

B/2012

Dátum: - 3 SEP 2012

Z M L U V A

Podpis číslo: 44/2012 uzatvorená podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
Registračný číslo: FZ G

Prílohy/číslo: 1/3	Výkonový: k4	Doba uloženia: 5
--------------------	--------------	------------------

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Spojená škola internátna
Breziny 256, 055 62 Prakovce
v zastúpení : Mgr. Katonová
bankové spojenie : ŠTRNA POPLADNICA BRATISLAVA
č. ú. : 7000107248/8180
IČO : 525461
DIČ : 2021244557
IČ DPH : -

1.2 Zhotoviteľ : PROFA, s.r.o.
Žižkova č. 13, 040 01 Košice
v zastúpení : Mgr. Peter Váczy, konateľ
bankové spojenie : VÚB Košice - mesto
č. ú. : 2284990251/0200
IČO : 36747980
DIČ : 2022332257
IČ DPH : SK2022332257
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I., v odd. Sro, vložka č. 19454/V

2. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje stavebno - montážne práce stavby :

„Obnova fasády budovy Spojenej internatnej školy v Prakovciach“

- 2.1 Obsah a rozsah prác je daný cenovou ponukou - rozpočtom zhotoviteľa, ktorú objednávateľ odsúhlasil a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Eventuálne zmeny, na viac práce, dodatky a doplnky budú v predstihu odsúhlasené a obojstranne potvrdené v stavebnom denníku.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že práce prevezme, zaplatí dojednanú cenu a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1 Termín zahájenia prác : 06.09. 2012
- 3.2 Termín ukončenia prác : 01.10. 2012
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4. DOHODA O CENE

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe odsúhlasenej cenovej ponuky - rozpočtu (bod 2.1), ktorý predstavuje:
Severná fasáda 4497,82€
DPH 20% !.....854,59€
Výsledná cena vrátane DPH..... 5352,41€
- 4.3 V prípade na viac prác požadovaných objednávateľom nad rámec odsúhlasenej cenovej ponuky - rozpočtu (bod 2.1), respektive práce, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke - rozpočte budú fakturované nad rámec ceny uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy.

LL'

4.4 Ak nastane situácia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, tieto práce budú ocenené cenníkmi Odís v c.ú. 2012 a riešené v zmysle bodu 2.3 tejto zmluvy.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 10 % z ceny diela, splatnú do siedmych dní od termínu zahájenia prác. Táto záloha sa odpočíta z prvého fakturačného celku.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za práce uhradí objednávateľ formou faktúr s dobou splatnosti do 14 dní a to odo dňa odsúhlasenia súpisu vykonaných prác.
- 5.3 Fakturácia bude realizovaná na základe súpisu vykonaných prác potvrdeného objednávateľom.
- 5.4 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom plnenia podľa bodu 3.2 zmluvy, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu z ceny diela a to vo výške 0,5% za každý deň omeškania.
- 5.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.

6. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, príslušných platných predpisov a noriem.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná doba je dohodnutá 60 mesiacov.
- 6.5 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela zápisom o odovzdaní a prevzatí prác.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie väd diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
- 6.7 Dĺžka doby odstraňovania reklamovanej vady bude stanovená podľa charakteru a rozsahu vady vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Súčasťou lešenia je ochranné hradenie pre chodcov z dôvodu plnej prevádzky priestorov v miestach výkonu prác zhotoviteľom.
- 7.3 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonaní diela skryté prekážky, týkajúce sa zhotovovanej veci, alebo miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonanie diela prerušiť.
- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Objednávateľ odovzdá do termínu zahájenia stavby doklad o ohlásení prác stavebnému úradu, kde náležitosti tam uvedené sa zaväzuje zhotoviteľ dodržiavať v plnom rozsahu.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť stavbu odborne spôsobilými osobami, ktorými aj disponuje.
- 7.7 Výkonom technického dozoru objednávateľa je poverený ^{NAGY}
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za svojich pracovníkov, event. pododávateľov.
- 7.9 V zápise v stavebnom denníku z odovzdania a prevzatia staveniska budú uvedené súvisiace technické a organizačné náležitosti.

LL'

- 7.10 Objednávateľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník a vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, min. tri dni vopred. Ak sa technický dozor kontroly nezúčastní, nebráni zhotoviteľovi v prácach pokračovať. V prípade pochybností spätné odkrytie resp. sprístupnenie prác je možné. Ak práce boli realizované správne náklady na tento úkon znáša objednávateľ a opačne v prípade nesprávne realizovaných prác náklady znáša zhotoviteľ.
- 7.11 Kontrolné dni stavby budú zvolávané po dohode zúčastnených partnerov.
- 7.12 Súčasťou odovzdania prác budú aj atesty zabudovaných materiálov, revízne správy a záručné listy strojov, zariadení a požiarnych uzáverov.
- 7.13 Prevzatie a odovzdanie diela sa uskutoční na základe preberacieho konania.
- 7.14 Pracovníci zhotoviteľa budú mať na pracovnom odevu označenie dodávateľa firmy a ochranu hlavy.

8. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním a úplným uhradením ceny diela.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ku ktorým sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 9.4 Náležitosti v zmluve neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Košiciach, 03. 09. 2012

V Košiciach, 03. 09. 2012

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

**SPOJENÁ ŠKOLA
INTERNÁTNA**
BRÉZINY 256, PRAKOVCE

LL

S PROFA
STAVEBNÁ - OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ

Profa, s.r.o., Žitkova 13, 040 01 Košice, Slovak Republic
IČO: 36747990, DIČ: 2022332257, IČ DPH: SK 2022332257