

DOHODA O UROVNANÍ

Účastníci dohody :

1. Nitriansky samosprávny kraj

Štefánikova trieda 69

949 01 Nitra

IČO: 67832198

Zastúpený : doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
/ďalej len „ako povinný“/

2. SR – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

Mederčská ul. č. 39

945 75 Komárno

IČO : 17 335 655

Zastúpený: MUDr. Hanou Polákovou, regionálnym hygienikom, vedúcim služobného úradu

/ďalej len „ako oprávnený“/

1890/2012/NAJ
Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 28-08-2012

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Regionálny hygienik	
Došlo dňa	14-09-2012 46-00
Č.j.	Škart znak
Pril	Uk. zn Refer

6077/12

uzatvárajú v zmysle § 585 a nasl. Zák. č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú

dohodu o urovnaní

Článok I.

Sporné práva a povinnosti

1. Povinný - Nitriansky samosprávny kraj je zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Komárno na LV č. 10535 pre obec a katastrálne územie Komárno ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - stavby súp. č. 3886 na parc. reg. „C“ č. 205/18 garáže v celosti a pozemku parc. reg. „C“ 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² v celosti.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú v užívaní oprávneného SR – Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Komárno, tieto garáže na základe predložených podkladov faktúry č. 6/1993, na podklade ktorej dodávateľ Pavol Dudák zabezpečil výstavbu stavby garáží súp.č. 3886 na parc. č. reg. „C“ č. 205/18 za cenu 106 705,- Sk. Pozemok parc.č. 205/18 patrí do areálu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a prešla na základe delimitačného protokolu medzi OÚNZ a OHS a následne Ústavom Hygieny a epidemiológie v Komárne č. j. RÚ-2/1991 ako areál ohraničený betónovým chodníkom, do ktorého predmetný pozemok patrí.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti boli zapísané na základe potvrdenia súpisného a orientačného čísla Mestského úradu v Komárne č. 657/SaSO/2002 zo dňa 25.6.2002 v k.ú. Komárno na LV č. 10535 ako - stavba súp. č. 3886 na parc. reg. „C“ č. 205/18 garáže v celosti a pozemku parc. reg. „C“ 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² v celosti.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že uvedený zápis bol vykonaný mylným zápisom objektu Nemocnice s poliklinikou v Komárne, neboli známe okolnosti výstavby garáží a nebol zo strany RÚVZ so sídlom—v v Komárne resp. ich právnych predchodcov zabezpečený geometrický plán, ako delimitačná dohoda predpokladala. Napriek tomu, že tento pozemok do areálu RÚVZ so sídlom v Komárne patrí, táto časť pozemku patrí do objektu, ktorý oprávnený užíva.

5. Účastníci dohody vyhlásili, že za účelom nápravy uvedenej chyby nie je potrebné zameriavať pôvodné sporné nehnuteľnosti stavba súp. č. 3886 na parc. reg. „C“ č. 205/18 garáže v celosti a pozemok parc. reg. „C“ 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² v celosti, nakoľko sú samostatnou parcelou a stavbou a k nim účastníci upravujú sporné vlastnícke práva a povinnosti touto dohodou.
6. Účastníci dohody, a to Nitriansky samosprávny kraj ako povinný vyhlasuje, že všetky svoje vlastnícke nároky na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dohody odstupuje a to stavbu za 1 € a pozemok za 1 € a SR – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako oprávnený tieto s vďakou prijíma.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody o urovnaní je uznanie vlastníctva oprávneného k nehnuteľnostiam uvedeným pod bodom 1. v čl. I. tejto dohody, zapísaným v katastri nehnuteľnosti na povinného Nitriansky samosprávny kraj.
2. Povinný Nitriansky samosprávny kraj vyhlasuje, že v zmysle hore uvedeného vyhlásenia oprávneného ako aj podkladov právneho predchodcu Nemocnice s poliklinikou ako aj terajšieho nájomcu FORLIFE n.o. Komárno uvedených v čl. I. bod 6. čl. I. dohody, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 10535 pre obec a k.ú. Komárno, a to: stavba súp. č. 3886 na parc. reg. „C“ č. 205/18 garáže a pozemok parc. reg. „C“ 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² a to v celosti sú výlučným vlastníctvom oprávneného SR – Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Komárne.
Predmetné skutočnosti boli posúdené a odsúhlasené uznesením Zastupiteľstva NSK č.164/2012 z 25.6.2012 na 24. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Zastupiteľstvo NSK rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je omylom zapísaná stavba súp.č. 3886 garáží na parc. reg. „C“ parc.č. 205/18 v celosti z dôvodu jej výstavby právnym predchodcom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a pozemok parc. reg. „C“ č. 205/18 zastavané plochy o výmere 41 m² v celosti, ktorý sa nachádza pod garážami patrí do areálu RÚVZ so sídlom v Komárne a je ohraničený betónovým chodníkom podľa delimitačného protokolu medzi OÚNZ a Okresnou hygienickou stanicou ako právnym predchodcom RÚVZ so sídlom v Komárne.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že touto dohodou o urovnaní sú medzi nimi vysporiadané všetky vzájomné sporné vlastnícke nároky k pôvodným nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I. bode 2. tejto dohody, v plnom rozsahu a už z tohto titulu nemajú navzájom voči sebe žiadne iné pohľadávky ani iné majetkové nároky.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda je platná jej podpísaním a účinná dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu dohody o urovnaní do katastra nehnuteľnosti. Pre účely účinnosti predmetná dohoda podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, ako aj uverejneniu na web stránke Nitrianskeho samosprávneho kraja a RÚVZ v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva oprávnený a zároveň hradí aj poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v- 9tich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre SR Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne a päť pre Nitriansky samosprávny kraj a dve pre Správu katastra Komárno.
4. Nitriansky samosprávny kraj vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou – predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2 - AUG 2012

V Nitre, dňa

10. 08. 2012

V Komárne, dňa



y úrad verejného
avotníctva
m v Komárne

.....
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

.....
MUDr. Hana Poláková
regionálny hygienik
vedúca služobného úradu