

č.Majet.: 4835/2025M
č.z.: 85/2025

1575/2025/02/VPRIV/217C

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Bardejov

Sídlo: Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov
IČO: 00321842
DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 5698 5200
Zastúpenie: MUDr. Boris Hanuščak – primátor mesta

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2922871155/0200
IBAN: SK13 1200 0000 0029 2284 1155
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, mesto Bardejov, katastrálne územie Dlhá Lúka, evidovanej ako:

<u>LV</u>	<u>parc. č. CKN/EKN</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>spoluvl. Podiel</u>
2327	1266/14	1108	Ostat. plocha	1/1

(ďalej len „nehnutelnost“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy budú situované nasledovné stavebné objekty: rajónová vodomerná šachta a verejné vodovodné potrubie z materiálu PE100 profilu D110x6,6mm v tlakovom rade PN10 v dĺžke 5,0m v rámci stavby "**Bardejov, Dlhá lúka – časť Piesky – zhotovenie rajónovej šachty**" (ďalej len „stavbné objekty“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **Zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochranný určeného podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon č. 442/2002“).
3. Budúci povinný súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného **bezodplatne** na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 381/2025 zo dňa 11.06.2025.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Bardejov, Dlhá lúka – časť Piesky – zhotovenie rajónovej šachty**“ na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodomernej rajónovej šachty a verejného vodovodného potrubia, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavebných objektov uvedených v Čl. III., ods. 1 tejto Zmluvy,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia stavebných objektov uvedených v Čl. III., ods. 1 tejto Zmluvy,
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa § 20, odsek 3) zákona č. 442/2002 Z.z., uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou stavebných objektov: rajónovej vodomernej šachty a verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase stavebných objektov uvedených v Čl. III., ods. 1 tejto Zmluvy. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase stavebných objektov uvedených v Čl. III., ods. 1 tejto Zmluvy stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavebných objektov verejného vodovodného potrubia a rajónovej vodomernej šachty na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním verejného vodovodného potrubia a šachty.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží Budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Budúcim oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Budúceho povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo

na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
7. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 381/2025 zo dňa 11.06.2025.

V Bardejove, dňa:2.1.08..2025

14. AUG. 2025

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Bardejov

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



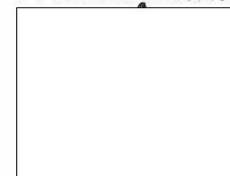
.....
r. Boris Hanuščák
primátor mesta



.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU



č. 002

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 381/2025

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
11.6.2025

*k bodu Nakladanie s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena -
Bardejov, Dlhá Lúka - časť Piesky - zhotovenie rajónovej šachty" v k.ú. Dlhá
Lúka*

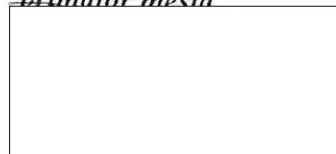
A/ schvaľuje

1. Zriadenie bezodplatného vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Bardejov, Dlhá Lúka - časť Piesky - zhotovenie rajónovej šachty“, na časti pozemku parc. C KN 1266/14, druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

podpísané dňa: 11. 6. 2025



MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 Call centrum: 055/795 27 77
 E-mail: zakaznik@vodarne.eu
 www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKEX
 VÚB a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKEKX
 UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBKX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 351B • IČ DPH: SK202 006 351B

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, podpredseda a člen predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Jozef Papcun, rod. Papcun, nar. 13.09.1982, trvalé bydlisko: Ruská Nová Ves 193, 080 05 Prešov, štátna príslušnosť Slovenská republika

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmlúvam
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmlúvam
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmlúvam uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ :

V Košiciach dňa 23. júli 2025

Ing. Stanislav Prcúch
 predseda predstavenstva
 (osvedčený podpis)

Ing. Jana Bernátová
 člen predstavenstva
 (osvedčený podpis)

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa 23. júli 2025

.....

