

1219/6253/2012

## Nájomná zmluva č.: 2/1898/HBH/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### ČI. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ:

Názov: **Obec Ladzany**  
Sídlo : č. 113, 962 67 Ladzany  
Štatutárny orgán : **Miloš Čmela – starosta obce**  
Bankové spojenie : **VÚB**  
Číslo účtu: **5226412/0200**  
IČO : **00320072**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

##### Nájomca:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**  
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
Štatutárny orgán : **doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000135433/8180**  
IČO : **00 33 28**

*Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.*

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### ČI. II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladzany, obec Ladzany, okres Krupina, vedených Správou katastra Krupina na:

na LV č. 308:

- pod KN-E parc. č. 3623/401 s výmerou 9290 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajíateľa 1/1,
- pod KN-E parc. č. 3623/402 s výmerou 3776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajíateľa 1/1,
- pod KN-E parc. č. 3623/403 s výmerou 3331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajíateľa 1/1,

na LV č. 471:

- pod KN-E parc.č. 3622/5 s výmerou 6860 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1,
- 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi, podľa geometrického plánu zo dňa 08.11.2011 na dočasný záber pozemkov pre stavbu „I/51 Ladzany – most ev.č. 51-159“, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou: GSP – geodetické práce, Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 14394324 a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, časti pozemkov odčlenených nasledovnými dielmi z pôvodných parciel v uvedenom rozsahu:

LV č. 308

- od KN-E parc.č. 3623/401 s celkovou výmerou 9290 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy odčleňovaný (prenajímaný) diel: 2 - doč. záber výmera prenajímaného dielu: 366 m<sup>2</sup>
- od KN-E parc.č. 3623/402 s celkovou výmerou 3776 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy odčleňovaný (prenajímaný) diel: 8 - doč. záber výmera prenajímaného dielu: 10 m<sup>2</sup>
- od KN-E parc.č. 3623/403 s celkovou výmerou 3331 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy odčleňovaný (prenajímaný) diel: 7 - doč. záber výmera prenajímaného dielu: 19 m<sup>2</sup>

LV č. 471

- od KN-E parc.č. 3622/5 s celkovou výmerou 6860 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy odčleňovaný (prenajímaný) diel: 4 - doč. záber výmera prenajímaného dielu: 65 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaných pozemkov spolu: 460 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. Nájomca bude časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II., užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „I/51 Ladzany – most ev.č. 51-159“, pre účely manipulačnej plochy stavby.

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedené v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2012 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2013).
2. Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do jeho zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle

predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

3. V prípade, že prenajímateľ späť nezašle podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku, v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

#### **Čl. V.**

##### **Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške **0,346 EUR/m<sup>2</sup>/rok**.

Ročné nájomné za prenájom výmery častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) pripadajúcich na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 t.j. **460 m<sup>2</sup>** je **159,16 EUR/rok** (slovom: stopäťdesiatdeväť eur a šesťnásť centov/rok).

2. Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 33/2012 zo dňa 07.03.2012 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
3. Nájomné je splatné pozadu v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka poukázaním bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, prípadne poukázaním na adresu prenajímateľa.

#### **VI.**

##### **Všeobecné ustanovenia**

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatý pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
4. Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatého pozemku vlastníčkovi, upraviť ho do jeho pôvodného stavu.

#### **VII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

V LADZANOCH dňa 26. 3. 2012

V Banskej Bystrici dňa .....


Prenajímateľ:

Nájomca:

  
.....  
**Miloš Čmela**  
starosta obce Ladzany



**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Skuteckého 32  
074 29 BANSKÁ BYSTRICA

  
.....  
**zast.: Ing. Peter Polešenský**  
riaditeľ SSC - Investičná výstavba  
a správa ciest Banská Bystrica

*Tk* *af*