

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Vlastník:**Prenajímateľ:**

so sídlom:
identifikačné číslo:
daňové identif. č.:
bankové spojenie:
číslo účtu:
Zastúpený:
ev.č. zmluvy:
reg.č. zmluvy:

Slovenská republika**Hudobné centrum**

Michalská ul. č. 10, 815 36 Bratislava,
00 164 836
2020829987
Štátna pokladnica
7000069149/8180
Mgr. Art. Oľga Smetanová, riaditeľka
1002-N/2012 HS
3-07/2012

Nájomca:

so sídlom:
identifikačné číslo:
daňové identif.č.:

Prestom Education s.r.o.

Ferienčíkova 18, 811 08 Bratislava
35 935 987
2022003940

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, vo vložke č. 36084/B, oddiel Sro..

bankové spojenie:

Tatra banka a.s.

číslo účtu:

2926875985/1100,

Zastúpený:

Ing. Erik Kurák, konateľ

ev.č. zmluvy:

Vyššie uvedené zmluvné strany, Hudobné centrum (ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej a Prestom Education, s.r.o. (ďalej len „nájomca“) na strane druhej sa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nehnuteľností (pozemku a stavby) nachádzajúcich sa na Michalskej ul. č.10 v Bratislave. Stavba so súp. číslom 1384, k. ú. Staré mesto, je zapísaná na LV č. 6637 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu a stojí na pozemku parc. č. 31, k. ú. Staré mesto, zapísanom na LV č. 4024, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.
- 1.2 Prenajímateľ je oprávnený prenajímať nebytové priestory v budove a priestory na dvore a nádvori budovy (stavby) uvedenej v ust. ods. 1.1. ktoré má v správe v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.3 Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v ust. bodu 1.4 a 1.5. tejto zmluvy na prevádzkovanie kaviarne a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
- 1.4 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove (stavbe), uvedenej v ust. bodu 1.1 tejto zmluvy, a to miestnosť o podlahovej ploche 60 m² a sklad o podlahovej ploche 50 m², nachádzajúce sa v suteréne budovy (stavby) špecifikovanej v ust. bodu 1.1. tejto zmluvy.
- 1.5 Predmetom nájmu je aj priestor o výmere 30 m² na dvore budovy (pri kaplnke) špecifikovanej v ust. bodu 1.1. tejto zmluvy, na umožnenie prevádzkovania letnej terasy kaviarne nájomcu.
- 1.6 Okrem prenajatých priestorov je nájomca oprávnený užívať aj sociálne priestory, ktoré sú funkčne spojené s prenajatým priestorom a prenájomca je povinný umožniť mu k nim prístup.
- 1.7 Nájomca prehlasuje, že je so stavom prenajímaných priestorov oboznámený z obhliadky na mieste samom, predmetné priestory špecifikované v ust. ods. 1.4. a 1.5 tohto článku zmluvy v tomto stave do nájmu preberá, zaväzuje sa ich užívať dohodnutým spôsobom a za ich užívanie platiť prenájomcovi nájomné v dohodnutej výške a termínoch.

II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca bude prenajaté nebytové priestory využívať za účelom podnikania a to prevádzkovania kaviarne a letnej terasy kaviarne.

- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený podnikateľ, a to v rozsahu činností, ktoré bude vykonávať v prenajatých priestoroch v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Rozsah činností tvoriacich predmet podnikania je nájomca povinný prenajímateľovi preukázať výpisom z obchodného registra použiteľným na právne úkony, ktorý je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 2.3 Zmena účelu využívania prenajatých nebytových priestorov je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán, zmena účelu využívania priestoru dvora je vylúčená.
- 2.4 Nájomca berie na vedomie, že prenajímaný nebytový priestor je v budove sídla štátnej príspevkovej organizácie a z toho dôvodu je nájomca povinný prevádzkovať činnosť v predmetných priestoroch a užívať predmet nájmu tak, aby nebola rušená činnosť prenajímateľa.
- 2.5 Nájomca súhlasí s prípadnými obmedzeniami v užívaní nájmu priestoru dvora v nevyhnutnej miere zo strany prenajímateľa, ktoré sa vyskytnú v čase realizácie významných kultúrnych aktivít, najmä medzinárodných hudobných festivalov. Existenciu obmedzení je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi minimálne 30 dní vopred a dohodnúť s ním podmienky užívania predmetu nájmu počas takýchto obmedzení.

