

Mandátna zmluva

o obstaraní záležitostí investora

**uzatvorená podľa par. 566 a násl. Obch. zákonníka č.513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov**

Zmluvné strany

**Mandant : Archeologický ústav SAV .
Adresa : Akademická č. 2, 94921 Nitra
IČO: 00166723
IČ pre DPH: 0021246656
V zastúpení : PhDr. Matej Rutkay, CSc, riaditeľ**

**Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:
- zmluvných : PhDr. Matej Rutkay, CSc, riaditeľ
- technických : PhDr. Matej Rutkay, CSc, riaditeľ
Bankové spojenie :
Číslo účtu :**

a

**Mandatár : Lukope, s.r.o.
Adresa: Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany
IČO : 45402060
DIČ : 2023018470
V zastúpení : Peter Korvin - konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach:
- zmluvných : Peter Korvin - konateľ
- technických : Peter Korvin - konateľ
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Tel./Fax.: 0949 348 728**

čl. I

Predmet zmluvy

1.1.Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje za odplatu pre mandanta vykonávať inžiniersku činnosť pri stavebnom konaní diela: „**Plynofikácia objektu bývalých Kasární Nitra-Zobor**“, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb..

1.2.Mandant sa zaväzuje, že vykonané práce prevezme, zaplatí za ne dohodnutú odplatu a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant uhradí mandatárovi okrem cien dohodnutých za ich výkon i správne poplatky spojené s výkonom inžinierskej činnosti .

čl. II

Špecifikácia predmetu plnenia

Mandatár bude v súlade s čl. I. vykonávať spoluprácu pre túto činnosť :

2.1.Inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia ohlásenia drobnej stavby

- koordinácia projektu s mandantom
- prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác
- prerokovanie projektu s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania ohlásenia drobnej stavby

2.2.Mandatár nezodpovedá za chyby projektu, ktoré by viedli k posunutiu termínu zabezpečenia povolenia

2.3.Mandatár svojou činnosťou nenahrádza činnosť projektanta ani stavbyvedúceho dodávateľa.

čl. III.

Čas plnenia

3.1.Mandatár bude pri vykonávaní prác v rozsahu a obsahu podľa čl. II postupovať podľa časového harmonogramu

3.2.Zmena termínu ukončenia jednotlivých predmetov zmluvy je viazaná dohodou zmluvných strán, ktorá bude predmetom dodatku k tejto zmluve, alebo môže vyplývať z okolností uvedených v par. 374 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

3.3.Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.4.Mandatár nie je v omeškaní ak :

- príslušný dotknutý orgán štátnej správy alebo samosprávy vydá zamietavé stanovisko k projektu
- projekt vykazuje také nedostatky, pre ktoré nie je možné povolenie vydať
- projekt nie je úplný a neobsahuje náležitosti podľa zákonov a nariadení SR
- ak účastník konania podá odvolanie k vydanému stavebnému povoleniu

čl. IV.

Základné povinnosti mandátára

4.1.Mandatár je za účelom zabezpečenia plynulého plnenia predmetu zmluvy v stanovených termínoch podľa čl. III povinný :

4.1.1.Vykonávať všetky činnosti podľa čl. 1.1. tejto zmluvy riadne, včas a v súlade so schváleným projektom stavby a príslušnými dokladmi a záväznými rozhodnutiami správnych orgánov a pokynov mandanta , ktoré sú v súlade s dojednaniami tejto zmluvy.

4.1.2. Uschovať a odovzdať pre potreby mandanta počas stanovenej doby platnosti zmluvy doklady, ktoré získal v súvislosti so svojou činnosťou. Tieto doklady odovzdá mandantovi po ukončení tohto obchodného prípadu.

4.1.3. Po ukončení jednotlivých etáp plnenia (viď. čl. III) predkladať faktúry za prácu ktorú vykonal, podľa vopred dohodnutých zásad a čl. VI.

