

ZMLUVA O DIELO

(č. 128/2012)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. OBJEDNÁVATEĽ: | Okresný súd Dunajská Streda |
| SÍDLLO: | Alžbetínske námestie č. 8,
929 27 Dunajská Streda |
| Zastúpený: | Mgr. Anna Móroczová, predsedníčka okresného súdu |
| IČO: | 00165620 |
| DIČ: | 2021092733 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000159267/8180 |
| TELEFÓN: | 421-031-5905133 |
| FAX: | 421-031-5527908 |
| Internetová stránka: | www.justice.gov.sk |
| 2. ZHOTOVITEĽ: | PETRA+ spol. s r.o. |
| SÍDLLO: | Račianska 146, 831 54 Bratislava |
| Zastúpený: | Peter Hudák – konateľ |
| Bankové spojenie: | TatraBanka Bratislava |
| číslo účtu: | 2627028671 / 1100 |
| IČO: | 35929855 |
| IČ DPH: | SK 2022074692 |
| číslo telefónu | 02 / 4488 3557 |
| e-mail | hudak@petraplyn.sk |

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 99 zákona o verejnom obstarávaní (podprahová metóda).

Čl. III

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom plnenia zmluvy (ďalej „diela“) je dodávka a montáž zdroja tepla (plynová kotolňa) pre budovy Okresného súdu Dunajská Streda, s vybudovaním plynovej prípojky, práce spojené s výkopovými prácami, oceľového komína, prípojky vody, napojenie na jestvujúce rozvody ústredného vykurovania, murárske práce, vykonanie vykurovacej skúšky a poučenia obsluhy a všetky dodávky a práce podľa výkresovej dokumentácie.

ČI. IV. CENA DIELA

- 4.1. Na základe výsledku e-aukcie zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách , v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

vo výške: 61.500,- € bez DPH + 12.300.-€ DPH = 73.800.-€ s DPH

slovom: sedemdesiattritisíc osemsto € s DPH

- 4.2. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami je maximálna a zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

ČI. V. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo :

„ Realizácia plynovej kotolne vrátane komplexnej dodávky a uvedenia do prevádzky v objekte Okresného súdu Dunajská Streda“

- začatie : **prevzatím staveniska – odovzdaním stavebného povolenia**
- ukončenie: **do 75 dní**

- 5.2. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

- 5.3. Miestom dodania predmetu zákazky je: **Budova Okresného súdu Dunajská Streda, Alžbetínske námestie číslo 8, 929 27 Dunajská Streda.**

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadří do päť pracovných dní technický dozor

objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie, vrátane faktúry.

- 6.2. Zhotoviteľ má právo vystaviť **faktúru**, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávatelom bez väd a nedorobkov.
- 6.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela na základe zhotoviteľom správne, formálne a vecne vystavenej faktúry a to do 30 dní od jej doručenia objednávatelovi. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.
- 6.4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej konečnej faktúry objednávatelovi.

ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dní po zabezpečení stavebného povolenia. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberné miesta elektrickej energie a vody, ak to zhotoviteľ pre realizáciu diela bude vyžadovať. Náklady za odber znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Odovzdá zhotoviteľovi 2x projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie.
- 7.2.2. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác stavby i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.
- 7.2.5. Zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého technický dozor investora vyhotoví zápis.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho (HUDAK..), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozorovi objednávateľa denne.

- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávatelom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.5. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu realizácie diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby.
- 7.3.8. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dodržiavania počas výstavby. Zhotoviteľ (jeho zamestnanci a subdodávatelia) sú povinní v priestoroch objednávateľa dodržiavať zákaz donášania a používania alkoholických nápojov a iných omamných látok a návykových látok a vstupovať pod ich vplyvom do priestorov a objektov objednávateľa, dodržiavať zákaz neporiadku na stavenisku, donášať do priestorov, objektov objednávateľa fotografické prístroje a používať ich v priestoroch objednávateľa bez povolenia, dodržiavať zákaz donášania strelných zbraní a zábavnej pyrotechniky do priestorov objednávateľa.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i doporučenosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody výrobkov platný pre Slovenskú republiku.

ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **5 dní vopred**.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Zároveň je povinný miesto,

ktoré využíval ako zariadenie staveniska, uviesť do pôvodného stavu.

- 8.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.4. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.
- 8.5. Prechod vlastníctva k dielu nastáva okamihom protokolárneho prevzatia diela.

ČI. IX. SANKCIE

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa ohľadne plnenia, na ktoré je povinný podľa tejto zmluvy, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 0,04 % z hodnoty časti neodovzdaného diela.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou za dielo, má zhotoviteľ nárok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.3. Uplatnené nároky zmluvných strán sa uhradia do 7 kalendárnych dní.

ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. III. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby na dielo, od odovzdania diela objednávateľovi (OZ § 562, ods.2, písm. c).
- 10.3. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 5 rokov Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.5. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom alebo listovou zásielkou. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín od ich oznámenia.

ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 12.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 12.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 12.1.
- 12.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 12.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
 - b) preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy bod 6.4 a 6.5.
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

ČI. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 13.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 13.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho tri sú určené pre objednávateľa a tri pre zhotoviteľa.

V Dunajskej Streda, dňa 05.09.2012

Za objednávateľa :
Mgr. Anna Móroczová
predsedníčka súdu

V Bratislave, dňa 05.09.2012

Za zhotoviteľa :
Peter Hudák - konateľ