

1110/6253/2012

Nájomná zmluva č.: 1/1557/Z-Kos/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14

97411 Banská Bystrica

IČO: 31 627 421

DIČ: 2020461663

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 2651/S

zast.: Anton Hrnčár, Lúčna 72, Nemce – konateľ

d ďalej len „prenajímateľ“

a

2) Nájomca:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Jana Janotová, generálna riaditeľka SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180

IČO: 00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Správou katastra Banská Bystrica na LV č. [REDACTED] pod KN-C parc.č. [REDACTED] s celkovou výmerou 52 296 m2 druh pozemku: ostatné plochy - vlastnícky podiel prenájomcu: 1/1 a pod KN-C parc.č. [REDACTED] s celkovou výmerou 5 665 m2 druh pozemku: ostatné plochy - podiel prenájomcu: 1/1.
- 2) Prenajímateľ prenájomcu podľa geometrického plánu č. 31628826-151/2006/b na dočasný záber pozemkov pre stavbu I/66 Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 22.11.2006 doplneného Výkazom výmer na zmenu dočasného záberu do 1 roka pre stavbu I/66 Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 15.12.2006, vyhotovených obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Rudlovská cesta č. 2, 974 01 Banská Bystrica a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckym podielom časti pozemkov oddelené nasledovnými dielmi z pôvodnej parcely [REDACTED] a [REDACTED]:

parcely na LV č. [REDACTED]

od KN-C parc.č. [REDACTED] s celkovou výmerou 52 296 m2 druh pozemku: ost. pl.

odčlenený (prenajímaný) diel: 15-dz 1 rok

výmera dielu: 370 m2

Výmera prenájomného dielu 15 pripadajúca na vlastnícky podiel prenájomcu: 1/1 = 370 m2

parcely na LV č. [REDACTED]

od KN-C parc.č. [REDACTED] s celkovou výmerou 5 665 m2 druh pozemku: ost. pl.

odčlenený (prenajímaný) diel: 16-dz 1 rok

výmera dielu: 32 m2

Výmera prenajímaného dielu 16 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 32 \text{ m}^2$

parcela na LV č. [REDAKOVANÉ]

od KN-C parc.č. [REDAKOVANÉ] s celkovou výmerou 52 296 m² druh pozemku: ost.pl.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 40-dz 1 rok

výmera dielu: 199 m²

Výmera prenajímaného dielu 40 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 199 \text{ m}^2$

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „**I/66 Banská Bystrica – severný obchvat**“. Na stavbu bolo vydané Okresným úradom, odborom životného prostredia v Banskej Bystrici Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2000/02195/8SA, ev. č. 128/2000 zo dňa 6.9.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2000 a Rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. ÚR-13399/05, ev. č. 03/06 zo dňa 31.1.2006 o predĺžení jeho platnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.3.2006.

IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to časti pozemkov uvedené v článku II. ods. 2) písm. A) tejto zmluvy **na obdobie 1 rok** (v termíne od **1.9.2009 do 31.8.2010**)
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške **20,46 Sk/m²/rok (0,6792 €/m²/rok)**.
Ročné nájomné za prenájom celkovej výmery **601 m²** častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **408,20 €** (slovom: štyristoosem a 20/100 eur).
- 2) Všeobecná hodnota nájmu za 1 m² častí nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 7/2006 zo dňa 5.11. 2006 vypracovaným znaleckou organizáciou AAA Experts, s. r.o. so sídlom ul. 29. augusta č. 31, Banská Bystrica, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 20,46 Sk/m²/rok.
- 3) Nájomné je splatné v ročnej splátke do 60 dní od doručenia tejto zmluvy nájomcovi.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých pozemkov vlastníkovi, tieto upraviť do pôvodného stavu.

VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Doručovanie v zmysle tejto zmluvy možno uskutočniť doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo osobne. Osobným doručením sa pre účely výkladu ustanovení tejto zmluvy rozumie aj doručenie prostredníctvom zamestnanca doručujúcej strany alebo splnomocnenca doručujúcej strany a jeho zamestnanca.

- 2) Pre prípad osobného doručovania v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že odmietnutie prevzatia zásielky môže byť preukázané svedectvom doručujúcej osoby a jedného ďalšieho svedka sprevádzajúceho doručujúcu osobu.
- 3) Pre prípad doručovania prostredníctvom pošty sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď adresát zásielku neprevzal. To neplatí, ak adresát preukáže objektívnu nemožnosť prevzatia zásielky.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 vyhotovenia obdrží nájomca.

27 JÚN 2012

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 27. JÚN. 2012....

PEMAX PLUS, spol. s r.o.^①

Medený Hámar 4949/14
974 II Banská Bystrica
IČO: 31 627 421
IČ DPH: SK2020461663

.....
Prenajímateľ:

PEMAX PLUS, spol. s r.o.
zast.: Anton Hrnčár

.....
Nájomca:

zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - IVSC B.B.

.....

.....