4.1.4. Mandatár sa nesmie odchyliť od pokynov mandanta, ktoré sú v súlade s touto zmluvou.

4.1.5. Mandatár nezodpovedá za prípadné odvolania účastníkov konania, ktorých dôvody uvedené v odvolaní nespôsobil mandatár svojou činnosťou.

čl. V.

Základné povinnosti mandanta, ku ktorým sa zaviazal mandatárovi.

5.1. Mandant je za účelom zabezpečenia plynulej inžinierskej činnosti v stanovených termínoch podľa čl. III povinný :

5.1.1. Menovať autorský dozor a osoby zastupujúce generálneho projektanta .

5.1.2. Schváliť projekt stavby v spolupráci s mandatárom a generálnym projektantom podľa bodu 1.1..

5.1.3. Zásadné zmeny oproti schválenej dokumentácii predkladanej mandatárom na posúdenie, rozhodnúť do 5 dní od ich prevzatia.

5.1.4. Informovať mandatára v stanovených termínoch o stave zabezpečovania technických podkladov a dodávok, ktoré sám zabezpečuje tak, aby neboli narušené termíny plnenia mandatára.

5.1.5. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy budú uzavreté zmluvy, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín alebo rozsah plnenia, zaväzuje sa mandant jednat' o dodatkoch k tejto zmluve v súlade s jeho zmluvnými vzťahmi s mandatárom o cene a termínoch plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

5.1.6. V rámci svojho spolupôsobenia mandant v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre zabezpečenie inžinierskych činností, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktorých poskytnutie je závislé od mandanta. Spolupôsobenie mandanta nenahrádza činnosť mandatára.

5.1.7. Vystaviť mandatárovi písomné splnomocnenie na činnosti, ktoré si to vyžadujú.

5.1.8. Oboznámiť mandatára so zmluvami, ktoré uzatvoril s dodávateľmi a subdodávateľmi v súvislosti s predmetom diela .

čl. VI.

Cena a platobné podmienky

6.1. Odplata za inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia stavebného povolenia stavby činnosť mandatára bude stanovená na základe dohody oboch zmluvných strán podľa par. 2 Zákona č. 526/90 Zb. o cenách v znení zákona č.18./1996 Zb. a jej výška činí

170.- €

Cena nezahŕňa poplatky spojené s vydaním právoplatných rozhodnutí. Poplatky budú vyúčtované na základe predložených faktúr, kolkov, technickej inšpekcií atď.

6.2..Mandatár je oprávnený fakturovať práce uvedené v bode 6.1. po vydaní ohlásenia drobnej stavby.

6.3..Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia mandantovi.

6.4..Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď bude mandant v omeškaní s úhradou faktúr, uhradí mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

čl. VII.

Zmluvná pokuta

7.1.Mandatár je povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu z ceny plnenia uvedenej v čl.6.1. v prípade, že bude svojou činnosťou v omeškaní s konečným termínom odovzdania plnenia za každú jednotlivú činnosť vo výške 0,05% z dohodnutej faktúrovanej čiastky.

čl. VIII.

Riešenie sporov

8.1.Spory vzniknuté plnením tejto zmluvy budú v prvom rade riešené vzájomnou dohodou.

čl. IX.

Ostatné ujednania

9.1.Mandatár sa zaväzuje zachovať dôvernosť všetkých informácií získaných od mandanta a nedat' ich k dispozícii iným osobám , s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už známe.

9.2.Činnosti vykonávané nad rámec čl. II bude mandatár na základe požiadaviek mandanta zaisťovať mimo rozsah tejto zmluvy dodatkom samostatnou zmluvou alebo objednávkou.

9.3.V prípade vypovedania zmluvy ktoroukoľvek zo strán, z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhej strany, uhradí povinná strana oprávnenej strane náklady s tým spojené v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.par.572 OZ.

9.4.Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne stanovené sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.5.Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach.

Účinnosť nadobúda po jej zverejnení.

Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať na dôkaz k nej pripájajú svoje podpisy.

V Nitre dňa

.....

Mandant

.....

Mandatár