

**Kúpna zmluva
č. 16/P/2012**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Anna Nosálová, rodená , narodená , rod.č.

, bytom Vysoké Tatry, 062 01 Nový Smokovec , vdova

/ďalej len kupujúca/

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- pozemok KN-C parcela č. 4505/155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby č.súp. 19206, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4505/155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 vo vlastníctve štátu.

Stavba č. súp. 19206 je zapísaná na liste vlastníctva 742, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- pozemok KN-C parcela č. 4505/155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2

Uvedený pozemok kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

**Čl. II.
Účel zmluvy**

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenému v Čl. I. tejto zmluvy. Pozemok KN-C parcela č. 4505/155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 je zastavaný stavbou č. súp. 19206 vo vlastníctve kupujúcej. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č.742, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Kupujúca nadobudla garáž na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. 4124/2004 dňa 23.03.2005 bez pozemku.

Prevod pozemku pod objektom sa uskutočňuje na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci pozemok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na ňom stojí stavba vo vlastníctve kupujúcej.

Pre predávajúceho sa pozemok stal prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 06.09.2011 pod č. H/2011/0243.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 78/2011 zo dňa 21.09.2011

Cena za prevod pozemku činí 1 770,-- €.

Túto cenu sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 169,-- € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

nadobúdateľka

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u