

Z m l u v a

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

**uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami:

1. Milan Šefc,
Trvalé bydlisko:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena č. 1“)

2. Miroslav Latta
Trvalé bydlisko:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena č. 2“)

a

Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia

Sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpený: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ

IČO: 37 879 693

Organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

I.

Preambula

1. Budúci povinný z vecného bremena č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, zapísaných na LV č. 976 a to: parcela KN č. 223/5 o výmere 611 m², druh: zastavané plochy a nádvoria v podiele ½ k celku.

2. Budúci povinný z vecného bremena č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, zapísaných na LV č. 976 a to: parcela KN č. 223/5 o výmere 611 m², druh: zastavané plochy a nádvoria v podiele ½ k celku.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, zapísaných na LV č. 668 a to: parcela KN č. 4132/21 o výmere 196 m², druh: zastavené plochy a nádvoria a parcela KN č. 4132/24 o výmere 1055 m², druh: zastavané plochy a nádvoria.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zmluvných strán, že do 31.10.2013 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, v ktorej bude bezodplatne zriadené vecné bremeno in rem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v umiestnení vodovodnej a elektrickej prípojky na parcele KN č. 223/5 vedúcej k parcelám budúceho oprávneného KN č. 4132/21 a KN č. 4132/24.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená v lehote podľa článku II., bod 1 tejto zmluvy písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej zmluvy.
2. Zmluvná strana, ktorej bola písomná výzva na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 2 doručená, je povinná uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Strany sa zaväzujú urovnávať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na centrálnom registri zmlúv v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Vysokých Tatrách dňa

Milan Šefc

budúci povinný z vecného bremena č. 1

Ing. Jozef Janiga

budúci oprávnený z vecného bremena

Miroslav Latta

budúci povinný z vecného bremena č. 2