

Zmluva o zabezpečení vykurovania objektu

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre

sídlo: 949 74 Nitra, Trieda A. Hlinku č. 1
štatutárny orgán: prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor
IČO: 00157 716
DIČ: 202 124 6590
IČ DPH: SK2021246590
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a. s. Bratislava
Číslo účtu:
(ďalej len „UKF“)

a

2. Stredná odborná škola

sídlo: 950 28 Nitra, Nábrežie Mládeže č. 1
štatutárny orgán: Ing. Ľubica Hlaváčová, riaditeľka
IČO:00893293
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a. s. Bratislava
Číslo účtu:
(ďalej len „SOŠ“)

I.

Predmet zmluvy

1. UKF je vlastníkom objektu súpisné číslo 1565 na pozemku parc. č. 1416/1 katastrálne územie Chrenová, ktorý je vedený Správou katastra Nitra na LV č. 706 pre katastrálne územie Chrenová, obec Nitra, okres Nitra (ďalej len „objekt s. č. 1565“). V tomto objekte sa nachádza centrálna kotolňa, z ktorej je výlučne technicky možné zabezpečiť vykurovanie objektov SOŠ nachádzajúcich sa na Nábreží Mládeže č. 1 v Nitre .
2. Predmetom tejto zmluvy je dohodnúť podmienky, za ktorých bude UKF ako nový vlastník objektu s. č. 1565 zabezpečovať vykurovanie objektov SOŠ, a to:
 - a) hlavnej budovy SOŠ podľa skutočnej spotreby zistenej na merači tepla, ktorý je umiestnený v hlavnej budove SOŠ,
 - b) cvičnej dielne SOŠ podľa skutočnej spotreby m³, zistenej na merači, ktorý je umiestnený pri hlavnom merači dodávateľa plynu v objekte s. č. 1565
 - c) objektu telocvične podľa vykurovanej plochy, t. j. 1 068,50 m², čo je 27,75% z plochy hlavnej budovy SOŠ (3 850 m²).

II.

Podmienky zabezpečenia vykurovania

1. UKF sa zaväzuje zabezpečovať vykurovanie objektu SOŠ podľa čl. I ods. 2 od 1. októbra 2012 a SOŠ sa zaväzuje od 1. októbra 2012 poskytovať za zabezpečenie vykurovania objektu odplatu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Miestom plnenia sa rozumie miesto, kde tepelná energia prejde zo zariadenia vo vlastníctve UKF do zariadenia vo vlastníctve SOŠ v hlavnej budove SOŠ a v objekte telocvične.
3. Teplonosné médium je vo vlastníctve UKF, preto sa SOŠ zaväzuje ho vracať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že množstvo odobratého tepla sa zisťuje odpočtami z meracieho zariadenia na jednom odbernom mieste v hlavnej budove SOŠ a druhom odbernom mieste odpočtami plynu v m³ z meracieho zariadenia pre cvičnú dielňu v objekte s.č.1565. Zmluvné strany si dohodli prístup oboch strán k meračom pri mesačných odpočtoch.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak SOŠ neumožní pracovníkom UKF vstup do priestorov SOŠ k uskutočneniu odpočtu meradiel alebo zavíni poškodenie meradiel a tým znemožní uskutočnenie odpočtu, môže UKF spotrebu tepla odhadnúť na základe predchádzajúcej spotreby, prípadne podľa spotreby odberného miesta podobného charakteru. Vyrovnanie bude urobené pri najbližšom odpočte.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ SOŠ neumožní zamestnancom UKF vstup do zariadenia SOŠ, a toto bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla alebo z tohto dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá SOŠ za poruchy spôsobené dodávkou tepla.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že množstvo tepla pre objekt telocvične (1 068,50 m²) bude určený pomerným spôsobom na m² plochy z množstva tepla odobratého v hlavnej budove SOŠ.

