

**ZMLUVA Č. 070/2/2012/41
O KRÁTKODOBOM NÁJME**

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyol č. 43, 012 07 Žilina
zastúpená: MUDr. Štefanom Volákom, riaditeľom
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomca: MODERNÉ CHUDNUTIE s.r.o.
Nám. L. Štúra 1, 010 01 Žilina
IČO: 46 634 193
IČ DPH : SK 2023492427
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sro vložka
číslo : 56548/L.

**Čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenajímateľ odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

**Čl. III.
PREDMET NÁJMU**

Predmetom nájmu je plocha - časť steny – medziposchodie medzi prízemím a I. poschodím, a časť medziposchodia medzi I. a II. poschodím v budove Polikliniky o celkovej výmere 1 m², súp. č. 1748 postavenej na parcele č. C - KN 2231 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNŠP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Správy katastra v Žiline.

**Čl. IV.
ÚČEL NÁJMU**

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy bude nájomca využívať na umiestenie 3 kusov plagátov vo formáte A3 v ráme : „Za zdravé chudnutie“.

**Čl. V.
DOBA NÁJMU**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 17. 09. 2012 do 27. 09. 2012.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v čl. V vo výške 5,00 € /deň bez DPH, čo predstavuje za desať dní čiastku vo výške 50 € bez DPH. Nájomca túto sumu uhradí jednorázovo poštovou poukážkou.

Čl. VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.

Čl. VIII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 11.9.2012

za prenajímateľa
MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

za nájomcu
Mgr. Eliška Hubočanová
konateľ

