

SE-OVO2-2012/000592-105
Rámcová dohoda o poskytovaní služieb
II. lokalita

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi týmito zmluvnými stranami:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2
812 72 Bratislava
zastúpená: **Ing. Denisa Saková, PhD.**
vedúca služobného úradu MV SR,
na základe plnomocenstva č.p. KVSU-2012/000692-001
zo dňa 15. mája 2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
IČ DPH: SK 2020571520

(ďalej len "objednávateľ")

Poskytovateľ: **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. František Miga
Pavol Stopka, osoba zodpovedná za kvalitu prác

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
pobočka: ul. 29.augusta 34, 975 75 Banská Bystrica
číslo účtu: 0050183060/0900
IČO: 31644791
IČ DPH: SK 2020457450
Tel: 0910 905 966
Fax : 048 / 47 00 239
Email: pavol.stopka@primainvest.eu

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli Sro vo vložke 3318/S

(ďalej len "zhotoviteľ")

II.

PREDMET RÁMCOVEJ DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Rámovej dohody je **servis a prevádzkovanie technických zariadení budov a údržba v objektoch MV SR**, ktorá zahŕňa help desk, drobnú údržbu a opravy, správu technickej dokumentácie, obsluhu zariadení, revízie a kontroly zariadení, servis a obsluhu technických zariadení, deratizáciu, dopravné náklady, sťahovanie, servis rotomatov, cenník stavebných a projekčných prác (**d ďalej len „predmet dohody“**) v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Presná špecifikácia predmetu dohody je uvedená v Prílohe č. 1 tejto rámcovej dohody, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

III.

CENA PREDMETU RÁMCOVEJ DOHODY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu dohody, je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení zákona č.196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.375/1999 Z.z. Cena predmetu dohody je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 2 tejto rámcovej dohody s tým, že konečná cena je výsledkom elektronickej aukcie.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu dohody je maximálna a pre každý objekt (prípadne objekty) bude vysúťažená v elektronickej aukcii nová cena.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu ceny dohodnutej v bode 3.1 a 3.2 tejto rámcovej dohody je možné meniť len v nasledujúcich prípadoch:
- a) zmena sadzby DPH a iných právnych a zákonných opatrení štátu,
 - b) iné cenové vplyvy, ktoré musí zhotoviteľ preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s objednávatelom.
- 3.4 Zmena dohodnutých cien je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto rámcovej dohode.
- 3.5 Cena predmetu dohody podľa bodu 3.1 a 3.2. zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom dohody.

IV.

MIESTO PLNENIA

- 4.1 Miestom plnenia budú objekty rozpočtových a príspevkových organizácii MV SR a jeho zariadení v rámci Slovenskej republiky a to:

Druhá lokalita: stredoslovenský región

- Banskobystrický kraj
- Žilinský kraj

V.

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 5.1 Zhotoviteľ pri plnení predmetu dohody zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že **predmet dohody** bude vykonávať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto rámcovej dohode.
- 5.3 Zhotoviteľ za seba a za svoj personál zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto dohode. Zhotoviteľ je na krytie týchto rizík povinný uzavrieť poistenie s poistnou sumou minimálne 200.000 €. Doklad o poistení je povinný doručiť objednávateľovi v lehote 3 dní od uzavretia tejto rámcovej dohody. Toto poistenie musí trvať počas celej doby trvania rámcovej dohody a zhotoviteľ je povinný preukázať na požiadanie objednávateľa existenciu poistenia, kedykoľvek počas trvania rámcovej dohody. Ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností uvedenú v tomto bode, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od rámcovej dohody.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto rámcovej dohode tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet dohody plniť. Ak plnenie predmetu dohody vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom najmenej tri dni vopred a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom spôsobe reklamácie vadných plnení zo strany zhotoviteľa: v prípade zistenia vady v poskytnutom plnení zo strany zhotoviteľa je objednávateľ povinný vyhotoviť písomnú reklamáciu a túto zaslať na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín takúto vadu odstrániť.

VI.

PERSONÁL PRE JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI

- 6.1 Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie predmetu dohody prostredníctvom vlastných pracovných síl, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje zamestnávať spoľahlivý personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a jeho kontrolu zabezpečí prostredníctvom objektových vedúcich. Ručí za skutočnosť, že má s personálom prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
- 6.2 Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti v objektoch objednávateľa je prísne zakázané čítať služobné písomnosti, dokumenty, vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a reprografické zariadenia, fax, telefón. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
- 6.3 Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom určené na výkon prác a služieb.
- 6.4 Personál vykonávajúci predmet dohody je povinný vykonávať ho na základe úloh od poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
- 6.5 Zhotoviteľ zabezpečí výber svojho personálu tak, aby mal všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti podľa vykonávaných činností v súlade s predmetom dohody.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojho personálu v oblasti požiarnej ochrany.
- 6.7 Personál zhotoviteľa, ktorí bude vykonávať činnosti v súlade s predmetom dohody v objektoch objednávateľa musí absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa - nariadenie MV SR č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov MV a PZ .

(personál nesmie byť právoplatne odsúdený za majetkovoprávne a násilné trestné činy. Túto skutočnosť si vyhradzuje objednávateľ preveriť. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi menný zoznam personálu s osobnými údajmi v rozsahu meno, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého pobytu. Predmetné údaje budú doručené objednávateľovi minimálne 14 dní pred nástupom na vykonanie predmetu dohody.

VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Zálohovú platbu ani platbu vopred objednávateľ neposkytuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní predmetu dohody na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne objednávateľa. Zaplatením sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a podpísaný preberací protokol. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry do podateľne objednávateľa.

VIII.

PLATNOSŤ RÁMCOVEJ DOHODY

- 8.1 Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 36 mesiacov s opciou na jeden rok odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 8.2 Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3 Zmluvná strana môže do 60 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby navrhnúť druhej zmluvnej strane predĺženie platnosti tejto zmluvy, ku ktorej je povinná sa dotknutá strana vyjadriť do 14 kalendárnych dní od doručenia návrhu. Nevyjadrenie sa k návrhu však neznamena, že druhá zmluvná strana súhlasí s predloženým návrhom.
- 8.4 Predĺženie platnosti zmluvy sa vykoná dodatkom ku platnej zmluve za podmienok uvedených v čl. XIII. tejto zmluvy.

IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených v čiastkových zmluvách uzatvorených na základe tejto rámcovej dohody, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny nesplnenej čiastkovej časti predmetu dohody, za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady v poskytnutom plnení predmetu dohody má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti čiastočného plnenia predmetu dohody.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy, alebo časti fakturovanej sumy má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej časti fakturovanej sumy.
- 9.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 000,- EUR, ak po podpise tejto rámcovej dohody neuzavrie čiastkovú zmluvu na vykonanie predmetu dohody v určenom objekte a ak odmietne realizovať práce, ktoré sú súčasťou rámcovej dohody v lehote do 14 dní

od ukončenia elektronickej aukcie na uzavretie čiastkovej zmluvy na vykonanie predmetu dohody v určenom objekte, v ktorej bol úspešným uchádzačom.

X.

ZÁNIK A VYPOVEDANIE RÁMCOVEJ DOHODY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto rámcovej dohody, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od rámcovej dohody objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení rámcovej dohody dozvedel.
- 10.2 Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto rámcovej dohody.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od rámcovej dohody, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 10.4 Objednávateľ môže od tejto rámcovej dohody okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu realizácie predmetu dohody a podstatným spôsobom porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto rámcovej dohody.
- 10.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od rámcovej dohody, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať rámcovú dohodu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

XI.

ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet dohody alebo jej časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet dohody alebo jej časť, inému subjektu pôsobiacemu na relevantnom trhu za výhodnejších podmienok ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z ceny alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt.
- 11.2 Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa začatia plnenia služby, respektíve odo dňa účinnosti zmluvy.
- 11.3 Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky.
- 11.4 Nepeňažným plnením sa pre účely tejto dohody rozumejú rovnaké alebo obdobné veci, ktoré sú predmetom dohody.
- 11.5 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v tomto článku tejto rámcovej dohody je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700 000,- EUR.

XII.

UZATVÁRANIE ČIASTKOVÝCH ZMLÚV na poskytovanie predmetu dohody

- 12.1 Pri uzatváraní čiastkových zmlúv sa bude postupovať podľa ustanovení § 64 ods. 5 písm. b) a § 64 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Čiastkové zmluvy na poskytovanie predmetu dohody budú uzatvorené pre určenú lokalitu podľa čl. 4 rámcovej dohody so zhotoviteľom, ktorý pre konkrétny objekt (objekty) objednávateľa, poskytne ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, ktorá bude výsledkom elektronickej aukcie.
- 12.3 Objednávateľ určí objekt (objekty), v ktorom sa bude vyžadovať plnenie predmetu dohody, ďalej určí rozsah požadovaného predmetu dohody, s výnimkou „**nad paušálneho predmetu dohody**“, ktorých zabezpečenie sa bude uskutočňovať iba na osobitnú objednávku objednávateľa. Objednávateľ poskytne zhotoviteľom – účastníkom rámcových dohôd primeraný priestor na obhliadku objektu.
- 12.4 Elektronická aukcia, týkajúca sa predmetu dohody na určený objekt sa uskutoční podľa pravidiel uvedených v časti G súťažných podkladov s nasledujúcimi odlišnosťami:
- Predmetom elektronickej aukcie bude iba najnižšia cena položiek za požadovaný predmet dohody,
 - Kritériom pre hodnotenie položiek „paušál“ a „nad paušál“ bude najnižšia cena,
 - Vstupnou cenou v elektronickej aukcii budú ceny podľa prílohy č. 2 tejto rámcovej dohody.
- 12.4 Pokiaľ výsledkom elektronickej aukcie nebudú nové - nižšie ceny, tak zostávajú v platnosti ceny podľa prílohy č. 2 tejto rámcovej dohody.

XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Ostatné právne vzťahy výslovne touto rámcovou dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.2 Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané doplnky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej dohody.
- 13.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej dohody je Príloha č. 1 a č. 2..
- 13.5 Táto rámcová dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dva rovnopisy.
- 13.6 ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka.

13.7. Vo veci uzatvárania zmlúv a aukcií bude objednávateľ komunikovať so zhotoviteľom elektronicky. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi aktuálnu adresu elektronickej pošty a bezodkladne aj jej zmenu.

V Banskej Bystrici dňa:

V Bratislave dňa:

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

.....
Ing. František Miga
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Denisa Saková, PhD.
Vedúca služobného úradu
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Špecifikácia predmetu zákazky, II. lokalita:

	Predmet – paušálne práce
A.	Help desk
A2	cena za 24 h dispečing
B	Drobná údržba a opravy
B1	paušálna údržba
B1.1	Tarifná trieda č.1 - T1
B1.2	Tarifná trieda č.2 - T2
B1.3	Tarifná trieda č.3 - T3
B1.4	Tarifná trieda č.4 - T4
B1.5	Tarifná trieda č.5 - T5
B1.6	Tarifná trieda č.6 - T6
B2	maľby a nátery
B2.1	maľba jednofarebná
B2.2	nadmerné sádrovanie nad 5% do 15%
B2.3	izolovanie
B2.4	odstránenie starých náterov oškrabaním
B2.5	penetračný náter
B2.6	maľba latexová dvojnásobná
B2.7	náter olejový soklov a stien
B2.8	náter drevených konštrukcií
B2.9	náter kovových konštrukcií
B2.10	čistenie kovových konštrukcií
B2.11	čistenie radiátorov
B2.12	náter radiátorov
B2.13	náter oceľových potrubí do DN 50mm
B2.14	vyspravenie omietok stierkou do 30%
B2.15	zakrývanie podláh papierom
B2.16	zakrývanie fóliou
B2.17	vyčistenie
B3	stavebné práce
B3.1	domurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom
B3.2	domurovanie otvorov v stenách hr.150 mm s materiálom
B3.3	oprava omietok stien vnútorných
B3.4	oprava omietok stropov
B3.5	sadrokartónové priečky s izoláciou
B3.6	sadrokartónové stropy s izoláciou
B3.7	mazanina z betónu prostého 100 mm výšky
B3.8	poter cementový
B3.9	murivo z tehál plných do 290 mm
B3.10	murivo z tvárnic POROTERM
B3.11	osadenie zárubní do 2,5 m ²
B3.12	osadenie zárubní od 2,5m ² do 4,5 m ²
B3.13	čistenie

B3.14	zakrývanie otvorov, predmetov fóliou s materiálom
B4	<i>podlahy</i>
B4.1	strhnutie starých kobercov
B4.2	položenie nových kobercov bez materiálu
B4.3	odstránenie PVC podláh
B4.4	položenie nových podláh PVC bez materiálu
B4.5	demontáž laminátových podláh
B4.6	montáž laminátových podláh bez materiálu
B4.7	montáž obkladov 200 x 200 mm bez materiálu
B4.8	montáž dlažby 300 x 300 mm bez materiálu
B4.9	opravy dlažby s materiálom TERACO
B4.10	opravy dlažby s materiálom GRESS 8 mm
B5	<i>rozvody elektrickej energie</i>
B5.1	montáž svetidla bez materiálu
B5.2	montáž vypínačov a zásuviek
B5.3	montáž káblu CYKY 2x1,5 až 7x2,5 na pevno
B5.4	montáž káblu CYKY 4bx6 až 4bx10 na pevno
B5.5	demontáž svetidla stropného žiarovkového
B5.6	demontáž svetidla stropného žiarivkového
B5.7	demontáž svetidla vývojkového vonkajšieho
B5.8	demontáž vypínačov a zásuviek
B5.9	odpojenie vodičov v rozvádzači do 16 mm
B5.10	termovízne meranie el. rozvádzačov
B5.11	vypracovanie protokolu s termovízneho merania
B5.12	oprava bleskozvodov gufatina FeZn 8 mm v čtetne svoriek
B5.13	oprava bleskozvodov lano FeZn 50 mm v čtetne svoriek
B5.14	očistenie a náter bleskozvodu
B6	<i>izolačné práce</i>
B6.1	čistenie podkladu
B6.2	odtrhanie lepenky
B6.3	náter vyrovnávajúcej vrstvy
B6.4	modifikovanie pri atike a prienikov
B6.5	tmelenie pri starom prechovaní
B6.6	natavenie lepenkových pásov
B6.7	pretavenie spojov zažehlenie
B6.8	dodávka a montáž odvetrávacích komínkov
B6.9	náter ochranný REFLEXNÝ
B6.10	vyčistenie zberných mís
B6.11	presúvanie hromozvodov
B6.12	náter atiky RENOLASTOM
B6.13	natavenie ťažkých pásov na atiku
B6.14	výroba a montáž zberačov vody
B7	<i>zdravotechnika</i>
B7.1	oprava kanalizačného potrubia hrdlového- výmena s vybúraním v murive do DN 110
B7.2	oprava vodovodného potrubia oceľového pozinkovaného - výmena s vybúraním v murive do DN 50
B7.3	oprava vodovodného potrubia oceľového pozinkovaného - výmena s vybúraním v murive do DN 50
B7.4	montáž armatúry SI s dvoma závitmi
B7.5	demontáž záchodovej odsávacej alebo kombináčnej
B7.6	montáž záchodovej misy klasickej
B7.7	demontáž pisoáru z bieleho diturvilu bez splachovacej nádržky
B7.8	montáž pisoáru z bieleho diturvilu bez splachovacej nádržky
B7.9	demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry

B7.10	montáž umývadla bez armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva
B7.11	demontáž batérie nástennej do G 3/4
B7.12	montáž batérie nástennej chromovanej
B8	ústredné kúrenie
B8.1	potrubie z oceleových rúr závitových čiernych spájaných zvarovaním do DN 15
B8.2	demontáž potrubia z oceleových rúr hladkých do priemeru 38 mm
B8.3	potrubie z rúr hladkých bezošvých nízkotlakých do priemeru 38/2,6 mm
B8.4	demontáž armatúr s tromi závitmi do G 1/2
B8.5	montáž závitovej armatúry s tromi závitmi do G 1/2
B8.6	demontáž vykurovacích telies liatinových článkových
B8.7	montáž vykurovacích telies liatinových článkových
B9	oprava vonkajšej fasády
B9.1	cementová omietka ostenia
B9.2	potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou spevňovacou mriežkou
B9.3	vonkajšia omietka vápennocementová štuková podhládov zložitosti 1 až 2
B9.4	Vonkajšia omietka cementová stien alebo štítov hladká
B9.5	vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvá akrylátová Granopor základ ryhovaná 3 mm
B9.6	vonkajšia omietka ostenia BAUMIT tenkovrstvá akrylátová Granopor základ ryhovaná 3 mm
B9.7	montáž a demontáž lešenia ťaž. radov. spodlahami z dosiek, šírky 2,00 až 2,50 m pri zať. plochy 3kpa, výšky 20 až 30 m
B9.8	príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia k cene
B9.9	otlačenie omietok vonkajších
B10	zámočnícke práce
B10.1	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na okna
B10.2	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na dvere
B10.3	dodanie a montáž bezpečnostných zámkov triedy "D"
B10.4	dodanie a montáž oplotenie strojového v 170mm na oceľ stĺpky rozteč 3 m
B11	stolárske práce
B11.1	dodanie a montáž prahov do 800 mm
B11.2	dodanie a montáž prahov nad 800 mm
B11.3	oprava dopasovanie dvier a okien
B12	sklenárske práce
B12.1	zasklievanie okien sklom do 5 mm
B12.2	dodanie a montáž /lepenie/ zrkadiel
B13	žalúzie a rolety
B13.1	dodanie a montáž vertikálnych textilných
B13.2	dodanie a montáž horizontálnych interiérových
B13.3	oprava žalúzií
C	Správa technickej dokumentácie, obsluha zariadení, revízie a kontroly
C1	technická administratíva - správca objektu
C1.1	správca objektu K1
C1.2	správca objektu K2
C1.3	správca objektu K3
C2	revízia technických zariadení
C2.1	výkon revízneho technika do 1000V vrátane bleskozvodnej ochrany objektov aj vo výbušnom prostredí – elektro
C2.2	výkon revízneho technika - tlakových zariadení
C2.3	výkon revízneho technika - plynových zariadení
C2.4	výkon revízneho technika - zdvíhacích zariadení
C2.5	výkon revízneho technika – automatické dvere a brány a rampy
C2.6	výkon revízneho technika – vzduchotechnické zariadenia
C2.7	výkon funkcie energetického audítora
D	Servis a obsluha technických zariadení
D1	servis zariadení VZT

	VZT jednotka
D1.1	kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť
D1.2	premazanie ložísk ventilátora
D1.3	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
D1.4	kontrola riadiaceho zariadenia a jeho funkčnosť
D1.5	kontrola izolačných odporov motorov a káblov
D1.6	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
D1.7	dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov
D1.8	kontrola špirálovej skrine a obežného kolesa
D1.9	napnutie klinových remeňov
D1.10	kontrola súosovosti klinových remení
D1.11	kontrola izolátorov chvenia
D1.12	kontrola vodného/elektrického ohrievača
D1.13	kontrola vodného chladiča
D1.14	kontrola trojcestných ventilov
D1.15	prečistenie a premazanie
D1.16	kontrola čerpadiel a kompresorov
D1.17	kontrola servopohonov na klapkách uzatváracích a zmiešavacích
D1.18	kontrola servopohonu na protimrazovej ochrane
D1.19	nastavenie uzatváracích klapiek
D1.20	nastavenie cirkulačných klapiek
D1.21	nastavenie obtokových klapiek
D1.22	kontrola čistoty rekuperátora
D1.23	prečistenie vnútorných plôch jednotky
D1.24	funkčná skúška
D1.25	čistenie výustiek
D1.26	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami
D1.27	výmena vzduchových filtrov
D1.28	dodávka vzduchových filtrov
D1.29	výmena vadných dielov
D1.30	obnova poškodennej izolácie
D1.31	obnova poškodených náterov
D1.32	odstraňovanie porúch a opravy
D1.33	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa
D1.34	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia, hlučnosť)
D1.35	kontrola izolačných odporov motorov a káblov
D1.36	funkčná skúška
D1.37	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami, čistenie
D1.38	výmena vadných dielov
D1.39	obnova poškodených náterov
D1.40	odstraňovanie porúch a opravy
D1.41	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa
D1.42	vyčistenie kondenzačnej vaničky
D1.43	kontrola odtoku kondenzátu
D1.44	čistenie výmenníka a povrchu lamiel
D1.45	narovnanie lamiel hrebeňom
D1.46	odvzdušnenie výmenníkov
D1.47	kontrola regulačných a uzatváracích armatúr
D1.48	kontrola pripojovacích hadíc
D1.49	kontrola funkčnosti zmeny otáčok ventilátora
D1.50	kontrola vôle ložísk ventilátora
D1.51	kontrola chodu a hlučnosti ventilátora
D1.52	utiahnutie povolených skrutkových spojov
D1.53	preskúšanie vo všetkých režimoch prevádzky
D1.54	drobné práce pri opravách
D1.55	odstraňovanie porúch a opravy
D1.56	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa

D1.57	kontrola prevádzkových tlakov freónu
D1.58	kontrola prehriatia alebo podchladenia freónu
D1.59	kontrola množstva freónu – doplnenie na predpísané množstvo
D1.60	kontrola tesnosti okruhu
D1.61	vyčistenie lamiel kondenzátora
D1.62	kontrola vôle ložísk a lopatiek ventilátorov
D1.63	kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode
D1.64	kontrola fázovania, prevádzkových parametrov (prúdu, napätia)
D1.65	kontrola expanzného ventilu
D1.66	kontrola vysokotlakového presostatu
D1.67	kontrola nízkotlakého presostatu
D1.68	kontrola ohrevu oleja – jeho odber
D1.69	kontrola teplotných snímačov
D1.70	kontrola silových obvodov – kontakty a stav stýkačov
D1.71	kontrola silových obvodov – dotiahnutie skrutiek
D1.72	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
D1.73	kontrola elektromagnetických ventilov
D1.74	prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora
D1.75	kontrola snímača prietoku vody
D1.76	kontrola regulačných a uzatváracích armatúr chladiacich agregátov
D1.77	kontrola chodu obehového čerpadla
D1.78	kontrola automatických ovzdušňovacích ventilov
D1.79	vizuálna kontrola poistného ventilu
D1.80	kontrola základného tlaku v expanzomate
D1.81	kontrola tesnosti okruhu
D1.82	naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu
D1.83	drobné práce pri opravách
D1.84	odstraňovanie porúch a opravy
D1.85	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa
D1.86	kontrola ventilátorov kondenzátora
D1.87	kontrola tesnosti systému
D1.88	kontrola el. zariadení
D1.89	premazanie ložísk ventilátorov
D1.90	kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení
D1.91	kontrola prevádzkových parametrov (tlaky, prúdy, napätia)
D1.92	kontrola riadiaceho modulu
D1.93	kontrola ventilátora, jeho funkčnosť a nastavenie výparníka
D1.94	kontrola ohrevu oleja
D1.95	kontrola teplotných snímačov
D1.96	kontrola silového obvodu
D1.97	kontrola izolačných odporov
D1.98	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
D1.99	prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora
D1.100	dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov
D1.101	drobné práce pri opravách
D1.102	odstraňovanie porúch a opravy
D1.103	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa
D2	<i>servis UPS - náhradných zdrojov</i>
D2.1	odstavenie UPS
D2.2	prevedenie záťaže na elektrickú sieť – oživenie elektroinštalácie v nezálohovom stave mechanickým obtokom
D2.3	rozobratie UPS
D2.4	vizuálna a mechanická kontrola kabeláže, svoriek, ventilátorov
D2.5	vyčistenie UPS
D2.6	kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií, jednotlivých článkov a celkovej kapacity