Čl. III

Cena za dodávku tepla a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla bude určená konečným vyúčtovaním, ktoré vykoná UKF po skončení kalendárneho roku na základe faktúry vystavenej v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, najneskôr do 28. februára nasledujúceho roku, a to:
 - a) pre hlavnú budovu SOŠ podľa skutočne dodaného množstva plynu a nákladov za prevádzku a údržbu kotolne, ktorými sú najmä osobné náklady kuriča, odborné skúšky, revízie plynu, tlaku, elektrickej energie v kotolni, revízie komínov, poplatky za znečisťovanie ovzdušia, servisné práce, opravy, odpisy a ďalšie nepredvídateľné zdokladované náklady týkajúce sa kotolne,
 - b) pre objekt telocvične pomerne na jej plochu, t. j. 1 068,50 m², podľa ceny tepla dohodnutej pre hlavnú budovu SOŠ. Nedoplatok z ročného zúčtovania sa SOŠ zaväzuje uhradiť do 14 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry, v prípade preplatku sa zaväzuje UKF tento vrátiť do 14 dní na účet SOŠ,
 - c) pre cvičnú dielňu SOŠ podľa skutočne dodaného množstva plynu v m³.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že SOŠ bude od 1. októbra 2012 do 31. decembra 2012 na účet UKF uvedený v záhlaví tejto zmluvy uhrádzať mesačný preddavok vo výške 1400 EUR (slovom jedentisíc štyristo eur) vrátane DPH, ktorý je stanovený na základe dostupných údajov o spotrebe tepla SOŠ.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že UKF si vyhradzuje právo na úpravu výšky preddavku na cenu tepla vždy, ak sa zmení cena plynu a po ročnom vyúčtovaní podľa ods. 1.
4. SOŠ sa zaväzuje mesačné preddavky podľa ods. 2 uhradiť na základe zálohovej faktúry UKF, ktorá bude vystavená do 5 dní po začatí kalendárneho mesiaca, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od jej doručenia. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet UKF.
5. Zúčtovacie obdobie je od 1. januára do 31. decembra kalendárneho roka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou prílohou vyúčtovacej faktúry budú kópie dodávateľských faktúr za plyn, za odborné skúšky a revízie kotolne a ostatné služby na kotolňu a spôsob výpočtu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ SOŠ bude v omeškaní s platbami faktúr, zaplatí na účet UKF úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. SOŠ vyhlasuje, že pozná stav kotolne, z ktorej zabezpečuje UKF vykurovanie objektov SOŠ a berie na vedomie, že UKF nezodpovedá za škody, ktoré môžu SOŠ vzniknúť na jej objektoch v dôsledku výpadkov vykurovania spôsobených technickým stavom kotolne UKF.
2. SOŠ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu nahlásiť zodpovednému zamestnancovi UKF, ktorým je RNDr. Magdaléna Stritzová, Oddelenie prevádzky UKF, číslo telefónu: 037/6408 135, mailová adresa: mstritzova@ukf.sk, výpadky vo vykurovaní.
3. UKF sa zaväzuje po nahlásení výpadkov vo vykurovaní SOŠ bez zbytočného odkladu odstraňovať príčiny, ktoré výpadok vo vykurovaní spôsobili, a to na náklady UKF, ktoré sa následne zohľadnia v konečnom vyúčtovaní podľa čl. III ods. 6 tejto zmluvy. V prípade nákladov hradených UKF spojených s odstránením príčiny výpadku vykurovania, bude podiel týchto nákladov predmetom samostatnej dohody so SOŠ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vybudovania samostatnej kotolne a prípojky plynu v objektoch SOŠ, bude zmluva ukončená dohodou ku dňu pripojenia SOŠ k inému dodávateľovi a UKF vypracuje vyúčtovanie do 30 dní od ukončenia zmluvy pre SOŠ.
5. UKF nezodpovedá za škody spôsobené výpadkom dodávky plynu dodávateľom plynu UKF ako napr. pri stavoch núdze alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku.
6. UKF je povinná písomne oznámiť SOŠ začiatok a skončenie obmedzenia, alebo prerušenia dodávky tepla alebo plynu na e-mailovú adresu : sousnr@mail.viapvt.sk minimálne 5 dní vopred, pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch ihneď, bezodkladne po zistení závady na uvedenú adresu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí UKF a dňom zverejnenia podá písomnú informáciu SOŠ na e-mailovú adresu uvedenú v článku IV ods.6.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Meniť túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne. Prejavý vôle v nej vyjadrené sú určité a zrozumiteľné.

V Nitre dňa 5. septembra 2012

.....
prof. RNDr. Libor Vozár, CSc.
rektor UKF

.....
Ing. Ľubica Hlaváčová
riaditeľka SOŠ