

Nájomná zmluva č.:966/1607/6253/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

AGRORIS, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Ladislavom Sedmákom - konateľom

IČO:31 607 969

sídlo: Hlavné námestie 1, 979 01 Rimavská Sobota

bankové spojenie: 2628171648/1100

ďalej len „prenajímateľ“

a

2) Nájomca:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 003328

Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

č. ú. 7000135433/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet nájmu

1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ožďany, obec Ožďany, okres Rimavská Sobota, zapísaných Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota na LV č.1180 ako KN E parc.č. 2298/2 o celkovej výmere 2442 m² druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/2, na LV č.918 ako KN E parc.č. 2324 o celkovej výmere 2520 m² druh pozemku orná pôda, KN E parc.č. 2325/2 o celkovej výmere 4833 m² druh pozemku orná pôda v podiele 1/1. Na LV č. 918 je v časti C: Ťarchy sú zapísané 1. Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. Vecné bremeno sa predmetu kúpnej zmluvy nedotýka. 2. Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. Tomášikova 17, 821 02 Bratislava. Záložné právo sa netýka predmetu tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ prenájma nájomcovi podľa geometrického plánu č. č.31628826-95/2009/b na dočasný záber, vyhotoveného firmou GEOPOZ s.r.o. Rudlovská cesta 2, Banská Bystrica v nasledovnom rozsahu

A)

Parcela na LV č. 1180

od KN E parc.č. 2298/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímány diel GP 36 výmera dielu : 17 m² dz
výmera prenájmaného dielu 36 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/2 = 8,50 m²

Parcela na LV č. 1180

od KN E parc.č. 2298/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímány diel GP 37 výmera dielu : 120 m² dz

výmera prenájmaného dielu 37 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/2 = 60 m²

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2324, druh pozemku: orná pôda

prenajímány diel GP 101 výmera dielu : 76 m² dz

výmera prenájmaného dielu 101 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 76 m²

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2324, druh pozemku: orná pôda

prenajímány diel GP 102 výmera dielu : 63 m² dz

výmera prenájmaného dielu 102 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 63 m²

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2325/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímány diel GP 107 výmera dielu : 171 m² dz

výmera prenájmaného dielu 107 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 171 m²

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2325/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímány diel GP 108 výmera dielu : 128 m² dz

výmera prenájmaného dielu 108 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 128 m²

(dz – dočasný záber)

Celková zaberaná výmera pre dz: 506,50 m²

B)

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2324, druh pozemku: orná pôda

prenajímány diel GP 103 výmera dielu : 29 m² dz 1 rok

výmera prenájmaného dielu 103 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 29 m²

Parcela na LV č. 918

od KN E parc.č. 2325/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímány diel GP 109 výmera dielu : 58 m² dz 1 rok

výmera prenájmaného dielu 109 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 58 m²

(dz1 rok – dočasný záber do 1 roka)

Celková zaberaná výmera pre dz 1 rok: 87 m²

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. I. bod 2) časť A) bude užívať ako dočasný záber – manipulačné plochy a úprava Maštinského potoka, časti pozemkov uvedených v čl. I. bod 2) časť B) na prekládku inžinierskych sietí počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby I/50 Ružová osada, rekonštrukcia. Na stavbu bolo vydané Mestom Rimavská Sobota Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, číslo SOU RS 6889/2008 zo dňa 28.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2009.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenájíma časti pozemkov uvedených v čl. I. bod 2) písm. A) na obdobie 2 rokov v predpokladanom termíne od 01.10.2012 do predpokladaného termínu ukončenia stavby t.j. 30.09.2014 a časť pozemku vedenú v čl. I bod 2) písm. B) na obdobie 1 roka v predpokladanom termíne od 01.10.2012 do 30.09.2013.
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

Čl. V.

Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške 0,364 €/m²/rok. Všeobecná hodnota nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č.113/2011 zo dňa 07.08.2011 vypracovaným znalcom Ing. Imrichom Lasabom vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Ročné nájomné za prenájom častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) bod A) tejto zmluvy za výmeru 506,50 m² predstavuje celkom 184,37 €/rok (slovom: jednoososemdesiatštyri a 37/100 Eur) a časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) bod B) tejto zmluvy za výmeru 87 m² predstavuje celkom 31,67 €/rok (slovom tridsaťjeden a 67/100 Eur).
- 3) Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatej časti pozemku vlastníkovi, túto upraviť do pôvodného stavu.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Doručovanie v zmysle tejto zmluvy možno uskutočniť doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo osobne. Osobným doručením sa pre účely výkladu ustanovení tejto zmluvy rozumie aj doručenie prostredníctvom zamestnanca doručujúcej strany alebo splnomocnenca doručujúcej strany a jeho zamestnanca.
- 2) Pre prípad osobného doručovania v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že odmietnutie prevzatia zásielky môže byť preukázané svedectvom doručujúcej osoby a jedného ďalšieho svedka sprevádzajúceho doručujúcu osobu.
- 3) Pre prípad doručovania prostredníctvom pošty sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď adresát zásielku neprevzal. To neplatí, ak adresát preukáže objektívnu nemožnosť prevzatia zásielky.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená 6x, z toho 5x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.

V Ľ. Sobotce, dňa 6.8.2012

V Banskej Bystrici, dňa 12 Júl 2012

agraris
Potravínárska 3694
979 01 Rimavská Sobotka
tel.č: 047/58 11 749

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-6-

.....
Prenajímateľ:

Ing. Ladislavom Sedmákom
konateľ

.....
Nájomca:

zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC B. Bystrica

Kal

W