý vyhotovil dňa 10.06. 2025 obchodné meno: GeoID s.r.o., sídlo: Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, štatutárny orgán. Ing. Mário - konateľ, autorizačne overil dňa 10.06.2025 Ing. Mário (autorizovaný geodet a kartograf), úradne overil dňa 18.07. 2025 Ing. Zuzana , č. overenia: 61 - 344/25 (Okresný úrad Ilava - katastrálny odbor), (ďalej len „GP č. 092/2025“), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Na základe GP č. 092/2025 došlo k:

- odčleneniu časti pozemku o výmere 15 m² od POZEMKU: C KN , druh pozemku: orná pôda o výmere 2575 m² v dôsledku čoho vznikol novovytvorený pozemok:
- **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK:** registra C KN, parcelné číslo: o výmere 15 m², druh pozemku: orná pôda

V dôsledku vyššie uvedeného možno konštatovať, že sa mení výmera pozemku registra C KN ,
druh pozemku: orná pôda z pôvodnej výmery: 2575 m² na novú výmeru: 2560 m².

2.3. Predávajúci touto Zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť:

- **NOVOVYTVORENÝ POZEMOK:** registra C KN, parcelné číslo: o výmere 15 m²,
druh pozemku: **orná pôda vytvorený v zmysle GP č. 092/2025** (ďalej len „novovytvorený
pozemok C KN alebo „predmet kúpy“), a to za podmienok dohodnutých v tejto
zmluve.

**Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupujúcemu
a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu v súlade
s ustanoveniami tejto zmluvy.**

- 2.4 Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom výstavby podzemnej automatickej
tlakovej stanice (ATS).

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu za prevod predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2.3. tejto
Zmluvy vo výške 100 EUR za 1 m², (slovom: sto EUR), čo za prevádzaný podiel 1/1 z výmery 15 m² t.j. 15
m² predstavuje kúpna cena sumu 1500 EUR (slovom: jedentisícpäťsto EUR).

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu
najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia mu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu
vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z príslušného
okresného úradu, katastrálneho odboru. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu prostredníctvom
peňažného ústavu na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy podľa tejto
zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a výslovne ubezpečuje Kupujúceho, že predmet
kúpy nemá žiadne faktické a ani právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a neviazu na ňom
akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo
tretej osoby, a že v súvislosti s predmetom kúpy sa nevedie žiadne konanie, vrátane akékoľvek žaloby
alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo
Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak by sa
ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v tejto zmluve (najmä v bode 4.1 a 4.2 Zmluvy) ukázalo
ako nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne
o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, uzatvoria novú
kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu
s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru
Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na
vklad, ako aj ku vykonávaniu všetkým úkonom v rámci katastrálneho konania súvisiaceho s touto Zmluvou,
t. j. podpisom na tejto zmluve splnomocňuje Predávajúci Kupujúceho k podpísaniu a podaniu návrhu na
vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy a k podpísaniu a podaniu oznámenia o návrhu na vklad
príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru prostredníctvom elektronických prostriedkov a na
zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať
Predávajúceho v celom rozsahu práv a povinností v katastrálnom konaní, písomne aj ústne až do
právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ďalej svojim podpisom Predávajúci na tejto zmluve
splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, na podpísanie
dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, ktorých vyhotovenie by sa vyžadovalo z dôvodu odstránenia
chýb v písaní, počítaní, resp. iných zrejmych nesprávností.

4.4 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

4.5 Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas Kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - Kupujúci informuje dotknutú osobu - Predávajúceho, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

5.2 Predávajúci dáva podpisom tejto Zmluvy súhlas Kupujúcemu s trvalým vyňatím poľnohospodárskej pôdy a zároveň Kupujúceho splnomocňuje na všetky úkony súvisiace so zabezpečením rozhodnutia o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto Zmluvy.

5.3 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.4 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží Predávajúci, dve Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

5.7 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.8 Prílohou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 - GP č. 092/2025

V Novej Dubnici dňa 20.8.2025

V Považskej Bystrici dňa 12. AUG. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Patrik

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

Podľa knihy osvedčenia: č. 1477/2025

Patrik

rodné číslo:

bytom:

urobil (a) – uznal (a) podpis za svoj vlastný
na listine pred Mestom Nová Dubnica -
Totožnosť overená podľa OP SR č.

V Novej Dubnici, dňa 20. augusta 2025



.....
Podpis

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.**
Považská Bystrica

(42)

Strana 3 z 3