III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy, najskôr od 15.9.2012 do 14.9.2017.
- 3.2 Pre prípad výpovede nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.3 Prenajímateľ je okrem zákonom stanovených možností skončenia nájmu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa nájomca dopustí závažného porušenia zmluvných podmienok (ust. bodu 3.4). Prenajímateľ je povinný odstúpenie od tejto zmluvy realizovať písomne, pričom je dohodnuté, že táto zmluva sa končí dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.
- 3.4 Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
- 3.4.1 ak nájomca viac ako dva mesiace mešká s platením nájomného alebo s platením úhrady za služby, ktoré sú spojené s nájmom,

- 3.4.2 ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak uzavrie za účelom spoločného užívania predmetu nájmu zmluvu o združení v zmysle Občianskeho zákonníka s treťou osobou, alebo ak iným spôsobom umožní užívanie prenajatých nebytových priestorov tretím osobám,
- 3.4.3 ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou a prenajímateľ ho na takéto závažné porušenie zmluvy už písomne upozornil.
- 3.4.4 ak nezabezpečí ochranu vstupu do dvora objektu v zmysle ust. čl 6.5 a 6.11 tejto zmluvy.
- 3.5 Za deň doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj deň, ktorý nasleduje po dni, ktorým márne uplynula lehota na prevzatie doporučenej zásielky obsahujúcej výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, ktorá bola pre nezastihnutie adresáta uložená na pošte.
- 3.6 Pri skončení nájmu je nájomca povinný najneskôr k poslednému dňu trvania nájmu uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho v prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 3.7 V prípade, ak nájomca neuvoľní prenajaté nebytové priestory a neodovzdá ich k poslednému dňu nájmu prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený prenajaté nebytové priestory vypratať na náklady nájomcu.

IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 12 840,00 EUR ročne (slovom dvanásťtisícosemstoštyridsať eur), t.j. 3 210,00 EUR štvrťročne za prenájom priestorov špecifikovaných v ut. Čl. I. ods. 1.4. a 1.5. tejto zmluvy .
- 4.2 Prenajímateľ nie je platcom DPH. V prípade, ak sa prenajímateľ počas trvania nájmu stane platcom DPH, nájomca je povinný akceptovať zvýšenie nájomného o príslušnú sumu dane z pridanej hodnoty.
- 4.3 Nájomné za prenajaté priestory bolo dohodou zmluvných strán stanovené tak, že za priestor špecifikovaný v ust. ods. 1.4. s rozlohou 60 m² bude nájomca platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 131,00 EUR / 1 m² (spolu 7 860,00 EUR ročne), za skladové priestory s rozlohou 50 m² bude nájomca platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 63,00 EUR / 1 m² (spolu 3 150,00 EUR ročne) a za priestor špecifikovaný v ust. ods. 1.5. s rozlohou 30 m² bude nájomca platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 61,00 EUR / 1 m² (spolu 1 830,00 EUR ročne).
- 4.4 Nájomné zahŕňa okrem práva užívať prenajaté nebytové priestory i právo užívania sociálnych priestorov.

