

Zmluva č. 833584013-2-2012

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 o

Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

1. Povinný z vecného bremena:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo:

Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B

Odštepny závod

ŽSR–Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej ako „SHM“)

Oprávnený na podpis zmluvy:

Ing. Ľubomír Bielik, poverený výkonom funkcie
riaditeľa Strediska hospodárenia s majetkom

Adresa pre doručovanie písomností:

Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60,
040 01 Košice

IČO:

313 64501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK2020480121

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

Číslo účtu:

1270504051/0200

(ďalej leni povinný)

Povinný je platcom DPH

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Mlynská 31, 042 91 Košice

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Registrácia :

Obchodný register Okresného súdu Košice I
oddiel Sa, vložka č. 1411/V

IČO:

36 599 361

DIČ:

2022082997

IČ DPH:

SK2022082997

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

Oprávnení na podpis zmluvy:

Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda
predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len oprávnený)

Údaje k DPH:

budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ

DPH

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti:

- pozemok **parc. C KN č. 3330/1** v kat. území Ľubotice, zapísaný na LV č. 579 ako Zastavané plochy a nádvoria o výmere 48927 m², v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Prešov,

3) Oprávnený je stavebníkom stavby „Prešov, Bardejovská ulica-KRONOSPAN II. Etapa-VN káblový napájač a SS Sekčov „, ktorá sa dotkne nehnuteľnosti v správe povinného špecifikovanej v bode 2 Čl. II tejto zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

a) strpieť realizáciu stavby „Prešov, Bardejovská ulica-KRONOSPAN II. Etapa-VN káblový napájač a SS Sekčov „, v kat. území Ľubotice na časti pozemku špecifikovanom v ods. 2, Čl. II tejto zmluvy o výmere 53 m² a v zmysle Geometrického plánu č. 92/2012, ktorého vyhotoviteľom je GEOS Košice, s.r.o. IČO: 36589934, úradne overenom Správou katastra Prešov dňa 21.05.2012 pod č. G1-613/12, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

b) umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou vykonávaných na stavbe a jej príslušenstve

2.) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena a za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve právo :

a) vybudovať v súlade s právoplatným stavebným povolením stavbu „Prešov, Bardejovská ulica-KRONOSPAN II. Etapa-VN káblový napájač a SS Sekčov „, na parc. C KN č. 3330/1 vedenej na LV č. 579 v kat. území Ľubotice na časti pozemku špecifikovanom v ods. 2 Čl. II tejto zmluvy o výmere 53 m² a v zmysle Geometrického plánu č. 92/2012, ktorého vyhotoviteľom je GEOS Košice, s.r.o. IČO: 36589934, úradne overenom Správou katastra Prešov dňa 21.05.2012 pod č. G1-613/12, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

b) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok špecifikovaný v ods. 2 tohto Čl. zmluvy na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby špecifikovanej v bode 3 Čl. II tejto zmluvy , jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Vecné bremeno sa zriaďuje in rem k stavbe „ Prešov, Bardejovská ulica-KRONOSPAN II. Etapa-VN káblový napájač a SS Sekčov „, v kat. území Ľubotice na pozemku parc. C KN č. 3330/1 vedenej na LV č. 579 .

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu **sa zriaďuje za odplatu** vo výške 530 € bez DPH, ktorá bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods.1) tohto Čl. zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote 30 dní od platnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strane odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

Povinný a Oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným, v časti pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do

pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII **Osobitné ustanovenia**

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený, a to v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty Povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú predmet vecného bremena podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto úprav, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len“ zákon č.50/1976 Zb.“),

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č.50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú stavbu meniť podstatnou úpravou,

1.3) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV. bod 1, tejto zmluvy.

2) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 92/2012, ktorého vyhotoviteľom je GEOS Košice, s.r.o. IČO: 36589934, úradne overenom Správou katastra Prešov dňa 21.05.2012 pod č. G1-613/12.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

4) Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z.

5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 Čl. II. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.

6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.-

8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.) Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží 2 a Oprávnený obdrží 3 vyhotovenia(z toho 2 budú predložené pri zápise na kataster) .

10.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

11.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IX **Salvatorická klauzula**

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac

zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa 5.9.2012

V Košiciach ,dňa 23.08.2012

Povinný

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Oprávnený

Východoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Ľubomír Bielik
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva