

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Gymnázium Pavla Horova
Masarykova 1, 071 79 Michalovce
Zastúpený: Rudolf Gadomský, riaditeľ Gymnázia Pavla Horova v Michalovciach

IČO: 00161063

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach
Zastúpený: plk. Juraj Bukuš, riaditeľ KR PZ v Košiciach
Sídlo: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
IČO: 735868
DIČ: 2020966255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000173173/8180

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 07. 04. 2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo: 6166, umiestnenej na parcele číslo 2815, popis stavby: telocvičňa, nachádzajúcej sa na adrese Michalovce, Masarykova č. 1, zapísanej na liste vlastníctva č. 120, vedenom pre katastrálne územie: Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, IČO: 35541016.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu a šatňu o celkovej výmere 1046,25 m², nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia výkonu telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Michalovciach.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do 30. 06. 2013, a to konkrétne na každý štvrtok v čase od 14:00 h do 15:00 h, najviac päťkrát mesačne, teda najviac päť hodín mesačne. Užívanie predmetných nebytových priestorov bude resp. nebude zrealizované v dohodnutom čase na základe aktuálneho telefonického dohovoru.

2. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný zmluvný vzťah písomnou dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

1. Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektrickej energie stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov.

2. Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **33,- EUR/1 h** čo predstavuje za najviac 37 hodín za obdobie nájmu od účinnosti tejto zmluvy do 30. 06. 2013 najviac sumu **1.221,- EUR**. Daná suma je uvedená s DPH.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom raz za mesiac. Podkladom na vystavenie faktúry je písomný prehľad vyhotovený prenajímateľom – počet hodín skutočného využitia prenajatého nebytového priestoru nájomcom (počet hodín, počas ktorých nájomca telocvičňu za uvedené obdobie užíval), ktorého správnosť potvrdí a písomne odsúhlasí riaditeľ odboru poriadkovej polície Okresného riaditeľstva PZ v Michalovciach. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3. Nájomca si vyhradzuje právo pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, táto začína plynúť znovu odo dňa doručenia novej alebo opravenej faktúry. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, nefajčiť v objekte, hrať futbal v telocvični so špeciálnou futbalovou loptou, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neviazať uzly na lanách.

5. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. VI bod 1 tejto zmluvy.
6. Nájomca má právo používať miestnosti sociálneho zariadenia.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
8. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. V prípade nemožnosti dočasne užívať priestor zo strany nájomcu v dôsledku vykonávaných opráv na predmete nájmu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, má nájomca nárok na primerané zníženie výšky nájomného a platieb za služby za uvedené obdobie.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba po dohode zmluvných strán formou obojstranne podpísaného a očíslovaného dodatku, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia obdrží nájomca a dva vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.
6. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach
Za prenajímateľa:

V Košiciach dňa
Za nájomcu:

Rudolf Gadomský
riaditeľ
Gymnázia Pavla Horova
v Michalovciach

plk. Juraj Bukuš
riaditeľ
Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach