

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 01/2012/SŽG (TSK č. 2012/0196)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

VÚC: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda Trenčianskeho
samosprávneho kraja
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Č. účtu: 25801533/7500, VS 0102019212
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc
Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 35-4700012/0200
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Šubák, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, Oddiel Sa, VI. č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Trenčianske Bohuslavice** zapísaných na LV č. 893 ako pozemok parc. C-KN č. **2208/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1416 m² a parc. C-KN č. **2212/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 57 m² vo vlastníckom podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2009/59/923 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.10.2011, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod č. 632/2011 dňa 21.10.2011 a**

- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – I. etapa a II. etapa**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 24-38-02.1** Nové Mesto nad Váhom – Trenčianske Bohuslavice, úprava nadväzujúcich komunikácií pre nadjazd v nžkm 104,346, úprava STL plynovodu na základe stavebného povolenia č. spisu: A/2011/00867/Če zo dňa 18.08.2011 vydaného Obcou Trenčianske Bohuslavice.

(4) Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 34/2012, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Augustinič, Cerovská 39, 900 81 Šenkvice, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **852,69 EUR**, slovom osemstopäťdesiatdva eur a šesťdesiatdeväť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do **30 dní** odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 58 ods. 2 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(2) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 27.06.2012 uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 394/2012.

(3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, o čom zašle bezodkladne povinnému z vecného bremena doklad potvrdený príslušnou správou katastra.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa 27.07.2012

V Trenčíne dňa 04.09.2012

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 10.08.2012

Ing. Jozef Šubák
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Príloha:

Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 394/2012