

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 1/2012

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ :

Základná škola : ZŠ s MŠ Jelšava

V zastúpení : Mgr. Dušan Mihalides, riaditeľ školy

IČO : 37888714

Nájomca :

Spoločnosť : Krajské riaditeľstvo PZ Banská Bystrica

sídlo : Ul. 9. mája č.1 974 86 Banská Bystrica

v zastúpení : plk. JUDr. Marian Slobodník - riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000168219/8180

IČO : 00735833

DIČ: 2020972558

Registrácia: Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici

Č.p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996

I. Predmet dohody

Prenajíateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č1358 v Katastrálnom úrade Revúca, ako budova na parcele č. 150/1 ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor - „telocvičňa“ , ktorý patrí ZŠ s MŠ Jelšava o pôdorysnej ploche 288 m².

Nebytové priestory prenájomca prenájme na dobu určitú mimo školských prázdnin a sviatkov a to od 1.9.2012 do 30.6.2013 dvakrát mesačne v piatok od 13,00 h do 15,00 h. t.j. 20 krát počas dohodnutej doby.

Nájomca má právo spoločne s prenájomcom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenájomných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre zabezpečenie služobnej prípravy.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : od 1.9.2012 do 30.6.2013 t.j. 20 krát počas dohodnutej doby.

Nebytové priestory prenájomca prenájme na dobu určitú mimo školských prázdnin a sviatkov a to dvakrát mesačne v piatok od 13,00 h do 15,00 h.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.185/1996 Z.z. nasledovne:

Cena nájmu: 23,25 €

Cena prevádzkových nákladov: 6,65 €

Spolu : 29,90 € mesačne

Nájomné je splatné v polročných splátkach na číslo účtu 1660270158/0200.

IV.Skončenie prenájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajíateľ môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím v prípade ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- porušuje prevádzkový poriadok
- nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájmu a služieb

V. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajíateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hľadí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcov, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia.

27.08.2012

V Jelšave dňa

.....
prenajímateľ
ZŠ s MŠ Jelšava

.....
nájomca
Krajské riaditeľstvo PZ
Banská Bystrica