- 4.5 V nájomnom nie je zahrnutá odplata za služby spojené s prevádzkou budovy, t.j. upratovanie a údržbu spoločných priestorov (periodická letná a zimná údržba dvora a príslušného verejného priestranstva), osvetlenie spoločných priestorov, zabezpečenie OPP a deratizácie, zabezpečenie kúrenia, zabezpečenie príslušnej infraštruktúry spoločných zariadení objektu v prevádzkyschopnom stave. Odplata za služby spojené s prevádzkou budovy je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu za zabezpečenie týchto služieb, a to výške 570,00 EUR za kalendárny rok. Odplata je splatná v štvrtročných splátkach vo výške 142,50 EUR a je súčasťou preddavkového kalendára podľa bodu 4.9 tohto článku tejto zmluvy.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si pre prenajaté priestory vlastný odber elektrickej energie na základe zmluvy uzatvorenej s dodávateľom a mimo odberu a úhrad prenajímateľa. Tieto náklady hradí nájomca priamo dodávateľovi.
- 4.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady odpadové nádoby. Zároveň sa zaväzuje k zabezpečeniu si vlastnej poplatkovej povinnosti a riadnej úhrade miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy.
- 4.8 Súčasťou nájomného nie je:
- a) odplata za služby poskytnuté podľa ust. ods. 4.5 tohto článku,
 - b) vlastné náklady nájomcu podľa ust. ods. 4.6. a 4.7. tohto článku
 - c) výdavky nájomcu za spotrebovaný plyn,
 - d) výdavky nájomcu na vodné – stočné.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje platiť štvrtročné zálohové poplatky za spotrebovaný plyn a vodné – stočné vo výške stanovenej ročným preddavkovým kalendárom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku zálohových poplatkov v preddavkovom kalendári v prípade, ak príde k preukázateľnej zmene ceny za poskytnuté služby u jej dodávateľa. Prenajímateľ vypracuje v dostatočnom predstihu na každý kalendárny rok nový preddavkový kalendár, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.10 Nájomné v zmysle Čl. IV ods. 4.1. tejto zmluvy je splatné štvrtročne vopred, a to vždy najneskôr k 10. dňu prvého mesiaca daného kalendárneho štvrtroku na základe tejto zmluvy, ktorá je daňovým dokladom. Pomerná časť nájomného za rok 2012 za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roku je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.11 Nájomca je povinný platiť nájomné a poplatky za služby súvisiace s nájomom bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny účtu je prenajímateľ

povinný túto zmenu písomne oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu a nájomca je povinný túto zmenu prijať.

- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi štvrťročnými zálohovými platbami za služby a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli s užívaním predmetu zmluvy v priebehu zúčtovacieho obdobia, kalendárneho roka (výdavky nájomcu za spotrebovaný plyn a vodné – stočné), prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi. Vyúčtovanie nákladov zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý vyplatí vyúčtovaný rozdiel, a to na základe vystaveného daňového dokladu so splatnosťou 14 dní. Toto rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh. Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi pri konečnom zúčtovaní daňový doklad so splatnosťou 14 dní.
- 4.13 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ okrem nároku na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle prísl. ust. Občianskeho zákonníka aj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.14 Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu trvania nájomného vzťahu môže byť nájomné prenajímateľom jednostranne upravené:
- 4.14.1 s ohľadom na ročnú mieru inflácie oficiálne priznanú Štatistickým úradom SR. Pokiaľ ročná miera inflácie (meraná harmonizovaným indexom podľa metodiky ECB) prekročí o viac ako 5% infláciu, existujúcu pri podpise tejto zmluvy t.j. 3,7 % (HICP) prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné na ďalšie obdobie v rovnakom pomere (t. j. zvýšiť nájomné podľa miery inflácie) a to počnúc prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po zverejnení príslušnej miery inflácie Štatistickým úradom SR. Pre úpravu nájomného v ďalších obdobiach bude platiť rovnaký princíp,
- 4.14.2 ak sa nájomné obvyklé pre nebytový priestor v tejto lokalite zvýši o viac ako 15% oproti dohode obsiahnutej v tejto zmluve, pričom v tomto prípade je prenajímateľ oprávnený nájomné primerane upraviť vždy k prvému dňu ďalšieho roka trvania nájmu.

V.

Údržba a opravy predmetu nájmu

- 5.1 Drobné opravy a bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ na náklady nájomcu. Akékoľvek stavebné úpravy a zhodnotenie prenajatých priestorov je nájomca oprávnený uskutočniť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5.2 Náklady spojené s odstránením nečistôt a dezinfekcie podľa čl. VI., ods. 6.10. tejto zmluvy, zabezpečené prenajímateľom znáša nájomca.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri riešení rozporov ohľadne druhu opráv a rozsahu údržby, náklady ktorých má znášať príslušná zmluvná strana, sa použijú analogicky ustanovenia § 5 a nasl. nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Ak sa zmluvné strany nedohodnú na základe písomnej dohody inak, zhodnotením nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu vykonaných so súhlasom prenajímateľa nevzniká nájomcovi nárok:
- a) na započítanie akýchkoľvek nákladov vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu voči nájomnému,
 - b) na poskytnutie zľavy na nájomnom,
 - c) na akúkoľvek inú náhradu vynaložených nákladov voči prenajímateľovi.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v súlade s účelom, dohodnutým v tejto zmluve tak, aby nedochádzalo k ich nadmernému poškodeniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám. Tento zákaz sa vzťahuje aj na dcérske subjekty nájomcu, alebo na iné osoby, ktoré s nájomcom vykonávajú spoločnú činnosť na základe zmluvy o združení či inej obdobnej zmluvy. V prípade porušenia tohto bodu je takáto zmluva neplatná.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré v priestoroch prenajímateľa spôsobí.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
- 6.5 Nájomca je povinný zabezpečiť ohradenie priestoru na dvore pri kaplnke, ktorý využíva ako letnú terasu tak, aby ohradenie tvorilo estetickú súčasť pamiatkovo chráneného objektu, nenarúšalo jeho charakter a aby dostatočne zamedzovalo prístupu nepovolaných osôb na dvor objektu. Prenajímateľ je oprávnený vopred posúdiť, či oplotenie navrhované nájomcom spĺňa uvedené kritéria a v prípade súhlasu prenajímateľa s navrhovaným riešením, prenajímateľ vydá nájomcovi písomný súhlas na jeho realizáciu.
- 6.6 Nájomca vo vzťahu k prenajatým priestorom v plnom rozsahu preberá zodpovednosť a povinnosti, vyplývajúce z predpisov o BOZP, CO, OPP, hygieny a pod. tak, ako ich stanovujú všeobecné záväzné právne

predpisy a v súlade s predpismi a požiadavkami prenajímateľa vzťahujúcimi sa na predmetné nebytové priestory. Dodržiava dohodu o koordinácii činnosti vzájomnej informovanosti a rozsahu zodpovednosti s prenajímateľom na zabezpečenie BOZP a OPP a ochrany majetku.

- 6.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie nevyhnutných opráv a údržby. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá zo škodu, ktorá tým vznikla.
- 6.8 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov, vynaložených na stavebné úpravy prenajatých priestorov, vykonané so súhlasom prenajímateľa.
- 6.9 Nájomca je oprávnený umiestniť na priečelí objektu (pred vstupom z ulice) jednu bočnú informačnú tabuľu s maximálnymi rozmermi 90x70 cm a jednu reklamnú tabuľu s maximálnymi rozmermi 80x50 cm. Nájomca je ďalej oprávnený umiestniť na priečelí objektu (na nádvorí pred vstupom do kaviarne) jednu bočnú informačnú tabuľu s maximálnymi rozmermi 100x80 cm a dve reklamné tabule, a to jednu reklamnú tabuľu s maximálnymi rozmermi 35x70 cm a jednu reklamnú tabuľu s maximálnymi rozmermi 80x45 cm (rozmer je špecifikovaný: výška x šírka). Iné reklamné zariadenia môže nájomca umiestniť na objekt len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.10 Nájomca je povinný dbať na čistotu vstupných priestorov a zodpovedá za škody a znečistenie, ktoré boli v spoločných priestoroch spôsobené zákazníkmi alebo návštevníkmi nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený spôsobené škody a znečistenie odstrániť na náklady nájomcu. Náklady vynaložené prenajímateľom na odstránenie škôd a znečistenia prenajímateľ bezodkladne vyfakturuje nájomcovi.
- 6.11 Nájomca je povinný dodržiavať režimové opatrenia prenajímateľa a to:
- 6.11.1 uzamykať prístupové mreže do dvora objektu v pracovných dňoch do 8,00 hod. a od 17,00 hod. a počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja v plnom rozsahu,
- 6.11.2 uzamykať bránu budovy mimo prevádzkových hodín kaviarne v suteréne objektu, s ktorými je povinný prenajímateľa písomne oboznámiť.
- 6.12 Nájomca nie je oprávnený zasahovať do rozvodnej skrine s hlavnými elektrickými ističmi nachádzajúcej sa vo dvore objektu. V prípade, ak tento zákaz nájomca poruší, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo prenajímateľa na prípadnú náhradu vzniknutej škody.

- 6.13 Nájomca je oprávnený zasahovať do rozvodnej skrine, v ktorej sa nachádzajú elektrické poistky nájomcu a ktorá je umiestnená v časti objektu, ktorý užíva prenajímateľ, len v prítomnosti zamestnanca prenajímateľa. V prípade, ak dôjde k výpadku elektrickej energie v čase, keď nie je možné zabezpečiť prítomnosť zamestnanca prenajímateľa, nájomca je oprávnený vstúpiť do priestorov, ktoré užíva prenajímateľ, len ak túto skutočnosť vopred oznámi zamestnancovi prenajímateľa na telefónne číslo +421 903 434 328. Na tento účel prenajímateľ poskytne nájomcovi v zapečatenej obálke kľúč od objektu. V najbližší pracovný deň po vstupe do objektu spíše prenajímateľ a nájomca o tejto skutočnosti zápisnicu a prenajímateľ kľúč od objektu opätovne zapečatí.
- 6.14 Nájomca je oprávnený vstupovať autom do areálu prenajímateľa len za účelom zásobovania a len po dobu nevyhnutnú pre tento účel v zmysle všeobecných nariadení mesta a v súlade s bezpečnostno-prevádzkovým poriadkom v súvislosti s prevádzkou cestných motorových vozidiel vo dvore prenajímateľa. Za týmto účelom prenajímateľ odovzdá nájomcovi duplikát kľúčov od vstupnej brány a mreží do dvora objektu, za použitie ktorých nájomca zodpovedá.
- 6.15 Nájomca si je vedomý, že v prenajatých priestoroch sa nachádza hlavný uzáver vody a vodomer celého objektu Michalská 10 a je povinný v prípade potreby umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatého priestoru.
- 6.16 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od prenajatých priestorov. Duplikát kľúčov bude zapečatený a prenajímateľ je oprávnený ho použiť iba komisionálne. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený na vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok a za účelom odpočtu stavu vodomeru objektu, pričom príslušnú kontrolu môže vykonávať len za prítomnosti povereného pracovníka nájomcu, čo nájomca zabezpečí bez zbytočného odkladu. V prípadoch nevyhnutných na odvrátenie živeľnej udalosti prípadne havárie, kedy nie je možné nájomcu zastihnúť je prenajímateľ oprávnený použiť duplikát kľúčov. O dôvodoch a priebehu činnosti v súvislosti s použitím duplikátu kľúčov je povinný prenajímateľ spísať bez zbytočného odkladu protokol.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií SR a stáva sa účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

- 7.2 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží Ministerstvo financií SR.
- 7.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to výlučne písomnou formou. Ústne dohovory nie sú prípustné.
- 7.4 Zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy spoločne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že táto zmluva predstavuje ich pravú a slobodnú vôľu, táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho k nej pripájajú svoje podpisy.
- 7.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením textu zmluvy.

V Bratislave dňa 21.8.2012

Mgr. Art. Oľga Smetanová
riaditeľka
Hudobné centrum

Ing. Erik Kurák
konateľ
Prestom Education s.r.o.

Súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods.
10 zákona č. 278/1339 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

V Bratislave 11.09.2012

K spisu číslo: MF/20939/2012-82