

1057/6253/2012

Nájomná zmluva č.: 46/1885/HBH/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev - farnosť Brusno**
Sídlo : **č. 398, 976 62 Brusno**
Štatutárny orgán : **Mgr. Branislav Dado, PhD, farár**
Bankové spojenie : **Slovenská Sporiteľňa, a. s.**
Číslo účtu: **301543228/0900**
IČO : **31 939 007**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán : **doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000135433/8180**
IČO : **00 33 28**

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brusno, pôvodné katastrálne územie 2 – svätý Ondrej, okres Banská Bystrica, obec Brusno, vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Banská Bystrica na

LV č. [REDAKOVANÉ]

- Pozemok KN-E parc. č. [REDAKOVANÉ] s výmerou 43853 m², druh pozemku: orná pôda, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1.
- Pozemok KN-E parc. č. [REDAKOVANÉ] s výmerou 173 m², druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 (ďalej spolu len „pôvodné parcely“).

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi, podľa geometrického plánu č. 36315583-056-2011 zo dňa 15.06.2011 na uzatváranie nájomných zmlúv, pre dočasný záber stavby: I/66 Brusno – most ev.č. 66 – 087 (ďalej len „stavba“), vyhotoveného spoločnosťou Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583 so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín (ďalej len „Geometrický plán“) a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, časti pozemkov odčlenené z pôvodných parciel v uvedenom rozsahu:

parcely na LV č. [REDACTED]

od KN-E parc.č. [REDACTED] s celkovou výmerou 43853 m² druh pozemku: orná pôda
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 6 - doč. záber
výmera dielu: 154 m²

od KN-E parc.č. [REDACTED] s celkovou výmerou 43853 m² druh pozemku: orná pôda
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 7 - doč. záber
výmera dielu: 71 m²

od KN-E parc.č. [REDACTED] s celkovou výmerou 173 m² druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 8 - doč. záber
výmera dielu: 19 m²

V texte zmluvy sa bude ďalej uvádzať výmera prenajímaných častí pozemkov vymedzených vyššie ako diel 6, diel 7 a diel 8 v zmysle predmetného Geometrického plánu ďalej len „prenajaté pozemky“ alebo „predmet nájmu“, spolu o výmere: 244 m².

3. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že nehnuteľnosti uvedené v článku II., ods. 1) tejto zmluvy sa v z dôvodu ich prevodu Kúpnu zmluvou č. 73/1885/HBH/2012 uzatvorenou medzi prenajímateľom ako predávajúcim a nájomcom ako kupujúcim (ďalej len „Kúpna zmluva“), v časti geometrického plánu č. 36315583-044-2011 zo dňa 09.06.2011 na odčlenenie parciel dotknutých rekonštrukciou mosta č. 1908/12, 2045/20, 2045/21, 2045/22, 2045/23, 2045/24, 2045/25, 2045/26, 2045/27, 2045/28, 2045/29, 2045/30, 2048/3, 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9, vyhotoveného spoločnosťou Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583 so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 12.07.2011 pod č. 618/2011, ktorým sa mení a po prevode vlastníckeho práva z predmetnej Kúpnej zmluvy zmení právny stav pôvodných parciel uvedený v článku II., ods. 1) tejto zmluvy, čím sa zmenší ich výmera nasledovne:

- Pozemok KN-E parc. č. [REDACTED] s výmerou 43033 m², druh pozemku: orná pôda, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1.
- Pozemok KN-E parc. č. [REDACTED] s výmerou 145 m², druh pozemku: ostatné plochy, vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1.

Uzavretie predmetnej Kúpnej zmluvy sa neprieči užívaniu predmetu nájmu v celom jeho nezmenenom rozsahu uvedenom touto zmluvou nájomcom, a to ani po povolení vkladu vlastníckeho práva z Kúpnej zmluvy v prospech nájomcu ako kupujúceho.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. ods. 2) tejto zmluvy, ich bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „I/66 Brusno - most ev.č. 66 - 087“, pre účel manipulačnej plochy stavby.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2012 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2013)/ďalej len „predpokladaná doba nájmu“/.
2. Skutočná doba nájmu a dočasného záberu častí pozemkov tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy bude ohraničená momentom zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich spätného zápisničného odovzdania prenajímateľovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku zmluvy.
3. V prípade, že prenajímateľ späť nezašle podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku, v lehote do 30 dní od jeho doručenia poštou doporučene a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie.
4. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - b) nájomca nevyplatil dohodnuté nájomné v lehote určenej touto zmluvou,
 - c) nájomca prenajal predmet nájmu na iný účel tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za prenajatú časť pozemkov tvoriacich predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku zmluvy vo výške 0,116 EUR/m²/rok.

Ročné nájomné za prenájom výmery časti pozemku uvedenej v článku II. ods. 2) pripadajúcej na vlastnícky podiel prenajímateľa vo výmere 244 m² je **28,30 EUR/rok** (slovom: dvadsaťosem eur a tridsať centov) ročne.

2. Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 58/2011 zo dňa 27.11.2011 vypracovaným znalcom v odbore

Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

3. Nájomné je splatné splátke nájomného v celosti do 15.12. príslušného roka trvania nájmu, za konkrétny počet mesiacov užívaných nájomcom v danom roku, a to poukázaním bezhotovostne prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením celej sumy ročného nájomného podľa tejto zmluvy sa rozumie pripísania celej sumy nájomného na účet prenajímateľa. Nájomca zároveň súhlasí so skutočnosťou, že nájomné bude ním zaplatené a platené na základe tejto zmluvy, bez potreby vystavovania akejkoľvek faktúry na úhradu nájomného zo strany prenajímateľa.
4. V prípade začatia doby nájmu v priebehu roka (po 1.1. kalendárneho roka) bude nájomné vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac.
5. Nájomné za posledný rok nájmu bude vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac a uhradené na účet prenajímateľa najneskôr do 60 dní od skončenia nájmu.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi na jej podklade oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky uvedené v článku II., ods. 2) tejto zmluvy, a ani ich časť tretej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v súvislosti s výstavbou a stavbou, na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých pozemkov prenajímateľovi, ich upraviť do jeho pôvodného, užívania schopného stavu, na vlastné náklady, a to najneskôr do času ich odovzdania prenajímateľovi.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov.
2. Nájomca zároveň beie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného oboznámenia prenajímateľa a ním udeleného písomného súhlasu nie je oprávnený akokoľvek zaťažiť predmet nájmu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z, čo bezodkladne po podpise zmluvy zabezpečí nájomca.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

V Brusne dňa^{10.5.}.....2012

V Banskej Bystrici dňa^{- 5 -04- 2012}..... 2012

Prenajímateľ:

 RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKVI
Farnosť sv. Ondreja
Ondrej nad Hronom 396
976 62 BRUSNO, okres BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 318 39 017, I. a. 148/119 41 77

Branislav Dado

Mgr. Branislav Dado, PhD.
farár
RKC, farnosť Brusno

Nájomca:

SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÝ STAVBA A SPRÁVA CIEST
Skládového 32
974 25 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

Ing. Peter Polešenský

zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica