



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vlastník: názov: **Základná škola**
IČO: 35520078
sídlo: Dargovských hrdinov 19, Humenné
v mene ktorej koná: Mgr. Miroslav Postihač
(ďalej len „*vlastník*“)

a

Užívateľ: názov: **Štátny pedagogický ústav**
IČO: 30 807 506
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
v mene ktorého koná: doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, CSc.
(ďalej aj ako „*užívateľ*“)

Článok I

Dohoda o úprave užívania nehnuteľnosti pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o nájme

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.4.2012 nájomnú zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), podľa ktorej vlastník ako prenajímateľ prenechával užívateľovi ako nájomcovi do nájmu nehnuteľné priestory - budova so súpisným číslom: 1832 postavená na pozemku parcelného čísla 6732 o výmere 12500 m², druh: zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č.7238 v katastrálnom území: Humenné, obci: Humenné, okrese: Humenné (ďalej len „Budova“).

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy boli nasledovné učebne nachádzajúce sa v budove, a to:
- 1.2.1. učebňa č. 84 na 1. podlaží s celkovou výmerou 40 m²,
 - 1.2.2. učebňa č. 52 na 1. podlaží s celkovou výmerou 48 m²,
 - 1.2.3. učebňa č. 2 na II. podlaží s celkovou výmerou 36 m²,
- spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným učebniam a sociálnymi zariadeniami a doplnkovým vybavením Budovy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3. Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia priestorov na vzdelávanie frekventantov v rámci projektov s názvom: „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý je financovaný z Európskeho sociálneho fondu a ktorý bol schválený dňa 16.9.2009 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj (ďalej len ako „Projekt“).
- 1.4. Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu na obdobie nájmu od 15.3.2012 do 15.7.2012.
- 1.5. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomná zmluva nadobudla účinnosť až dňa 19.4.2012 a užívateľ užíval predmet nájmu aj pred nadobudnutím účinnosti Nájomnej zmluvy, a to od 15.3.2012, a to so súhlasom vlastníka, v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou užívateľ uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné vlastníkovi predmetu nájmu aj za užívanie predmetu nájmu odo dňa 27.3.2012 do nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy a vlastník zároveň touto dohodou potvrdzuje, že súhlasil s poskytnutím predmetu nájmu nájomcovi dňa v uvedenom období na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre Projekt, počas nasledovných dní:

27.3.2012	14:30	17:30	Borisová	1.1	3:00h
28.3.2012	15:00	17:00	Borisová	1.1	2:00h
2.4.2012	14:30	17:30	Borisová	1.1	3:00h
3.4.2012	14:30	17:30	Borisová	1.1	3:00h
11.4.2012	14:30	17:30	Borisová	1.1	3:00h
12.4.2012	14:30	17:30	Borisová	1.1	3:00h
17.4.2012	14:30	17:30	Borisová	1.1	3:00h
3.4.2012	14:30	18:30	Taňkošová	1.1	4:00h



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

13.4.2012	14:00	18:00	Taňkošová	1.1	4:00h
17.4.2012	14:00	18:00	Taňkošová	1.1	4:00h

29.3.2012	15:00	19:00	Selecký	1.1	4:00h
3.4.2012	15:00	19:00	Selecký	1.1	4:00h
12.4.2012	15:00	19:00	Selecký	1.1	4:00h
17.4.2012	15:00	19:00	Selecký	1.1	4:00h

- 1.6. Vlastník zároveň podpisom tejto dohody potvrdzuje, že predmet nájmu nebol zo strany užívateľa žiadnym spôsobom poškodený alebo zničený, užívateľ využil predmet nájmu iba pre vopred dohodnutý účel – vzdelávanie frekventantov v rámci Projektu a užívateľ nie je povinný zaplatiť vlastníkovi žiadne platby titulom zodpovednosti užívateľa za škodu spôsobenú vlastníkovi.
- 1.7. Touto dohodou sa užívateľ zaväzuje zaplatiť vlastníkovi za užívanie predmetu nájmu nájomné, ktorého výška za 48h užívanie predmetu nájmu počas obdobia uvedeného v bode 1.5 tejto dohody je vo výške 336 €.

Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť táto dohoda nadobúda v deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Táto dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch.
- 2.3 Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Humennom dňa 17. 8.2012

V Bratislave dňa 11.9.2012

.....
Základná škola Humenné
Mgr. Miroslav Postihač
riaditeľ

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