D2.7	kontrola riadiacích a výkonových modulov vrátane premerania kontrolných bodov na riadiacich doskách za účelom identifikácie chybových signálov
D2.8	kompletná prehliadka a premeranie usmerňovača, komparátora, striedača a static switcha
D2.9	kontrola výstupných veličín podľa návodu výrobcu
D2.10	kontrola činnosti ochrán UPS
D2.11	kontrola funkcie UPS vo všetkých prevádzkových stavov (zapnutie, vypnutie)
D2.12	uviedenie UPS do prevádzky
D2.13	prevedenie záťaže na zálohovú elektrickú sieť
D2.14	simulovanie výpadku elektrickej energie a kontrola chodu UPS (odoberaný výkon, autonómia). Ak z prevádzkových dôvodov simulácia nie je možná, zodpovedný pracovník uvedie túto skutočnosť do záznamu.
D2.15	kontrola a dotiahnutie svoriek, vrátane ochranného vodiča
D2.16	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti UPS ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly UPS.
D3	servis dieselagregátov
D3.1	servis dieselagregátu periodicita 3 mesiace
D3.2	servis dieselagregátu periodicita 12 mesiacov
D3.3	servis dieselagregátu periodicita 24 mesiacov
D3.4	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti dieselagregátu ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly dieselagregátu.
D4	servis meranie a regulácia
D4.1	kontrola funkčnosti a preventívna údržba jednotlivých prvkov riadiaceho systému a doplnkových zariadení
D4.2	kontrola funkčnosti a preventívna údržba snímačov teploty, tlaku, vlhkosti, výšky hladiny, výskytu plynov a pod.
D4.3	kontrola a preventívna údržba pohonov klapiek a ventilov
D4.4	kontrola a preventívna údržba vnútornej výbavy rozvádzačov meracej a regulačnej techniky
D4.5	Kontrola, prípadne nastavenie systémových parametrov procesnej úrovne riadenia
D4.6	údržba aplikačného programového vybavenia nadradeného systému
D4.7	odborná prehliadka snímačov výskytu plynu a protipožiarных klapiek
D4.8	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami
D4.9	odstraňovanie porúch a opravy
D4.10	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa
D5	servis výťahov
D5.1	kontrola a doplnenie oleja v stroji
D5.2	zriadenie brzdy
D5.3	kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja
D5.4	čistenie stroja
D5.5	zriadenie elektromotora
D5.6	vyčistenie a zriadenie chrániča
D5.7	vyčistenie transformátora, dotiahnutie svoriek
D5.8	kontrola obmedzovača rýchlosti
D5.9	zriadenie dverných uzávierok
D5.10	kontrola napínacieho závažia obmedzovača rýchlosti
D5.11	upevnenie vodičok kabíny
D5.12	dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodičok
D5.13	údržba, oprava núdzového zvukového zariadenia
D5.14	premazanie šachtových dverí
D5.15	výmena signálnych žiaroviek
D5.16	zriadenie a nastavenie clonky spínača a spínača závažia obmedzovača rýchlosti
D5.17	zriadenie, nastavenie a kontrola mostíka
D5.18	zriadenie spínačov
D5.19	kontrola elektroinštalácie a závesných káblov v šachte

D5.20	doplnenie a dotiahnutie lanovej svorky
D5.21	čistenie šachty
D5.22	premazanie pohyblivej podlahy
D5.23	vyčistenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy
D5.24	vymedzenie vodiacich čelusti kabíny, kontrola a nastavenie vôle
D5.25	kontrola a vyčistenie elektrickej inštalácie kabíny
D5.26	mazanie celého výťahového zariadenia
D5.27	drobné práce pri opravách
D5.28	výmena olejovej náplne prevodovky
D5.29	úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TI, alebo ktoré vyplývajú zo zmeny STN
D5.30	odstránenie závad, ktoré sú spôsobené nesprávnou obsluhou (úmyselné poškodenie)
D5.31	odstránenie následkov havárie spôsobenej neodbornou obsluhou
D5.32	samostatná výmena nosných prostriedkov
D5.33	prevíjanie motora a práce s tým spojené
D5.34	odstraňovanie porúch a opravy
D5.35	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa
D5.36	výmena oleja
D5.37	vyčerpanie vody zo šachty
D5.38	odborná prehliadka výťahov s povolenou / so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy
D5.39	odborná skúška výťahov s povolenou/so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy raz za 3/6 rokov
D5.40	úradná skúška s povolenou/so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy raz za 6/10 rokov
D6	<i>servis trafostanice</i>
D6.1	vykonávanie pravidelných mesačných kontrol a opráv
D6.2	čistenie a nastavenie parametrov v súlade s STN
D6.3	vypracovanie technicko - prevádzkovej dokumentácie trafostanice
D6.4	zhotovovanie a odsúhlasovanie odborných diagramov s dodávateľom elektriny v súlade s aktuálnymi podmienkami odberu elektriny
D6.5	vykonávanie periodických odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu a termínoch podľa STN
D7	<i>servis a obsluha kotlov a komínov</i>
	<i>Kotolňa</i>
D7.1	kontrola výmurovky
D7.2	odskúšanie tesnosti spaľovacieho priestoru
D7.3	vyčistenie od nečistôt a od nánosov prachu
D7.4	nastavenie a kontrola plynovej hlavy a vírnika
D7.5	kontrola horákového telesa a jeho funkcie
D7.6	kontrola servo pohonu horáka
D7.7	premazanie mechanických častí
D7.8	nastavenie tiahlých prevodov
D7.9	vyčistenie plynového filtra pred plynovou radou horáka
D7.10	kontrola plynovej rady
D7.11	kontrola zemniacich spojov na plynovej rade
D7.12	kontrola tesnosti plynovej rady penovým roztokom
D7.13	kontrola riadiaceho automatu horáka
D7.14	kontrola elektrických spojov a káblov
D7.15	vyčistenie a konzervácia elektrických spojov
D7.16	kontrola funkčnosti riadiaceho automatu
D7.17	kontrola zabezpečovacích prvkov a ich nastavenie
D7.18	nastavenie optimálnych hodnôt výkonu a spaľovacích pomerov na danom horáku elektronickým meracím prístrojom
D7.19	vystavenie protokolu o nameraných a nastavených hodnotách
D7.20	servis úpravne vody
D7.21	nalitické meranie vody
D7.22	kontrola chodu obehových čerpadiel

D7.23	odstraňovanie porúch a opravy
D7.24	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa
	<i>Komíny</i>
D7.25	komín do priemeru 300 mm
D7.26	komín nad priemer 300 mm
D8	<i>obsluha zariadení na výrobu tepla a ČOV</i>
D8.1	obsluha kotolne kategórie III. tepelného výkonu do 0,5 MW
D8.2	obsluha kotolne kategórie II. tepelného výkonu od 0,5 MW do 3,5 MW
D8.3	obsluha kotolne kategórie I. tepelného výkonu nad 3,5 MW
D8.4	obsluha výmenikovej stanice
D8.5	obsluha ČOV
D9	<i>servis technických zariadení</i>
D9.1	výkon servisného technika do 1000V vrátane bleskozvodnej ochrany objektov aj vo výbušnom prostredí – elektro
D9.2	výkon servisného technika - tlakových zariadení
D9.3	výkon servisného technika - plynových zariadení
D9.4	výkon servisného technika - zdvíhacích zariadení
D9.5	výkon servisného technika – automatické dvere a brány a rampy
D9.6	výkon servisného technika – vzduchotechnické zariadenia
E	Deratizácia
E1	<i>výkon servisného pracovníka deratizácie</i>
E1.1	výkon servisného pracovníka deratizácie
F	Dopravné náklady
F1	<i>osobné vozidlo do 3,5t za jeden zásah</i>
F1.1	prvá lokalita
F1.2	druhá lokalita
F1.3	tretia lokalita
F1	<i>nákladné vozidlo do 7,5t za jeden zásah</i>
F1.1	prvá lokalita
F1.2	druhá lokalita
F1.3	tretia lokalita
F1	<i>nákladné vozidlo nad 7,5t za jeden zásah</i>
F1.1	prvá lokalita
F1.2	druhá lokalita
F1.3	tretia lokalita
G	Sťahovanie
G1	<i>hodinové sadzby a doprava</i>
G1.1	Nešpecifická manipulačná práca
G1.2	Strata času pri preprave
G1.3	Doprava - ľahká (úžitkové vozidlá a malé dodávky)
G1.4	Doprava - stredne ťažká (stredne veľké a veľké dodávky a menšie nákladné vozidlá (napr. Iveco, Ducato, Avia)
G1.5	Doprava - ťažká (veľké nákladné vozidlá)
G2	<i>sťahovacie práce</i>
G2.1	Obhliadka miesta sťahovania
	<i>Sťahovanie do 100 m</i>
G2.2	do 100 kg
G2.3	do 300 kg
G2.4	do 500 kg
G2.5	1000 kg a viac
	<i>Príplatok za každých ďalších 50 m</i>
G2.6	do 100 kg
G2.7	do 300 kg
G2.8	do 500 kg
G2.9	1000 kg a viac

	<i>Prekonanie jedného poschodia</i>
G2.10	do 100 kg
G2.11	do 300 kg
G2.12	do 500 kg
G2.13	1000 kg a viac
	<i>Prekonanie jedného schodu</i>
G2.14	do 100 kg
G2.15	do 300 kg
G2.16	do 500 kg
G2.17	1000 kg a viac
H	Servis rotomatov
H1	Technická starostlivosť – servisné prehliadky
H1.1	Kontrola vonkajších i vnútorných častí stroja
H1.2	Celkové vyčistenie stroja (vyčistenie senzorov, filtrov)
H1.3	Preskúšanie mechanických funkcií stroja a ich prípadné nastavenie
H1.4	Preskúšanie stroja vo všetkých prevádzkových režimoch
H1.5	Vykonávanie zápisu o prehliadke stroja
H1.6	odstraňovanie vzniknutých porúch na zariadení, na základe hlásenia o poruche od objednávateľa
I	Cenníky stavebných a projekčných prác
I1	Cenekon - percento zľavy z aktuálneho vydania
I2	Unika - percento zľavy z aktuálneho vydania

III. Rozsah a opis prác a služieb

A. Helpdesk

Dodávateľ poskytne 24 hodinovú službu dispečera, ktorý zabezpečí riešenie prípadných havarijných stavov pre všetky objekty na ktoré je uzavretá čiastková zmluva podľa tejto rámcovej dohody. Dispečing bude komunikovať pomocou telefónu, mailu alebo modulu aplikácie SAP, tak ako sa dohodnú zmluvné strany v čiastkovej dohode.

B. Drobná údržba a opravy

Drobnými opravami a údržbou sa rozumejú opravy príslušenstva, zariadení a vybavenia zmluvných objektov, vrátane výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia, ktorých cena neprevyší čiastku 4 € (bez DPH) a ktoré sú zahrnuté v cene jedného zásahu na:

- sanitárnych zariadeniach,
- elektroinštalačných zariadeniach,
- vykurovacej sústave,
- kovaniach a zámkach,

- oknách, dverách, roletách a žalúziách,
- podlahách, atď.

1. Medzi drobné opravy a údržbu spadajú:

- drobné stavebné úpravy, nepodliehajúce ohlasovacej povinnosti v zmysle Novely stavebného zákona (§139b), t.j. v platnom znení:
- a) opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa,
- b) opravy a výmena nenosných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, komínov, okien, dverí a schodiskových zábradlí,
- c) údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia, ani nezhorší vplyv stavby na okolie,
- d) výmena zariadení predmetov, najmä WC a umývadiel, kuchynských drezov,
- e) maliarske a natieračské práce,
- f) elektroinštalačné práce podľa nasledovného rozpisu:
 - oprava a výmena vypínačov všetkých druhov,
 - oprava a výmena poistiek a ističov všetkých druhov,
 - oprava a výmena zásuviek, tlačidiel, objímok,
 - oprava osvetľovacích telies a exteriérového, resp. interiérového svetelného označenia,
 - výmena žiaroviek,
 - iné

2. Drobné opravy a údržba v objektoch uvedených v bode 2.1. sú súčasťou paušálneho plnenia činností.

3. Opravy a údržba spadajúce mimo schválený harmonogram a v ňom stanovený čas paušálnej údržby bude zhotoviteľ vykonávať na základe samostatných objednávok objednávateľa a budú sa považovať za práce nad paušál.

4. Požadované činnosti paušálnych drobných opráv a údržby v objektoch uvedených v bode 2.1. pozostávajú z pravidelnej prevádzkovej údržby, preventívnej činnosti, drobných opráv zariadení a drobných stavebných úprav a majú charakter:

a) prevádzkovej údržby zariadení,

t.j. takých prác, ktoré sa pravidelne vykonávajú v týždenných a mesačných intervaloch, ktoré podľa schváleného harmonogramu a v ňom stanovenom čase paušálnej údržby v súlade s prevádzkovými predpismi zmluvných technických prostriedkov vykonáva pridelený pracovník zhotoviteľa.

b) preventívnej činnosti,

t.j. prehliadok a kontrol stavebných a technologických celkov daných nehnuteľností podľa schváleného harmonogramu a v ňom stanovenom čase paušálnej údržby, vrátane vedenia zápisov o ich vykonaní a zistenom stave do knihy objektu.

c) drobných opráv zariadení.

t.j. takých prác, ktoré sa vykonávajú ako dôsledok stavu technického prostriedku s cieľom obnoviť jeho plnú funkčnosť v čase plánovanej návštevy pracovníka zhotoviteľa podľa schváleného harmonogramu paušálnej údržby,

ca) drobnými opravami sú

- jednorazové práce menšieho rozsahu, ktoré môže vykonať pracovník prevádzkovej údržby po zaškolení dodávateľom zariadenia podľa návodov na obsluhu a pomocou náradia, meracích prístrojov a pracovných pomôcok prevádzkovej údržby, a to v rámci času dohodnutého na obsluhu a prevádzkovú údržbu zariadení objektu podľa harmonogramu paušálnej údržby objektov
- jednorazové práce menšieho rozsahu, ktoré môžu vykonať pracovníci špecializovanej údržby v rámci pravidelných preventívnych prehliadok s cieľom obnoviť tie prevádzkové parametre zariadení, ktoré si nevyžadujú zvláštne postupy a prístroje,

cb) drobnými opravami nie sú:

