

**Kúpna zmluva
č. 31/P/2012**

ktorú podľa ust. § 5 a 17 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ľubomír Michalák, rodený , narodený , rod.č. a manželka
Bibiana Michaláková, rodená , narodená , rod.č. , obaja
bytom Tatranská Javorina , 059 56 Tatranská Javorina
/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- **pozemok KN-C parcela č. 104/1 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 177 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 104/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 555 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 129 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/8 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 961 m²**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci Tatranská Javorina a sú zapísané na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Geometrickým plánom č. 18/2011 zo dňa 30.06.2011 vyhotoveným Jánom Rajtárom-geodetom, Poprad, overeným Správou katastra v Poprade pod č. G1-500/11 dňa 08.07.2011, vznikli **novovytvorené parcely č. 104/5-zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², č. 102/10-zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a č. 104/6 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 684 m²**. Tieto parcely vznikli rozdelením pôvodných pozemkov KN-C parcela 104/1, 104/3, 102/3 a 102/8.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- **pozemok KN-C parcela č. 104/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/10-zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 104/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 684 m²**.

Uvedené pozemky kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

**Čl. II.
Účel zmluvy**

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Kupujúci sú každý v 1/2 podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 na prízemí a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na spoločných častiach a zariadeniach v dome č. súp. 36 v obci Tatranská

Javorina, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 104/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 177 m² .

Ďalej sú podielovými spoluvlastníkmi v ½ na spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 5670/126000 na hospodárskej budove č. súp. 91, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 102/3.

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 68, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Kupujúci nehnuteľnosti nadobudli na základe darovacej zmluvy od pôvodného vlastníka bytu bez pozemkov. Vklad vlastníckeho práva bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. V 3528/2006. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1949.

Pozemok KN-C parcela č. 104/1 je zastavaný domom č. súp. 36 a pozemok KN-C parc. č. 104/3 je príslušným pozemkom k domu a slúži na užívanie spolu s ním. Jedná sa o oplotený dvor s predzáhradkou.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfryho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 18/2011 dňa 27.04.2011 s dodatkom č.1-53/2012 zo dňa 30.06.2012.

Cena za prevádzané pozemky činí 14 793,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 60 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku 115,-- € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €. Na úhradu kúpnej ceny a ostatných poplatkov vystaví predávajúci kupujúcim faktúru po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúci

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**