

Kúpna zmluva č. 745/1607/6253/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: AGRORIS, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Ladislavom Sedmákom - konateľom

IČO:31 607 969

sídlo: Hlavné námestie 1, 979 01 Rimavská Sobota

bankové spojenie:2628171648/1100

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 003328

Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

č. ú. 7000135433/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ožďany, obec Ožďany, okres Rimavská Sobota, zapísaných Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota na LV č.1180 ako KN E parc.č. 2298/2 o celkovej výmere 2442 m² druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/2, na LV č.918 ako KN E parc.č. 2324 o celkovej výmere 2520 m² druh pozemku orná pôda, KN E parc.č. 2325/2 o celkovej výmere 4833 m² druh pozemku orná pôda v podiele 1/1. Na LV č. 918 je v časti C: Ťarchy – sú zapísané 1. Vecné bremeno. Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. Vecné bremeno do predmetu kúpnej zmluvy nezasahuje.
2. Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. Tomášikova 17, 821 02 Bratislava. Záložné právo sa netýka predmetu tejto zmluvy.

Čl. III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 331628826-93/2009 na určenie vlastníckych práv k pozemkom, vyhotoveného firmou GEOPOZ s.r.o. Rudlovská cesta 2, Banská Bystrica dňa 2.6.2009, úradne overeného Správou katastra Lučenec dňa 17.6.2009 pod č. 315/2009, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely KN:

Parcela na LV č. 1180

od KN E parc.č. 2298/2, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 12, výmera dielu: 15 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 2246/7 s výmerou 15 m² druh pozemku: ost.pl.

výmera prevádzaného dielu 12 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/2 = 7,50 m²

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2324, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 42, výmera dielu: 16 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 2246/37 s výmerou 16 m² druh pozemku: ost.pl.

výmera prevádzaného dielu 42 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 16 m²

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2325/2, druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel GP 44, výmera dielu: 3 m²

pričlenený k novovytvorenej parcele 2246/39 s výmerou 3 m² druh pozemku: ost.pl.

výmera prevádzaného dielu 44 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 = 3 m²

Celková prevádzaná výmera: 26,50 m²

2) Kupujúci uvedenú časť nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby "I/50 Ružová osada, rekonštrukcia". Na stavbu bolo vydané Mestom Rimavská Sobota Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, číslo SOU RS 6889/2008 zo dňa 28.01.2009. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2009.

Čl. VI.

Kúpna cena

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 112/2011 zo dňa 6.8.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 4,08 €/m².
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele 26,50 m² predstavuje 108,12 € slovom jednostoosem a 12/100 Eur.

V.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho účet číslo 2628171648/1100, najneskôr do 2 mesiacov od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Rimavská Sobota.

VI.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 3) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušná správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6) Predávajúci dáva kupujúcemu podpísaním tejto zmluvy súčasne súhlas na spracovanie jeho osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.
- 7) Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj trvalé odňatie častí pozemkov z PPF.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Kúpna zmluva je vypracovaná v 4. vyhotoveniach, z ktorých sú 3 vyhotovenia pre potreby kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Ľ. Sobotce, dňa 1. 8. 2012.

V Banskej Bystrici, dňa 24. 05. 2012.

Predávajúci:

Kupujúci:

agraris

Potravinárska 3694
979 01 Rimavská Sobota
tel.č: 047/58 11 749

.....
Ing. Ladislav Sedmák
konateľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEŤ
INVESTIČNÁ VYSTAVBA A SPRÁVA CIEŤ
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC B. Bystrica

ad up