

DOHODA O UROVNANÍ

Účastníci dohody :

1. Nitriansky samosprávny kraj

Štefánikova trieda 69

949 01 Nitra

IČO: 67832198

Zastúpený : doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
/ďalej len „ako povinný“/

2. SR – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

Mederčská ul. č. 39

945 75 Komárno

IČO : 17 335 655

Zastúpený: MUDr. Hanou Polákovou, regionálnym hygienikom, vedúcim služobného
úradu
/ďalej len „ako oprávnený“/

uzatvárajú v zmysle § 585 a nasl. Zák. č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov
nasledovnú

dohodu o urovnaní

Článok I.

Sporné práva a povinnosti

1. Povinný - Nitriansky samosprávny kraj je zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na LV č. 10535 pre obec a katastrálne územie Komárno ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - stavby súp. č. 3886 na parc. reg. „C“ č. 205/18 garáže v celosti a pozemku parc. reg. „C“ 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² v celosti.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú v užívaní oprávneného SR – Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Komárno, tieto garáže na základe predložených podkladov faktúry č. 6/1993, na podklade ktorej dodávateľ Pavol Dudák zabezpečil výstavbu stavby garáží súp.č. 3886 na parc. č. reg. „C“ č. 205/18 za cenu 106 705,- Sk. Pozemok parc.č. 205/18 patrí do areálu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a prešla na základe delimitačného protokolu medzi OÚNZ a OHS a následne Ústavom Hygieny a epidemiológie v Komárne č. j. RÚ-2/1991 ako areál ohraničený betónovým chodníkom, do ktorého predmetný pozemok patrí.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti boli zapísané na základe potvrdenia súpisného a orientačného čísla Mestského úradu v Komárne č. 657/SaSO/2002 zo dňa 25.6.2002 v k.ú. Komárno na LV č. 10535 ako - stavba súp. č. 3886 na parc. reg. „C“ č. 205/18 garáže v celosti a pozemku parc. reg. „C“ 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² v celosti.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že uvedený zápis bol vykonaný mylným zápisom objektu Nemocnice s poliklinikou v Komárne, neboli známe okolnosti výstavby garáží a nebol zo strany RÚVZ so sídlom v Komárne resp. ich právnych predchodcov zabezpečený geometrický plán, ako delimitačná dohoda predpokladala. Napriek tomu, že tento pozemok do areálu RÚVZ so sídlom v Komárne patrí, táto časť pozemku patrí do objektu, ktorý oprávnený užíva.

1890/2012/NAS

Zmluva nadobudla
účinnosť dňa: 28-08-2012

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Regionálny hygienik	
Došlo dňa	14-09-2012
Č.j.	46-00
Pril.	Škart znak
Uk.zn	Refer

6071/12

5. Účastníci dohody vyhlásili, že za účelom nápravy uvedenej chyby nie je potrebné zameriavať pôvodné sporné nehnuteľnosti stavba súp. č. 3886 na parc. reg. „C“ č. 205/18 garáže v celosti a pozemok parc. reg. „C“ 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² v celosti, nakoľko sú samostatnou parcelou a stavbou a k nim účastníci upravujú sporné vlastnícke práva a povinnosti touto dohodou.
6. Účastníci dohody, a to Nitriansky samosprávny kraj ako povinný vyhlasuje, že všetky svoje vlastnícke nároky na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dohody odstupuje a to stavbu za 1 € a pozemok za 1 € a SR – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako oprávnený tieto s vďakou prijíma.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody o urovnaní je uznanie vlastníctva oprávneného k nehnuteľnostiam uvedeným pod bodom 1. v čl. I. tejto dohody, zapísaným v katastri nehnuteľnosti na povinného Nitriansky samosprávny kraj.
2. Povinný Nitriansky samosprávny kraj vyhlasuje, že v zmysle hore uvedeného vyhlásenia oprávneného ako aj podkladov právneho predchodcu Nemocnice s poliklinikou ako aj terajšieho nájomcu FORLIFE n.o. Komárno uvedených v čl. I. bod 6. čl. I. dohody, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 10535 pre obec a k.ú. Komárno, a to: stavba súp. č. 3886 na parc. reg. „C“ č. 205/18 garáže a pozemok parc. reg. „C“ 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² a to v celosti sú výlučným vlastníctvom oprávneného SR – Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Komárne. Predmetné skutočnosti boli posúdené a odsúhlasené uznesením Zastupiteľstva NSK č. 164/2012 z 25.6.2012 na 24. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Zastupiteľstvo NSK rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je omylom zapísaná stavba súp.č. 3886 garáží na parc. reg. „C“ parc.č. 205/18 v celosti z dôvodu jej výstavby právnym predchodcom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a pozemok parc. reg. „C“ č. 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² v celosti, ktorý sa nachádza pod garážami patrí do areálu RÚVZ so sídlom v Komárne a je ohraničený betónovým chodníkom podľa delimitačného protokolu medzi OÚNZ a Okresnou hygienickou stanicou ako právnym predchodcom RÚVZ so sídlom v Komárne.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že touto dohodou o urovnaní sú medzi nimi vysporiadané všetky vzájomné sporné vlastnícke nároky k pôvodným nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I. bode 2. tejto dohody, v plnom rozsahu a už z tohto titulu nemajú navzájom voči sebe žiadne iné pohľadávky ani iné majetkové nároky.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda je platná jej podpísaním a účinná dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu dohody o urovnaní do katastra nehnuteľnosti. Pre účely účinnosti predmetná dohoda podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, ako aj uverejneniu na web stránke Nitrianskeho samosprávneho kraja a RÚVZ v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva oprávnený a zároveň hradí aj poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v- 9tich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre SR Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne a päť pre Nitriansky samosprávny kraj a dve pre Správu katastra Komárno.
4. Nitriansky samosprávny kraj vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou – predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2 - AUG 2012

V Nitre, dňa

10. 08. 2012

V Komárne, dňa

.....
SAMOSPRÁVNY KRAJ

y úrad verejného
avotníctva
m v Komárne

.....
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

.....
MUDr. Hana Poláková
regionálny hygienik
vedúca služobného úradu