

Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a subsidiárne podľa § 663 a nasl. vrátane §721 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Nájomca: **OBEC KVETOSLAVOV**
Sídlo: Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov
Štatutárny orgán: Ing. Soňa FRANKOVÁ – starostka obce
IČO: 00305545
bankové spojenie: SK32 7500 0000 0040 3019 4852
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: **Základná škola Kvetoslavov 266**
Sídlo: Školská ulica 266/3, 930 41 Kvetoslavov
IČO: 52 250 270
bankové spojenie: SK33 0200 0000 0040 8889 2151
štatutárny orgán: Ing. Monika Szabóová, riaditeľka školy
(ďalej len „podnájomca“)

PREAMBULA

A) Nájomca vyhlasuje a potvrdzuje, že s prenajímateľom KOMA SLOVAKIA s. r. o., sídlo: Mlynárce – Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35 941 472 (ďalej len „prenajímateľ“) uzatvoril dňa 15.5.2025 Zmluvu o nájme a poskytnutí služieb č. 008-2591062 a dňa 1.7.2025 dodatok č.1 k Zmluve o nájme a poskytnutí služieb č. 008-2591062 (ďalej len „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je vykonanie zákazky „Realizácia a prenájom dočasnej kontajnerovej školy“, ktorá spočíva v

a) dodaní modulárnych objektov vytvorených z 19 ks obytných modulov s rozmermi 6 x 3 m² a 2 ks sanitárnych modulov s rozmermi 6 x 3 m², s vnútornou svetlou výškou obytných a sanitárnych modulov 2,5m a integrovanou chodbou s rámom so žiarovo zinkovej ocele (t.j. výslovne nie z čiernej ocele) s interiérom modulov vybaveným 1 kompletnou elektroinštaláciou vrátane klimatizácií so zabudovaným tepelným čerpadlom prenajímateľom nájomcovi a

b) prenechaní kontajnerov prenajímateľom do užívania nájomcovi.

(ďalej len „predmet nájmu“)

B) Prenajímateľ a nájomca sa Zmluvou o nájme dohodli, že predmet nájmu je účelné prenechať do podnájmu Základnej škole Kvetoslavov 266, keďže práve pre zabezpečenie priestorov pre Základnú školu Kvetoslavov 266 bola Zmluva o nájme uzatvorená.

C) Za účelom prenechania predmetu nájmu do podnájmu podnájomcovi, uzatvárajú nájomca a podnájomca túto zmluvu.

Článok I.

Predmet podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania modulárne objekty (kontajnery) získané na základe Zmluvy o nájme. Predmet podnájmu pozostáva z:

- 19 ks obytných modulov s rozmermi 6 × 3 m,

- 2 ks sanitárnych modulov s rozmermi 6 × 3 m,

vrátane elektroinštalácie, klimatizácií s tepelným čerpadlom a ďalšieho vybavenia podľa Zmluvy o nájme.

(ďalej len „predmet podnájmu“)

2. Účelom podnájmu je zabezpečenie dočasných priestorov pre potreby výučby a činnosti podnájomcu.

Článok II. Doba podnájmu a ukončenie podnájmu

1. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do **20.5.2026**.
2. Predĺženie alebo skrátenie doby podnájmu je možné iba písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Podnájom podľa tejto zmluvy končí :
 - a) dohodu zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípadoch uvedených v ust. § 9 ods. 2 písm. a) až d) a písm. f) a g) zákona č. 116/1990 Zb..
 - d) písomnou výpoveďou podnájomcu v prípadoch uvedených v ust. § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.

Článok III. Nájomné

1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné vo výške **3.616,20 EUR s DPH** mesačne, splatné vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca na účet nájomcu a zároveň sa zaväzuje uhradiť ostatné služby na účet nájomcu na základe fakturácie ostatných služieb od prenajímateľa v zmysle Zmluvy o nájme a poskytnutí služieb č. 008-2591062 a Dodatku č.1 k Zmluve o nájme a poskytnutí služieb č. 008-2591062, so splatnosťou 14 dní.
2. Nájomné zahŕňa právo užívať predmet podnájmu; nezahŕňa náklady na energie, odvoz odpadu a iné prevádzkové náklady, ktoré hradí podnájomca samostatne.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný:
 - užívať predmet podnájmu riadne, v súlade s jeho určením,
 - udržiavať ho v dobrom technickom stave,
 - umožniť nájomcovi kontrolu stavu a spôsobu užívania,
 - uhradiť všetky škody spôsobené na predmete podnájmu nad rámec bežného opotrebenia.
2. Podnájomca nesmie predmet podnájmu prenechať do ďalšieho podnájmu alebo užívania inej osobe.
3. Podnájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba predmetu nájmu (ďalej len „drobné opravy“) a príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, uvedené v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Drobnými opravami sú aj opravy predmetu nájmu, zariadení a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré nie sú uvedené v prílohe vyššie uvedeného nariadenia, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 100 Eur. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby podnájomca mohol predmet podnájmu užívať nerušene po celú dobu trvania podnájmu.

Článok V. Odovzdanie a vrátenie predmetu podnájmu

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu podnájmu sa uskutoční na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch strán.
2. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu čistý a v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa platných právnych predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov a subsidiárne Občianskym zákonníkom.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Zmluvy o nájme a poskytnutí služieb č. 008-2591062 a jej Dodatok č. 1.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Kvetoslavove dňa 1.7.2025

V Kvetoslavove dňa 1.7.2025

.....
OBEC KVETOSLAVOV
Ing. Soňa FRANKOVÁ
starostka obce

.....
Základná škola Kvetoslavov 266
Ing. Monika Szabóová
riaditeľka školy