

ZML5525/2012

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom § 630 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Odštepny závod Liptovský Hrádok

Zastúpený : Ing. Milanom Kozákom, riaditeľom OZ

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

č.ú. : [REDACTED]

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako n á j o m c o m

a

LESSERVIS s.r.o.

Bellova 696/2

031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Michalom Benikovským

IČO: 36421898

DIČ: 2021863910

IČ DPH: SK 2021863910

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, dňa 12.8.2004, oddiel Sro, vložka č. 15335/L

na strane druhej ako p r e n á j í m a t e ľ o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutelného majetku, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

čelný nakladač JCB 416 HT, VIN 1317740

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu do nájmu nájomcovi na prácu na expedičnom sklade.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú do 17.9.2012 do 30.11.2012.**

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **1648,37 €/mesiac bez DPH.**
2. Nájomné je splatné vždy k 15. dňu v mesiaci.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa kedykoľvek, keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dojednanými.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Okamžité skončenie – ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu - pri závažnom porušení zmluvných podmienok.

VI.

Zmluvná pokuta

1. V prípade, že nájomca neuhradil nájomné v lehote určenej v čl. IV. je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

VII.

Ostatné dojednania

1. Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a ostatných oblastiach ochrany životného

prostredia. V uvedených oblastiach za dodržiavanie platných právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.

8. Nájomca nemôže na premete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade technickej poruchy, ktorú nebude vedieť odstrániť do dvoch dní, poskytnúť náhradný prostriedok rovnakej triedy.

10. Prepravu prostriedku v rámci obvodu OZ znáša nájomca na vlastné náklady.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.

2. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia 2 rovnopisy prenajímateľ, 4 rovnopisy nájomcovia.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Liptovskom Hrádku dňa 14.9.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
konateľ

.....
riaditeľ OZ