

**Kúpna zmluva
č. 24/P/2012**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2, § 8a ods. 6 písm. a a § 11 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

- 2. Štefan Mlynarčík, rodený , narodený , rod.č. a manželka Klára
Mlynarčíková, rodená , narodená , rod.č. , obaja bytom
Vysoké Tatry, časť Tatranská Kotlina č. súp. , 059 54 Tatranská Kotlina
/ďalej len kupujúci/**

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to týchto pozemkov:

- **pozemok KN-C parcela č. 534/17 – zastavané pl. a nádvorie o výmere 432 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 14705/110 – zastavané pl. a nádvorie o výmere 37 m²**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Kotlina a sú zapísané na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp. 11120, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 534/17 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 432 m². Nehnuteľnosť č. súp. 11120 je zapísaná na liste vlastníctva č. 860, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Ďalej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp. 11121, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 14705/110 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 37 m². Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 861, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Vlastníctvo nadobudli na základe kúpnej zmluvy, vklad ktorej bol povolený v katastri nehnuteľností v Poprade pod č. V-4713/06. Nehnuteľnosti nadobudli bez pozemku.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- **pozemok KN-C parcela č. 534/17 – zastavané pl. a nádvorie o výmere 432 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 14705/110 – zastavané pl. a nádvorie o výmere 37 m²**

Tieto pozemky kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy. Pozemok KN-C parcela č. 534/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² je zastavaný domom č. súp. 11120 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a pozemok KN-C parcela č. 14705/110 – zastavané plochy a nádvoria je zastavaný stavbou č. súp. 11121 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Objekty nadobudli kupujúci bez pozemkov a vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stojí stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 23/2011 dňa 18.05.2011.

**Cena za prevádzané pozemky stanovená predmetným znaleckým posudkom činí
15 000,-- €.**

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

nadobúdatelia

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u