

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

č.1/2012

Zmluvné strany

A. Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Rohove

906 04 Rohov 27

IČO: 00655546

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: VÚB Senica

Číslo účtu: 2991858954/0200

zastúpená

PhDr. Monikou Knezovičovou – riaditeľkou DSS Rohov

(ďalej len **požičiavateľ**)

a

B. Spojená škola

905 01 Senica, Brezová 1

IČO: 00181935

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000091506/8180

zastúpená

Mgr. Otom Marečkom – riaditeľom SŠ v Senici

(ďalej len **vypožičiavateľ**)

uzatvorili v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zmluvu o výpožičke nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 9.1.2004 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rohov, zapísanú v Liste vlastníctva č. 676 ako dom súp. č.

27 na parcele č. 4/6. Nehnutelnosť je umiestnená v areáli DSS Rohov, PSČ 906 04 Rohov 27. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky **nebytové priestory** – miestnosti č. 3 (tkáčska dielňa) na prízemí v Novom pavilóne DSS Rohov, o celkovej rozlohe **30 m²** (ďalej len „**predmet výpožičky**“).
- (03) Predmet výpožičky pozostáva z jednej miestnosti – učebne podľa bodu (02) tejto zmluvy. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný.
- (04) Vnútorné zariadenie predmetu výpožičky zabezpečí požičiavateľ, špeciálne školské pomôcky k zabezpečeniu vyučovacieho procesu zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Bezpečnostný systém k zaisteniu ochrany predmetu nájmu je zabezpečený požičiavateľom.
- (05) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom vykonávania jeho činností – vzdelávanie klientiek DSS Rohov v Praktickej škole (ďalej len **účel výpožičky**). Zriaďovacia listina vypožičiavateľa a Dodatok - doklad o zriadení Praktickej školy v DSS Rohov sú prílohami tejto zmluvy o výpožičke a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov v týchto dokumentoch je vypožičiavateľ povinný bezodkladne o tom informovať požičiavateľa.
- (06) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a klientky požičiavateľa.

Článok 2 Doba výpožičky

- (01) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9.2012 do 31.8.2022.
- (02) Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky, podľa nasledovného harmonogramu:
v dňoch pondelok – piatok od 7,30 hod. do 15,30 hod. počas školského roka.

Článok 3 Cena výpožičky

- (01) Požičiavateľ dáva do užívania uvedené priestory vypožičiavateľovi bezodplatne a vypožičiavateľ sa zaväzuje tieto priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom .

- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, odpisy, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, a pod. sa zo strany požičiavateľa **stanovujú v symbolickej cene 1,20 € mesačne, t.j. 12 € za celý školský rok**, nakoľko sa jedná o vzdelávanie klientiek DSS Rohov.

Článok 4

Splatnosť ceny za predmet výpožičky a spôsob platenia

- (01) Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zmluvnú cenu za služby **jednorázovou platbou**, vždy na konci školského roka, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu vypožičiavateľom využívané.
- (02) Úhrada ceny za predmet výpožičky na obdobie školského roka, t.j. na obdobie od 01.09. kalendárneho roka do 30.06. nasledujúceho roka v čiastke 12,- € (slovom dvanásť eur) je splatná k poslednému dňu mesiaca jún. Faktúru za celé obdobie príslušného školského roka vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
- (03) Úhrady bude uskutočňovať vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných požičiavateľom.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku 1., ods. (5) tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať požičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Drobné opravy a údržbu predmetu výpožičky je povinný zabezpečovať požičiavateľ.

- (05) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (06) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (07) Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe .

Článok 6 Skončenie výpožičky

- (01) **Výpožičný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa
d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods.(02) tohto článku
e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Požičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
b/ vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
c/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky
d/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa.
- (03) **Vypožičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky prenajal
b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie

- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane
- (05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú:
1/ fotokópia Zriaďovacej listiny vypožičiavateľa
2/ fotokópia Dodatku k Zriaďovacej listine vypožičiavateľa
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Rohove dňa 03.09.2012

PhDr. Monika Knezovičová
riaditeľka DSS Rohov

.....
požičiavateľ

DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
PRE DETI A DOSPELÝCH
906 04 ROHOV 27

-1-

Mgr. Oto Mareček
riaditeľ SŠ Senica

.....
vypožičiavateľ

Spojená škola
Brezová 1, 905 01 Senica

①