

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 681 /6153 /2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dunajská Lužná
Štatutárny zástupca: Štefan Jurčík - starosta
Sídlo: Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00400009
DIČ: 2020648755
Bankové spojenie: VÚB - ŽILINA
Číslo účtu: 355 22 442100001

ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Jánošíková, okr. Senec, parcely registra „KN C“ č. 1010/3 o celkovej výmere 692m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísanej na LV č. 740 v podiele 1/1, parcely registra „KN C“ č. 1010/4 o celkovej výmere 564m², druh pozemku – orná pôda, zapísanej na LV č. 740 v podiele 1/1, vedenej na Správe katastra Senec

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov uvedených v čl. 2, ktoré sú určené geometrickým plánom číslo 36315583 – 013 - 2012, vyhotoveného Ing. Katarinou Štibranou, GEO3 Trenčín s r.o., Gen. M.R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, dňa 6.3.2012 pre katastrálne územie Jánošíková a budú dočasne zastavané stavbou „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná“.

- z parcely registra „KN C“ číslo 1010/3, LV č. 740, podiel 1/1
diel č. „6“ o výmere 29m², ktorý sa včleňuje do novovytvorenej parcely č. 1010/3
Výmera dočasného záberu spolu je 29m²
- z parcely registra „KN C“ číslo 1010/4, LV č. 740, podiel 1/1
diel č. „3“ o výmere 2m², ktorý sa včleňuje do novovytvorenej parcely č. 1010/4
Výmera dočasného záberu spolu je 2m²

Článok 4

Účel prenájomu

Prenajímateľ prenájima a nájomca preberá do nájmu časti nehnuteľnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná“.

Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na objektoch uvedených v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatých častí pozemku prenajímateľovi najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. Začatie nájomného vzťahu bude písomne potvrdené osobitným listom.

Článok 6 Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom častí pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 47/2011 vyhotoveným Ing. Monikou Švecovou dňa 22.11. 2011.

- z parcely č. [REDAKOVANÉ]	29m ²	x	2,753 €/rok	1/1	79,84 €/rok
- z parcely č. [REDAKOVANÉ]	2m ²	x	2,753 €/rok	1/1	5,50 €/rok

Cena za prenájom je 85,34 € za rok.

Slovom: osemdesiatpäť euro tridsaťštyri centov

2. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu.

Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté časti pozemku v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemku.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajaté časti nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ich odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
6. Prenajímateľ týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzvedené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená 3x, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

V DUNAJSKEJ LÚŽNE dňa 4.7.2012

Nájomca:

V Bratislave dňa: 22.5. 2012

Štefan Jurčík
starosta obce



Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA