

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 28. augusta 2008 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **HORNONITRIANSKE BANE zamestnanecká, a. s.**
Štatutárny orgán: Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec PhD., predseda predstavenstva
 Ing. Stanislav Gurský, podpredseda predstavenstva
Sídlo: Matice slovenskej 10
IČO: 36 002 887
IČ DPH: SK2020469506
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Prievidza
 č. účtu: 25749173/7500
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
 odd. SA, vložka č.: 315/R
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
 813 63 Bratislava
IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. účtu: 7000155987/8180
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza
 Matice slovenskej 10, Prievidza
 tel.: 046/519 28 84
 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VI. bodom 2 zmluvy zo dňa 28. augusta 2008 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení dodatku č. 1 zo dňa 22. apríla 2010 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 2,

ktorým sa mení a dopĺňa obsah zmluvy takto:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok I. bod 2. zmluvy sa ruší a nahrádza sa bodmi 2. až 4.:

- „2. Časť týchto nehnuteľností o celkovej výmere podlahovej plochy 2 009,98 m², prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania ako kancelárske priestory pre Sociálnu poisťovňu, pobočku Prievdza.
- 3. Celková výmera podlahovej plochy bola stanovená prenajímateľom ako súčin plochy kancelárskych priestorov nájomcu prenasobený koeficientom prepočtu spoločných priestorov (1,32), ktorý prenajímateľ určil na základe pomeru celkovej podlahovej plochy budovy k ploche kancelárskych priestorov.
- 4. Nájomca prehlasuje, že prenajaté priestory plne vyhovujú jeho potrebám. Výkresy s presným označením prenajatých kancelárskych priestorov a spoločných priestorov (sociálnych zariadení, chodieb, obslužných priestorov) tvoria prílohu č. 2 k zmluve.“

2. Článok III. bod 2. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením:

- „2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 66,69 Eur/m²/rok bez DPH. Celková suma za nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. I. bod 2. činí 134 045,57 Eur/rok bez DPH, t. j. **na jeden štvrtrok je nájom vo výške 33 511,39 Eur bez DPH.** Ďalej sa zmluvné strany dohodli na platbách za služby uvedené v čl. V. zmluvy vo výške 15,03 Eur/m²/rok bez DPH, resp. 18,036 Eur/m²/rok s DPH. Za celkovú prenajatú plochu to činí 30 210,00 Eur/rok bez DPH, resp. 36 252,00 Eur/rok s DPH, t. j. **na jeden štvrtrok sú služby vo výške 7 552,50 Eur bez DPH, resp. 9 063,00 Eur s DPH.**“

3. V článku III. v bode 3. zmluvy sa v prvej vete na konci nahrádza slovo „nájomcovi“ slovami „do podateľne nájomcu“.

4. Článok III. zmluvy sa dopĺňa novými bodmi 5. a 6., ktoré znejú:

- „5. Nájomca nie je platcom DPH. Prenajímateľ si nebude k nájomnému, v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, účtovať DPH. Prenajímateľ si bude účtovať daň z pridanej hodnoty podľa príslušného zákona iba k cene za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 6. V prípade, ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej doplnenie, resp. opravu a prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a túto opravenú alebo novú faktúru opäť poslať nájomcovi.“

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplna zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
4. Nájomca bude kancelárske priestory, na ktoré sa vzťahuje tento dodatok (miestnosť č. 314 o výmere 25, 25 m², t. j. 33,33 m² vrátane spoločných priestorov), užívať od 1. augusta 2012. Prenajímateľ vystaví faktúru za užívanie miestnosti č. 314 v mesiacoch august a september 2012 v sume 370,46 Eur bez DPH za nájom a 83,49 Eur bez DPH, resp. 100,19 Eur s DPH za služby, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia. Fakturácia za IV. štvrťrok 2012 a nasledujúce obdobia bude vykonaná v súlade s čl. III. zmluvy v znení tohto dodatku.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prievidza dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Ing. Stanislav Gurský
podpredseda predstavenstva