

Kúpna zmluva
č. 20/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Ján Harabin, rodený , narod. , rod.č. 530414/251, bytom Tatranská

Javorina , 059 56 Tatranská Javorina a manželka Mgr. Eva Harabinová, rodená

narod. rod. , bytom ul. , 058 01 Poprad

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- **pozemok KN-C parcela č. 168/1 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 1371 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 168/2 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 178 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 168/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 103 m2**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci Tatranská Javorina a sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Geometrickým plánom č. 22/2011 zo dňa 25.07.2011 boli z pozemku KN-C parcela č. 167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2 a KN-C parcela č. 168/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1371 m2 vytvorené nové parcely KN-C č. 168/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m2 a KN-C č. 168/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m2. Z pôvodného z pozemku KN-C parcela č. 168/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m2 boli novovytvorené parcely KN-C č. 168/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m2 a KN-C parcela č. 168/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m2. Ďalej boli z pôvodného pozemku KN-C parcela č. 168/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m2 vytvorené dve nové parcely KN-C č. 168/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m2 a KN-C parcela č. 168/6-zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m.

Geometrický plán č. 22/2011 zo dňa 25.07.2011 bol vyhotovený geodetom Jánom Rajtárom, Jabloňová 4908/7, Poprad a overený Správou katastra v Poprade pod č. G1-586/11 dňa 11.8.2011.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- **pozemok KN-C parcela č. 168/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 168/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 168/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m2**

Uvedené pozemky kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 na I. nadzemnom podlaží a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach vo veľkosti 11910/25262 v dome č. súp.62 v obci Tatranská Javorina, ktorý je postavený na pôvodnej parcele KN-C č. 168/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m².

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 72, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Ďalej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na vonkajšom príslušenstve k bytu vo veľkosti 4914/9841/ 0,49933/ v hospodárskej budove bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pôvodnom pozemku KN-C parcela č. 168/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m².

Kupujúci byt a spoluvlastnícky podiel na hospodárskej budove nadobudli na základe osobitného ponukového konania od súčasného predávajúceho bez pozemkov. Vklad vlastníckeho práva bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. V 5385/2005 dňa 12.01.2006. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1949.

Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy sú zastavané stavbou a hospodárskymi budovami a tvoria zastavané a príslušené plochy a nádvoria, ktoré svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stojí stavba vo vlastníctve kupujúceho a sú tam umiestnené ostatné zariadenia slúžiace tejto stavbe.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 23.03.2011 pod č. H/2011/0134.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Ireny Gallovej, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Okružná č.167/30, 059 52 Stará Lesná.

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 70/2011 dňa 29.04.2011 s dodatkom č.1-89/2012 zo dňa 08.07.2012.

**Cena za prevádzané pozemky stanovená predmetným znaleckým posudkom činí
12 635,-- €.**

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

nadobúdatelia

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

