

1191/6253/2012
KÚPNA ZMLUVA č. 72/1885/HBH/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Brusno**
Sídlo : **Brusno č. 360, 976 62 Brusno**
Štatutárny orgán : **Viera Krakovská – starostka obce**
Bankové spojenie : **VÚB Banská Bystrica**
Číslo účtu: **2725-312/0200**
IČO : **00313491**
DIČ : **2021223116**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán : **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000135433/8180**
IČO : **00 33 28**

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brusno, okres Banská Bystrica, obec Brusno, vedených Správou katastra Banská Bystrica na:

LV č. 1553,

- pozemok KN-E parc. č. 579/2 s výmerou 13878 m², druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1
- pozemok KN-E parc. č. 700/2 s výmerou 33867 m², druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1
- pozemok KN-E parc. č. 987/7 s výmerou 707 m², druh pozemku: vodné plochy, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 36315583-044-2011 zo dňa 09.06.2011 na odčlenenie parciel dotknutých rekonštrukciou mosta č. 1908/12, 2045/20, 2045/21, 2045/22, 2045/23, 2045/24, 2045/25, 2045/26, 2045/27, 2045/28, 2045/29, 2045/30, 2048/3, 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9, vyhotoveného spoločnosťou Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583 so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 12.07.2011 pod č. 618/2011, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2045/24** s výmerou 101 m² druh pozemku: Ostatné plochy, odčlenená ako diel 11 od parcely KN-E parc. č. 579/2 s výmerou 13878 m² druh pozemku: Ostatné plochy,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2045/22** s výmerou 297 m² druh pozemku: Ostatné plochy, odčlenená ako diel 8 od parcely KN-E parc. č. 700/2 s výmerou 33867 m² druh pozemku: Ostatné plochy,
- **novovytvorená parcela KN parc. č. 2063/7** s výmerou 37 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty, odčlenená ako diel 4 od parcely KN-E parc. č. 700/2 s výmerou 33867 m² druh pozemku: Ostatné plochy,
- **novovytvorená parcela KN parc. č. 2045/26** s výmerou 67 m² druh pozemku: Ostatné plochy, odčlenená ako diel 13 od parcely KN-E parc. č. 987/7 s výmerou 707 m² druh pozemku: vodné plochy,

Výmera prevádzaných častí pozemkov spolu: 502 m².

2. Predávajúci predáva časti pozemkových nehnuteľností podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „**I/66 Brusno – most ev.č. 66-087**“.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Brusno trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva uznesením č. 11/B 8/2012 zo dňa 12.03.2012 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo výstavbe verejnoprospešnej stavby „**I/66 Brusno – most ev. č. 66-087**“, ktorá zabezpečí zlepšenie stavebno-technického stavu mostného objektu, zvýši plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť chodcov, najmä obyvateľov obce Brusno, prechádzajúcich v súbehu s cestou I/66 od autobusovej zastávky do obce.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 57/2011 zo dňa 27.11.2011 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku 1,32 EUR/m². Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmeru pripadajúcu na vlastnícky podiel predávajúceho 502 m² predstavuje **662,64 EUR** vrátane DPH, (slovom: šesťstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatštyri centov).

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Banská Bystrica.
2. Kupujúci sa zaväzuje za nedodržanie lehoty uvedenej v ods. 1 tohto článku zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom a neviaznu na nich žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci touto zmluvou dáva súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia Obvodným pozemkovým úradom v Banskej Bystrici v súlade s ustanovením § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.
5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.
6. Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Brusne dňa

20. 7. 2012

V Banskej Bystrici dňa

31. 7. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Viera Krakovská
starostka obce



podľa osvedčovacej knihy číslo 360/2012

podpisal vlastnoručne túto listinu podpis na listine

uznal za svoj vlastný

adresu, ovalec, osobu

identifikáciu osoby zistená podľa

pred Obcou BRUSNO

1 Brusne dňa

20. 7. 2012

Pečiatka

Podpis osvedčujúceho



SLUŽBOVÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Polčenský

zast.: Ing. Peter Polčenský
riadiť SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica

W 11