- čiastkové práce, ktoré sú súčasťou prác väčšieho rozsahu a sú len z hľadiska časového výkonu rozdelené na menšie na seba nadväzujúce časti.
- práce, na ktorých vykonanie sú potrebné špeciálne prístroje, zariadenia a špeciálna dokumentácia výrobcu,
- práce, ktoré sa vykonávajú na základe výzvy v rámci poruchového servisu **mimo** dohodnutý čas na údržbu zariadení podľa harmonogramu paušálnej údržby,
- väčšie práce, ktoré sa vykonávajú na výzvu v rámci poruchového servisu.

d) drobných stavebných úprav.

t.j. takých prác nepodliehajúcich oznamovacej povinnosti v zmysle Novely stavebného zákona (§ 139b), vrátane zmeny umiestnenia inventára a zariadení, ktoré sa na základe vyzvania zodpovedného zamestnanca objednávateľa môžu vykonať v čase stanovenom harmonogramom paušálnej údržby objektu a ktoré je schopný vykonať pracovník zhotoviteľa sám a v čase určenom na vykonanie práce v objekte v danom termíne.

5. Popis tarifných tried:

Kategória 1.	zásah na mieste do 2h ďalej len K1	
Kategória 2.	zásah na mieste do 24h	ďalej len K2
Kategória 3.	zásah na mieste do 72h	ďalej len K3

Tarifná trieda 1:

- pomocné práce nenáročné na odbornosť K3

Tarifná trieda 2:

- pomocné práce nenáročné na odbornosť K2
- drobné opravy a údržba podľa bodu 2.1. a 2.4. K3

Tarifná trieda 3:

- pomocné práce nenáročné na odbornosť K1
- drobné opravy a údržba podľa bodu 2.1. a 2.4. K2
- odborné zásahy v oblasti technických rozvodov K3

Tarifná trieda 4:

- drobné opravy a údržba podľa bodu 2.1. a 2.4. K1
- odborné zásahy v oblasti technických rozvodov K2

Tarifná trieda 5:

- odborné zásahy v oblasti technických rozvodov K1
- vysokoodborné zásahy v oblasti opravy a údržby zariadení K3

Tarifná trieda 6:

- vysokoodborné zásahy v oblasti opravy a údržby zariadení K2

6. Hodinové sadzby niektorých prác:

Hodinové sadzby za výkon vyžiadaných a mimoriadnych prác z drobnej údržby a opráv podľa kategorizácie zásahov špecifikovaných objednávatelom v jednotlivých položkách. Uvedené ceny sa spravidla použijú na ocenenie nad paušálnych činností.

<i>C. Správa technickej dokumentácie, revízie a kontroly</i>
--

Pre zmluvné objekty a zariadenia zahŕňa :

1. Správu objektov, dokumentačné, riadiace a kontrolné činnosti:
 - a) riadenie, organizáciu a koordináciu prác tak, aby vykonávané činnosti umožňovali riadne užívanie daných nehnuteľností a v prípade nutných zásahov čo najmenej obmedzovali užívanie daných nehnuteľností,
 - b) vypracovávanie a aktualizáciu plánov a harmonogramov preventívnej údržby a odborných prehliadok, odborných skúšok a odborných preskúšaní technických prostriedkov,
 - c) správu a evidenciu technickej dokumentácie infraštruktúry stavieb vrátane organizovania a vykonávania revízií podľa bodov 3.1 a 3.2 tohto článku,
 - d) organizáciu pravidelných kontrol, obsluhy a údržby zariadení v intervaloch požadovaných príslušnými zákonmi a vyhláškami SR a v súlade so Slovenskými technickými normami ako aj odporúčaniami a pokynmi výrobcov zariadení, najmä:
 - kotolní, vrátane rozvodov plynu, čerpadiel, poistných ventilov,
 - výťahov a ostatných zdvíhacích zariadení,
 - trafostaníc,
 - náhradných elektrických zdrojov,
 - zariadení merania a regulácie,
 - e) kontrolu plnenia harmonogramov preventívnej údržby zmluvných zariadení a revízií vyhradených technologických zariadení,
 - f) kontrolnú činnosť pravidelných a objednaných výkonov vlastných pracovníkov a subdodávateľov,
 - g) preberanie vykonaných opráv a revízií, spracovanie a predkladanie súvisiacich dokladov, vrátane fakturácií,
 - h) vypracovanie reportov o stave technických prostriedkov a nehnuteľností,
 - i) sledovanie zmien všeobecne záväzných právnych a technických predpisov a upozorňovanie objednávateľa na vplyv zmien na rozsah zmluvných činností, prípadne povinností, ktoré z týchto zmien pre objednávateľa vyplývajú,
 - j) sledovanie správnosti a úplnosti prevádzkových predpisov, sprievodnej technickej dokumentácie a dokladov o odborných prehliadkach, odborných skúškach a odbornom preskúšaní technických prostriedkov podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - k) konzultačnú činnosť a odbornú podporu pri príprave zámerov objednávateľa na zmenu a úpravu technických prostriedkov a nehnuteľností
 - l) a ďalšie činnosti, ktoré zhotoviteľ zabezpečuje na základe požiadaviek objednávateľa v rozsahu tejto zmluvy alebo na objednávku nad jej rámec.
2. Správu, evidenciu technickej dokumentácie stavieb a vykonávanie revízií v intervaloch požadovaných legislatívnymi podmienkami SR a v súlade so Slovenskými technickými normami:
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
 - revízie prenosných elektrických spotrebičov ,
 - správa o odbornej prehliadke plynového zariadenia, tlakových nádob, výmenníkov,

- revízie zariadení merania a regulácie,
- vykonanie pravidelných preskúšaní komínov a dymovodov,
- odborná prehliadka a skúška bleskozvodov,
- periodická odborná prehliadka výťahov a odborné skúšky,
- revízie a odborné prehliadky automatických brán a dverí, mreží, rámp

Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za výkon činnosti v uvedenej oblasti, pričom je povinný upozorňovať objednávateľa a predkladať návrhy opatrení. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na ukončenie platnosti odbornej prehliadky a skúšky minimálne 2 mesiace vopred.

3. Pravidelné kontroly a údržbu v intervaloch požadovaných legislatívnymi podmienkami SR, v súlade so Slovenskými technickými normami a odporúčaniami, pokynmi výrobcu pre:

- kotolne (vrátane rozvodov, čerpadiel, poistných ventilov, dohľad nad kotolňou - podľa typu a kategórie)
- pravidelnej údržby výťahov (podľa pasportu, zásah na mieste do 2 hod.)
- trafostanice

4. Hlásenia o vykonaní pravidelnej deratizácie – vo všetkých zmluvných objektoch v zmysle ustanovení a v termínoch stanovených všeobecne záväznými nariadeniami príslušných orgánov miestnej samosprávy“.

5. Správu, evidenciu sprievodnej technickej dokumentácie a vykonávanie revízií v intervaloch a rozsahu požadovanom v zmysle Z.z. č. 508/2009, vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny z 9.7.2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

6. Vykonávanie pravidelných kontrol kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných zariadení odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 17/2007 o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov.

7. Pravidelné odpisy stavov samostatných a podružných meračov pre:

- elektrickú energiu,
- vodu,
- plyn
- meračov tepla

8. V zmysle zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch v chladiacich okruhoch stacionárnych klimatizačných zariadení zabezpečiť vykonávanie pravidelných kontrol únikov týchto plynov, vedenie evidencie o F-plynoch, zariadeniach a výrobkoch v intervaloch daných predmetným zákonom.

