

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

Číslo zmluvy budúceho kupujúceho: 355-I-07003-ZoBKZ/2011

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

Sídlo: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 00 151 700
IČ DPH: SK2020374862
Štatutárny orgán: Ing. Todor Todorov – člen predstavenstva
Ing. Viktor Cingel, CSc. – člen predstavenstva
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka
č.: 196/B
Číslo účtu: 255095523/7500
(ďalej aj ako „budúci predávajúci“ na strane jednej)

a

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skratenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
IČO: 31364501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 27-2203012/0200
zastúpené na základe plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 6.2.2009 spoločnosťou:

DI Koridor, s.r.o.

Sídlo: Kominárska 2, 4 832 03 Bratislava
Právna forma: s.r.o.
IČO: 36 704 806
IČ DPH: SK2022275277
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43320/B
Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. ďalej v zmysle plnomocenstva č. 2009/0130/8 splnomocňuje
plnomocenstvom zo dňa 19. 11. 2009, aby ju v plnom rozsahu uvedeného plnomocenstva zastupovala
spoločnosť:

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Sídlo: Kominárska 2,4 832 03 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva
Ing. Bartolomej Šechný, podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Igor Šillo, riaditeľ divízie Bratislava III na základe dohody
o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009
IČO: 31 322 000
IČ DPH: SK2020524770
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sa, Vložka č.: 378/B
(ďalej aj ako „budúci kupujúci“ na strane druhej)

(Budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

1.1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Nové Mesto**, obec BA - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaných na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu vo svojom vlastníctve a v rozsahu ako je uvedené nižšie. V rámci stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy je potrebné v zmysle predbežného geometrického plánu č. 8600-04-101/2012 zo dňa 11.07.2012 zabrať a previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho ako trvalý záber nižšie uvedené výmery pozemkov z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely KN-C	Spoluvlastn. podiel	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Záber v m ²	Novovytvorená parc. c.	Súčasná kúpna cena v € s DPH
1064	13066/1	1/1	zast. plochy a nádvoría	11308	115	13066/999	26824.90

(ďalej len „**predmet budúceho prevodu**“)

Článok II.

2.1. Budúci kupujúci je budúcim stavebníkom stavby vo verejnom záujme „**Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave – Stavba: ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (Prepojenie koridorov)**“. Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 30.12.2009 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1165 pod číslom 3534/51459/2009/URS/Klo-UR, ktoré sa na základe odvolaní účastníkov konania menilo, a to Rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod číslom A-2011/0755-DLD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2011.

Investorom stavby sú Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a dodávateľom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti je spoločnosť DI Koridor, s.r.o.. DOPRAVOPROJEKT, a.s. je na základe Zmluvy o dielo a plnej moci spracovateľom projektovej dokumentácie a dodávateľom inžinierskej činnosti (ďalej len DOPRAVOPROJEKT, a. s.).

Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III.

3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa týmto zaväzujú, že po spresnení záberu pozemkov, ak predmetné pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy budú naďalej súčasťou stavby po vydaní stavebného povolenia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), najneskoršie do času podania návrhu na kolaudáciu stavby, v súlade s geometrickým plánom uzatvoria kúpnu zmluvu na trvalý záber na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci odpredá kupujúcemu svoje nehnuteľnosti a kupujúci kúpi uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva. Vlastníctvo k predávanému pozemku nadobudne budúci kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom je povinný podať budúci kupujúci. Budúci kupujúci sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na podklade kúpnej zmluvy doručiť budúcemu predávajúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva s podacou pečiatkou príslušného katastrálneho úradu – Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

3.2. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré tvoria predmet budúceho prevodu, bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami aktuálnou v čase prevodu v súlade so znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností (znaleckým posudkom bude určená všeobecná hodnota predmetu budúceho prevodu). Ku kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty, ak nebude všeobecná hodnota predmetu budúceho prevodu určená znaleckým posudkom vrátane dane z pridanej hodnoty. Budúci predávajúci je oprávnený dať si na vlastné náklady vypracovať „kontrolný znalecký posudok“ na všeobecnú hodnotu predmetu budúceho prevodu. V prípade, ak sa všeobecná hodnota predmetu budúceho prevodu podľa kontrolného znaleckého posudku bude v prospech budúceho predávajúceho odchyľovať od všeobecnej hodnoty predmetu

budúceho prevodu podľa znaleckého posudku predloženého budúcim kupujúcim, zmluvné strany sa dohodli, že na spoločnom stretnutí za prítomnosti znalcov si prekonzultujú a vyargumentujú rozdiely v znaleckých posudkoch a zaväzujú sa, že vzájomne uznajú oprávnené argumenty znalcov a o kúpnej cene predmetu budúceho prevodu sa dohodnú. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za jeden (1) m² výmery predmetu budúceho prevodu bude minimálne 233,26 EUR s DPH (slovom: dvestotridsaťtri eur a dvadsaťšesť eurocentov s DPH).

