

1192/6253/2012

Nájomná zmluva č.: 45/1885/HBH/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Brusno
Sídlo:	č. 360, 976 62 Brusno
Štatutárny orgán:	Viera Krakovská – starostka obce
Bankové spojenie:	VÚB Banská Bystrica
Číslo účtu:	2725-312/0200
IČO:	00313491
DIČ:	2021223116

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	SR - Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000135433/8180
IČO:	00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

**Čl. II.
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica, vedenou Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1553, evidovanej v registri „E“ pod parc. č. KN-E 700/2 s výmerou 33867 m², druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel prenájomateľa 1/1.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi, podľa geometrického plánu č. 36315583-056-2011 zo dňa 15.06.2011 na uzatváranie nájomných zmlúv, pre dočasný záber stavby: 1/66 Brusno – most ev.č. 66 - 087, vyhotoveného spoločnosťou Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583 so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, časť pozemku oddelenú z pôvodnej parcely v uvedenom rozsahu:

parcely na LV č. 1553

od KN-E parc.č. 700/2 s celkovou výmerou 33867 m² druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 2 - doč. záber
výmera dielu: 31 m²

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „I/66 Brusno - most ev.č. 66 - 087“, pre účel manipulačnej plochy stavby.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.06.2012 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2013).
2. Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
3. V prípade, že prenájomateľ späť nezašle podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku, v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške 0.116 EUR/m²/rok.

Ročné nájomné za prenájom výmery časti pozemku uvedenej v článku II. ods. 2) pripadajúcej na vlastnícky podiel prenájomateľa 31 m² je **3,60 EUR/rok** (slovom: tri eurá a šesťdesiat centov/rok).

2. Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 58/2011 zo dňa 27.11.2011 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom. Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

3. Nájomné je splatné pozadu v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka poukázaním

bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, prípadne poukázaním na adresu prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje za nedodržanie lehoty uvedenej v ods. 3 tohto článku zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatý pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.

4. Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatého pozemku vlastníkov, upraviť ho do jeho pôvodného stavu.

5. V prípade, že nájomca prenajatý pozemok pred jeho odovzdaním prenajímateľovi neuvedie do jeho pôvodného stavu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR. Právo prenajímateľa domáhať sa úpravy pozemku do pôvodného stavu nie je dotknuté zaplatením pokuty.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Brusno trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva uznesením č. 11/B 9/2012 zo dňa 12.03.2012 schválilo túto nájomnú zmluvu zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo výstavbe verejnoprospešnej stavby „I/66 Brusno – most ev. č. 66-087“, ktorá zabezpečí zlepšenie stavebno-technického stavu mostného objektu, zvýši plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť chodcov, najmä obyvateľov obce Brusno, prechádzajúcich v súbehu s cestou I/66 od autobusovej zastávky do obce.

V Brusne dňa 20. 7. 2012

V Banskej Bystrici dňa 31. 07. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Viera Krakovská



Viera Krakovská
starostka obce

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

Ing. Peter Polešenský

zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica

Podľa osvedčovacej knihy číslo 364/2012
opísal vlasnoručne túto listinu podpisom listiny
znač za svoj nasmy

Príloha "bezpečnosť" bola zistená podľa
pred Obcou BRUSNO
Brusne dňa 20. 7. 2012

Pečiatka

Podpis osvedčujúceho



ka

u