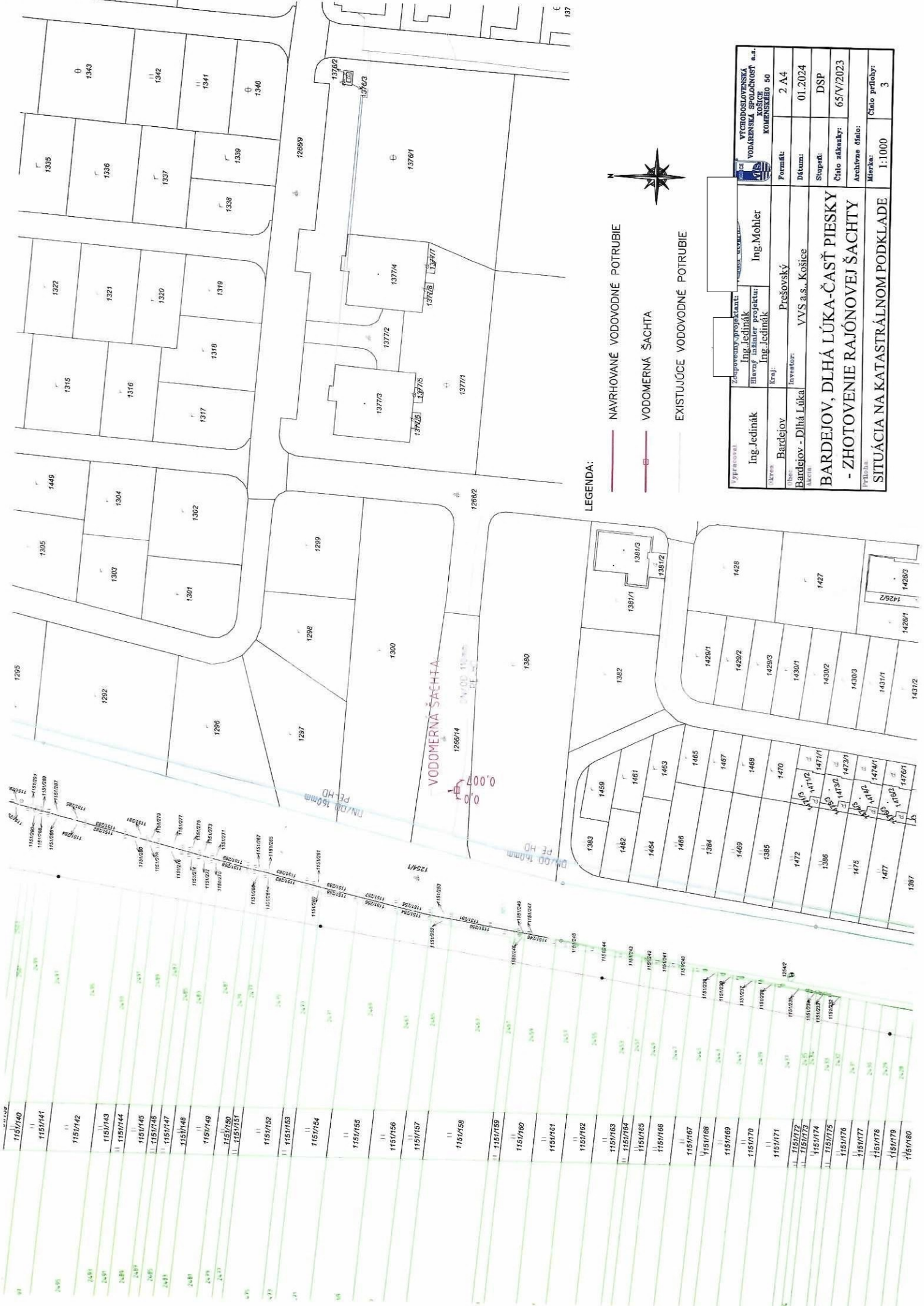
Mgr. Jozef Papcun

Osvädčujem, že tento...⁷...stranový ~~odpis~~ fotokópia
doslovne súhlasí s predloženým originálom -
~~osvedčeným odpisom~~, skladajúcim sa z...⁷...strán.
Ide o odpis úplný - ~~čitateľný~~. Na listine
neboli vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrty,
opravy nezhôd s predloženou listinou.
V Košiciach dňa 23. JÚL 2025



Mgr. Juraj Hajduček
koncepient poverený notárom
JUDr. Pavol Sádelský





- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
 - VODOMERNA ŠAHTA
 - EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE

Typ stavby:	Zároveň projektant:	Výkonnosť:	2 A 4
Ing. Jedinák	Ing. Jedinák	VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.	
Miesto:	Bardejov - Dlhá Lúka	KOŠICE	
Objekt:	Bardejov - Dlhá Lúka	KOMERČNÉHO ÚČ.	
Investor:	VVS a.s., Košice		
Formát:	Prešovský		
Dátum:	01.2024		
Stupeň:	DSP		
Číslo zmluvy:	65/V/2023		
Archívne číslo:			
Mierka:	1:1000		
Číslo prílohy:	3		

**BARDEJOV, DLHÁ LÚKA - ČASŤ PIESKY
- ZHOTOVENIE RAJÓNOVEJ ŠAHTY**

SITUÁCIA NA KATASTRÁLNOM PODKLADE

- 1151/140
- 1151/141
- 1151/142
- 1151/143
- 1151/144
- 1151/145
- 1151/147
- 1151/148
- 1151/149
- 1151/150
- 1151/151
- 1151/152
- 1151/153
- 1151/154
- 1151/155
- 1151/156
- 1151/157
- 1151/158
- 1151/159
- 1151/160
- 1151/161
- 1151/162
- 1151/163
- 1151/164
- 1151/165
- 1151/166
- 1151/167
- 1151/168
- 1151/169
- 1151/170
- 1151/171
- 1151/172
- 1151/173
- 1151/174
- 1151/175
- 1151/176
- 1151/177
- 1151/178
- 1151/179
- 1151/180