3.3. V čase uzavretia tejto zmluvy jednotková cena za 1 m² predmetných pozemkov v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znaleckým ústavom Stavebná fakulta STU v Bratislave, Radlinského 11, 813 68 Bratislava č. 6/2012 zo dňa 01.03.2012 predstavuje sumu 233,26 EUR s DPH, t.j. celková kúpna cena v čase uzavretia tejto zmluvy za pozemok Predávajúceho je: **26 824,90 EUR** s DPH (slovom: dvadsaťšesťtisíc osemstodvadsaťštyri EUR, 90 centov s DPH).

3.4. Dohodnutú kúpnu cenu v zmysle bodu 3.2. tohto článku zaplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v lehote do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností ku kúpnej zmluve budúcemu kupujúcemu z príslušného katastrálneho úradu - Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu budúceho predávajúceho. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní od zverejnenia povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu budúceho prevodu na katastrálnom portáli www.katasterportal.sk si osobne prevezme rozhodnutie Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu budúceho prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa budúci kupujúci omešká so zaplatením kúpnej ceny má budúci predávajúci popri nároku na úrok z omeškania aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nárokom budúceho predávajúceho na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, za porušenie ktorej bola dohodnutá zmluvná pokuta, a to tak do výšky zmluvnej pokuty, ako aj nad dohodnutú výšku zmluvnej pokuty. Ak sa budúci kupujúci omešká so zaplatením kúpnej ceny má budúci predávajúci nárok na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3.5. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet budúceho prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, okrem tých, ktoré sú v čase uzavretia zmluvy zapísané na liste vlastníctva. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci kupujúci včas upovedomený, zodpovedá budúci predávajúci za prípadnú škodu.

V prípade, ak už je predmet budúceho prevodu zaťažený ťarchou zapísanou na liste vlastníctva, budúci predávajúci sa zaväzuje spolupracovať s budúcim kupujúcim vo veci získania súhlasu záložného veriteľa s uzavretím predmetnej zmluvy, resp. s usporiadaním ťarchy.

3.5.1 Pozemok č. parcely 13066/1 o výmere 11308 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na liste vlastníctva č. 1064 je zaťažený v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 142/2009 zo dňa 29.10.2009 vyhotoveným spoločnosťou Pentas s.r.o. vecným bremenom - právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vrátane nákladných povoleným Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pod V – 28093/09 zo dňa 14.12.2009 (ďalej v tomto bode 3.5.1 len „**vecné bremeno 1**“) a vecným bremenom - právom uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a telekomunikačného vedenia a právom umiestnenia a prevádzky stáčacieho miesta pre palivové hospodárstvo a právom umiestnenia a prevádzky vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2012 povoleným Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu podľa V – 30312/11 zo dňa 11.05.2012 (ďalej v tomto bode 3.5.1 len „**vecné bremeno 2**“). Vecné bremeno 1 nezasahuje podľa geometrického plánu č. 142/2009 uvedeného v tomto bode tejto zmluvy na novovytvorený pozemok a tento novovytvorený pozemok bude zapísaný na list vlastníctva bez zaťaženia vecným bremenom. Vecné bremeno 2 nezasahuje podľa geometrického plánu č. 31/2012 uvedeného v tomto bode tejto zmluvy na novovytvorený pozemok a tieto novovytvorený pozemok bude zapísaný na list vlastníctva bez zaťaženia vecným bremenom.

3.5.2 S vlastníctvom pozemku č. parcely 13066/1 o výmere 11308 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na liste vlastníctva č. 1064 sa viažu nasledovné práva zodpovedajúce vecnému bremenu – právo uloženia a smerovania kanalizačného potrubia cez pôvodný pozemok č. parcely 13066/31

(podľa geometrického plánu č. 21/2011 bola parcela 13066/31 zlúčená s parcelami 13066/29, 13066/37 13066/36) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 142/2009 zo dňa 29.10.2009 vyhotovenom spoločnosťou Pentas s.r.o., právo prístupu ku kanalizačnému potrubiu a právo jeho prevádzky, ktoré boli povolené pod V – 28093/09 zo dňa 14.12.2009 Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej v tomto bode 3.5.2 len „**právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Vlastníkom kanalizačného potrubia je Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. ako vlastník pozemku č. 13066/1 a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu už nebude slúžiť prospešnejšiemu využívaniu novovytvoreného pozemku a z uvedeného dôvodu v súlade s § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka zaniká pre novovytvorený pozemok a tento novovytvorený pozemok bude zapísaný na list vlastníctva bez práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhlásenie Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. podľa tohto bodu tejto zmluvy bude uvedené v kúpnej zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude aj návrh na výmaz práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z katastra nehnuteľností alebo v návrhu na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude aj návrh na výmaz práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z katastra nehnuteľností, ktoré podpíšu obidve zmluvné strany, pričom pravosť podpisov osôb konajúcich v mene Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. na kúpnej zmluve a na návrhoch do katastra nehnuteľností musí byť osvedčená notárom.

3.5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k vysporiadaniu vecného bremena podľa bodov 3.5.1 a 3.5.2 tejto zmluvy na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho poskytne budúci predávajúci nevyhnutne potrebnú súčinnosť na vysporiadanie vecného bremena podľa bodov 3.5.1 a 3.5.2 tejto zmluvy.

3.6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom budúceho prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci – konateľ spoločnosti je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na prekládky sietí vo vlastníctve budúceho predávajúceho, ktoré bude potrebné vykonať v súvislosti so stavbou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy znáša budúci kupujúci.

Článok IV.

4.1. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu podpísať s úradne overeným podpisom do 15 pracovných dní od obdržania jej návrhu. Návrh kúpnej zmluvy bude vyhotovený v súlade s touto zmluvou a nebude obsahovať jednostranne nevýhodné ustanovenia, inak budúci predávajúci nie je povinný kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky náklady na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, najmä náklady na ocenenie nehnuteľnosti, na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, a náklady na overenie pravosti podpisov osôb konajúcich v mene budúceho predávajúceho uhradí budúci kupujúci.

4.2. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka a informácií chránenými právnymi predpismi.

4.3. Budúci predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností a zároveň súhlasí s prípadným rozdelením jeho parciel týmto geometrickým plánom, a súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi z predmetnou stavbou na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Budúci kupujúci sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní po podaní návrhu na záznam geometrického plánu v rozsahu, v ktorom sa bude týkať budúceho predávajúceho doručiť budúcemu

predávajúcemu kópiu návrhu na záznam s podacou pečiatkou príslušného katastrálneho úradu - Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

4.4. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 z. č.50/1976 Zb. ako iné právo k pozemku.

4.5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že počas výstavby stavby podľa článku II. tejto zmluvy zabezpečí nepretržité oplotenie areálu. Po zhotovení stavby bude vybudované nové bariérové oplotenie z betónových dosiek zasúvaných do stĺpov tvaru H. Stĺpy budú osadené do priebežného základového pásu. Nové oplotenie bude situované v novej majetkovej hranici novovytvoreného pozemku (parc. č. 13066/999) a pozemku č. parcely registra „C“ 13066/1 katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – Nové Mesto, okres Bratislava III na náklady budúceho kupujúceho.

4.6. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí prekládku vnútroareálového osvetlenia, ktoré sa z pôvodnej polohy posúva spolu s novým oplotením smerom do areálu. Prekládka osvetlenia je navrhnutá v rozsahu jestvujúceho osvetlenia, t.j. 6 stožiarov a rozvádzač vonkajšieho osvetlenia R-VO situovaný pri oplotení.

4.7. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade porušenia plynového potrubia, ktoré sa nachádza pozdĺž oplotenia od Kukučínovej ulice, v tesnej blízkosti stavebnej jamy, zodpovedá za vzniknuté poškodenie plynového potrubia a na vlastné náklady ho odstráni a uhradí prípadné škody.

Článok IV. a

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 4a.1.** Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 4a.2.** Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 4a.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 4a.4.** V prípade, že budúci kupujúci poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 4a.1 až 4a.3 tohto článku zmluvy, alebo pokiaľ má spoločnosť Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti budúceho kupujúceho podľa bodu 4a.1 až 4a.3 tohto článku zmluvy boli alebo sú porušované, môže spoločnosť Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené Osobitné protikorupčné ustanovenia budú v rovnakom rozsahu aj obsahom kúpnej zmluvy na predmet budúceho prevodu.

Článok V.

5.1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

5.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči budúcemu kupujúcemu neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o prevode, alebo obmedzení alebo budúcom prevode, alebo budúcom obmedzení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy

a neprevedie ich na tretiu osobu a ani ich nezaťaží. To neplatí na tú časť pozemku, ktorá je mimo záberu stavby (ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (Prepojenie koridorov), ak ju budúci predávajúci parcelne odčlení od časti pozemku, ktorá je potrebná pre stavbu a je predmetom zmluvy. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu kupujúcemu.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej jedno obdrží budúci predávajúci a ostatné si ponechá budúci kupujúci. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej Prílohy, a to:

- Príloha č. 1 – Kópia Predbežného geometrického plánu č. 8600-04-101/2012 zo dňa 11.07.2012,
- Príloha č. 2 – Kópia Plnomocenstva č. 2009/0130/08 zo dňa 6.2.2009,
- Príloha č. 3 – Kópia Plnomocenstva zo dňa 19.11.2009,
- Príloha č. 4 – Kópia Dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009.

5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak po vydaní územného rozhodnutia nevydá Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky schvaľovací protokol, nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20.8.2012

V Bratislave, dňa 31.7.2012

Budúci predávajúci:
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

Budúci kupujúci:
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“
v zastúpení:**

.....
Ing. Todor Todorov
člen predstavenstva

.....
Ing. Igor Šillo
na základe dohody o plnomocenstve

.....
Ing. Viktor Cingel, CSc.
člen predstavenstva