D. Servis a obsluha technických zariadení budov

Práce pozostávajú z vykonávania pozáručných a záručných servisných služieb, kontroly prevedenia a koordinácie servisných prác pre:

- D.1 klimatizáciu, chladenie a vzduchotechniku,
- D.2 UPS - náhradných zdrojov,
- D.3 dieselagregátov,
- D.4 meranie a regulácia
- D.5 výtahy
- D.6 trafostanice
- D.7 kotle a komíny

D.1 Klimatizácia, chladenie a vzduchotechnika
--

Vykonávanie servisnej činnosti pozostáva z prác špecifikovaných nasledovne:

Servis zahŕňa tiež:

- prednostné odstránenie porúch na zariadeniach, ktoré vyplynú z prehliadky zariadení,
- spracovanie protokolu o vykonaní prehliadky,
- drobný materiál – mazivá, čistiace prostriedky a pomôcky, klinové remene, jednoduché spínače a spínacie relé, do 20 EUR (bez DPH).

Požiadavky:

- pravidelný servis zariadení 2x ročne (pre zariadenia v objektoch podľa uzatvorených čiastkových zmlúv)
- vady vykonaných prác a dodaných komponentov budú odstránené do 14 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie,
- pri komplikovanejších vadách v rovnakom termíne bude písomne informovať banku do kedy a akým spôsobom odstránenie vykoná, na odstránení vád sa začne pracovať do 24 hodín po obdržaní písomnej alebo telefonickkej reklamácie
- vo výnimočných a odôvodniteľných prípadoch (napr. klimatizačné zariadenia v technických miestnostiach), kedy bude priamo ohrozené zdravie zamestnancov, alebo majetok banky, odstránenie vady resp. ohrozenia, alebo zabezpečenie vykonania provizórneho opatrenia za účelom odvrátenia hroziaceho nebezpečenstva škôd do 6 hodín od obdržania hlásenia o poruche, v ostatných prípadoch do 12 hodín.

D.2 UPS – Náhradné zdroje

Vykonávanie servisnej činnosti pozostáva z prác špecifikovaných v tabuľke :

Servis zahŕňa tiež:

- preskúšanie a doregulovanie zariadení,
- prednostné odstránenie porúch na zariadeniach, ktoré vyplynú z prehliadky zariadení,
- spracovanie protokolu o vykonaní prehliadky,
- drobný materiál do 20 EUR (bez DPH).

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone činností servisu náhradných zdrojov:

- vady vykonaných prác a dodaných komponentov budú odstránené do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie,
- pri komplikovanejších vadách v rovnakom termíne bude písomne informovať banku do kedy a akým spôsobom odstránenie vykoná, na odstránení väd sa začne pracovať do 12 hodín po obdržaní písomnej alebo telefonickej reklamácie,
- vo výnimočných a odôvodniteľných prípadoch, kedy bude priamo ohrozené zdravie zamestnancov, alebo majetok banky, odstránenie vady resp. ohrozenia, alebo zabezpečenie vykonania provizórneho opatrenia za účelom odvrátenia hroziaceho nebezpečenstva škôd do 24 hodín
- nástup servisného technika do 6 hodín od telefonického nahlásenia resp. písomnej objednávky

D.3 Dieselagregát

Vykonávanie servisnej činnosti zariadenia pozostáva z prác špecifikovaných nasledovne:

periodicita: 3 mesiace

- kontrola funkčnosti,
- kontrola stavu hladiny motorového oleja,
- kontrola stavu hladiny paliva,
- kontrola stavu hladiny chladiacej kvapaliny spaľovacieho motora,
- kontrola indikátora znášania vzduchového filtra,
- kontrola napnutia klinového remeňa ventilátora,
- kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií,
- kontrola činnosti spaľovacieho motora,
- kontrola stavu poistiek nabíjačky akumulátorových batérií
- kontrola hladiny elektrolytu a čistoty akumulátorových batérií,
- kontrola dotiahnutia svoriek a ich ochranného tukového náteru (akum. batérie),
- kontrola čistoty rozvádzača automatiky MG a dotiahnutie svoriek vodičov
- kontrola funkcie automatiky v polohe TEST
- kontrola chodu- záťaž po dobu 5 minút,
- po dohode so správcom, simulovanie výpadku elektrického prúdu po dobu 15 minút,
- kontrola stavu čistoty kapotáže a strojovne,
- zápis o vykonaní kontroly.

periodicita: 12 mesiacov

- vid'. štvrťročné činnosti,
- výmena motorového oleja (po odpracovaní 100Mh),
- odstránenie kondenzátu z palivových filtrov,
- kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií , v prípade nutnosti ich výmena
- vyčistenie vzduchového filtra spaľovacieho motora,
- kontrola izolačného odporu rozvádzača voči zemi (1 Ohm),
- kontrola kvality chladiacej kvapaliny, v prípade potreby doplnenie potrebného množstva nemrznúcej zmesi
- kontrola a doplnenie hladiny elektrolytu akumulátorových batérií

- v rozvádzači automatiky vykonať kontrolu dotiahnutia všetkých svoriek, kontrola opotrebenia kontaktov, čistoty relé a diaľkových riadiacich spínačov a ich jemné premazanie

periodicita: 24 mesiacov

- vid'. činnosti 3-12 mesiacov,
- kontrola a premazanie ložísk generátora,
- kontrola a nastavenie ventilových vôlí (ak MG odpracoval 900 Mh)
- kontrola stavu vzduchového filtra (výmena raz za 4 roky prípadne po odpracovaní 500Mh
- výmena oleja a olejového filtra,
- výmena chladiacej kvapaliny,
- kontrola a výmena vstrekovačov (ak MG odpracoval viac ako 900 Mh)
- Kontrola dotiahnutia spojov MG
- Výmena palivového filtra

Požiadavky:

- pri komplikovanejších vadách v rovnakom termíne bude písomne informovať objednávateľa do kedy a akým spôsobom odstránenie vykoná, na odstránení väd sa začne pracovať do 24 hodín po obdržaní písomnej alebo telefonickkej reklamácie,
- vo výnimočných a odôvodniteľných prípadoch, kedy bude priamo ohrozené zdravie zamestnancov, alebo majetok objednávateľa, odstránenie vady resp. ohrozenia, alebo zabezpečenie vykonania provizórneho opatrenia za účelom odvrátenia hroziaceho nebezpečenstva škôd do 6 hodín
- nástup servisného technika do 2 hodín
- každých 14 kalendárnych dní vykonanie skúšky funkčnosti zariadenia a vedenie záznamu o vykonaných skúškach

D.4 Meranie a regulácia

Vykonávanie servisnej činnosti merania a regulácie v zmluvných objektoch pozostáva z prác špecifikovaných nasledovne:

- a) Neperiodické servisné práce na zariadeniach meracej a regulačnej techniky a riadiaceho systému a na prvkoch sa vykonajú na základe objednávky objednávateľa podľa cenovej ponuky zhotoviteľa,
- b) Pravidelné monitorovanie funkčnosti zariadení meracej a regulačnej techniky a riadiaceho systému
- c) Nastavenie regulačných parametrov na regulátoroch prevádzkových podmienok sa mimo pravidelné profylaktické prehliadky vykoná na objednávku objednávateľa podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.

Predmetné činnosti zahŕňajú činnosti špecifikované nasledovne:

- Kontrola a nastavenie aplikačného softvéru
- Drobné úpravy softvérového riešenia, ktoré je možné vykonať na mieste
- Pravidelná kontrola prvkov MaR pomocou riadiaceho systému

Zásah technikov:

- nástup servisných technikov na odstránenie poruchy pri výpadku riadiaceho systému ako celku alebo pri poruche člena riadiaceho systému znemožňujúcej činnosť RS, najneskôr do 24 hodín od nahlásenia poruchy v čase od 7.00 do 17.00.
- za nástup technikov je považované aj diaľkové pripojenie sa cez modem, pokiaľ je to postačujúce na odstránenie poruchy

Paušálna cena služieb predpokladá pravidelné servisné prehliadky v rozsahu 12 hodín za štvrtrok, diaľkový dohľad cez modem 12 hodín za štvrtrok a nástup technikov do 24 hodín od nahlásenia poruchy. Prevádzkovateľ bude v rámci paušálnej ceny poskytovať telefonickú poradenskú službu prevádzkovanú non – stop.

D.5 Výťahy

Vykonávanie servisnej činnosti výťahov v zmluvných objektoch pozostáva z prác špecifikovaných v tabuľke:

Správa „Knihy výťahov“, ktorá musí obsahovať:

1) technickú časť

- dátum uvedenia do prevádzky
- hlavné parametre výťahu
- údaje lán a/alebo reťazí
- údaje tých častí, pri ktorých sa vyžaduje typová skúška
- dispozícia výťahu
- schéma elektrického zapojenia výťahu

2) časť určenú na uchovávanie kópií správ o prehliadkach a skúškach s časovými údajmi a pripomienkami

Knihy výťahov musí byť udržiavaná v aktuálnom stave so zreteľom na:

- podstatné zmeny výťahu
- výmeny lán alebo podstatných častí
- havárie

Knihy výťahov musí byť k dispozícii na pracovisku alebo objekte objednávateľa a prístupná osobám zástupcu objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať údržbu výťahov, preskúšanie a skúšky výťahov, hlavne po haváriách osobami disponujúcimi odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti a informovať objednávateľa o zmenách bezpečnostných predpisov, zmenách STN a súvisiacich právnych predpisov vzťahujúcich sa na prevádzku výťahov.

Nástup technika, resp. servisného technika na odstránenie mimoriadnej závady, vykonanie opravy, vyprostenie osôb za výkon bude uskutočnený do 1 hodiny od nahlásenia poruchy telefonicky. Vo výnimočných a odôvodniteľných prípadoch, kedy bude priamo ohrozené zdravie zamestnancov, alebo majetok objednávateľa, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa odstrániť vadu resp. ohrozenie, alebo zabezpečiť vykonanie provizórneho opatrenia za účelom odvrátenia hroziaceho nebezpečenstva

škôd do 12 hodín od nástupu servisného technika alebo telefonickú reklamáciu. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi konečné riešenie najneskôr do 5 pracovných dní.

D.6 Trafostanica

Vykonávanie servisnej činnosti trafostaníc v objektoch a pracoviskách objednávateľa pozostáva z prác špecifikovaných nasledovne:

- a) vykonávanie pravidelných mesačných kontrol a opráv
- b) čistenie a nastavenie parametrov v súlade s STN
- c) vypracovanie technicko - prevádzkovej dokumentácie trafostanice
- d) zhotovovanie a odsúhlasovanie odberných diagramov s dodávateľom elektriny v súlade s aktuálnymi podmienkami odberu elektriny
- e) vykonávanie periodických odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu a termínoch podľa STN
- f) obstaranie náhradných dielov na údržbu trafostanice, pričom na ich obstaranie je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas objednávateľa,
- g) sledovanie ekonomiky odberu a návrh opatrení na jej zlepšenie,
- h) vždy pred plnením záväzku, na ktorého splnenie sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa, vyzvať objednávateľa prostredníctvom ním určenej osoby a s touto osobou si písomne dohodnúť termín plnenia,
- i) obnovenie dodávky elektriny (pokiaľ bola prerušená poruchou TS a následných rozvodov) do dvoch hodín od nahlásenia poruchy,
- j) vypracovanie odberových diagramov riadne a včas a po ich odsúhlasení povereným zamestnancom objednávateľa doručiť ich podpísané týmto zamestnancom dodávateľovi elektrickej energie.

D.7 Kotle a Komíny

Vykonávanie servisnej činnosti kotlov a komínov v objektoch a pracoviskách objednávateľa pozostáva z prác špecifikovaných nasledovne:

a) Kotle

- obsluhovať, prevádzkovať, resp. uvádzať do prevádzky zdroje tepla a TUV v súlade s platnou technickou dokumentáciou, s miestnymi prevádzkovými predpismi a v súlade s podmienkami určenými orgánmi ochrany ovzdušia,
- dodržiavať určené emisné limity,
- vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom ochrany ovzdušia, po dohode s objednávateľom a na jeho náklady ,
- viesť prevádzkovú evidenciu, knihu o zdrojoch znečisťovania,
- dodržiavať všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania, vedenie prevádzkovej evidencie,

- zabezpečiť návrh opatrení na zmiernenie priebehu a odstraňovania havarijných stavov,
- vykonávať dozor nad prevádzkou kotlov, ak to vyžaduje dokumentácia k spotrebiču, resp. všeobecne záväzný právny predpis
- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, všeobecne platné a záväzné predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany,
- vykonávať v súlade s odporúčaniami výrobcu a v súlade s platnými právnymi predpismi kontrolu, obhliadky kotlov a vykonávať revízie kotlov

b) Komíny

- kontrola a čistenie počas prevádzky, najmenej v uvedených lehotách:

b)1 ak sú na komínové telesá pripojené palivové spotrebiče do 50 kW:

- raz za štyri mesiace, ak sú do komínov pripojené palivové spotrebiče na tuhé a kvapalné palivá
- raz za šesť mesiacov, ak sú do komínov pripojené palivové spotrebiče na plynné palivá, ak ide o komíny bez vložky
- raz za dvanásť mesiacov, ak sú do komínov pripojené palivové spotrebiče na plynné palivá, ak ide o komíny s vložkou

b)2 ak sú na komínové telesá pripojené palivové spotrebiče nad 50 kW:

- raz za dva mesiace, ak sú do komínov pripojené palivové spotrebiče na tuhé a kvapalné palivá
- raz za šesť mesiacov, ak sú do komínov pripojené palivové spotrebiče na plynné palivá

Zhotoviteľ je povinný vykonávať kontrolu a čistenie komínov odborne spôsobilou osobou a dodať objednávateľovi potvrdenie o vykonaní kontroly a čistenia komínov, v súlade s Vyhláškou ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 95/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické podmienky požiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepeľných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov.

E. Deratizácia

Výkon pravidelnej deratizácie – vo všetkých zmluvných objektoch v zmysle ustanovení a v termínoch stanovených všeobecne záväznými nariadeniami príslušných orgánov miestnej samosprávy. Podmienky a rozsah deratizácie sú stanovené príslušnými VZN.

F. Dopravné náklady

Dopravné náklady spojené s výkonom služieb FM budú uhrádzané paušálne resp. podľa prejazdených kilometrov v závislosti od geografickej štruktúry zmluvných objektov objednávateľa vo vzťahu k regionálnym strediskám dodávateľa:

G. Sťahovanie

Rozsah požadovaných služieb :

- Sťahovanie a preprava trezorovej a ťažkej techniky s hmotnosťou cca. 100 až 1000 kg v rámci interiéru objektov a medzi jednotlivými objektmi objednávateľa.
- Sťahovanie a preprava interiérového vybavenia v rámci objektov a medzi jednotlivými objektmi objednávateľa
- komplet naloženie, vyloženie a presun po rovine (uviesť aj počet metrov a v textovom komentári prípadné ďalšie podmienky)
- jedno poschodie bez výťahu = 16 až 18 schodov
- štandardný schod s výškou do 20 cm

H. Servis rotomatov

Vykonávanie servisných služieb pre rotomaty inštalované v zmluvných objektoch, pozostáva z prác špecifikovaných nasledovne:

- a) Technická starostlivosť – servisné prehliadky
- Kontrola vonkajších i vnútorných častí stroja
 - Celkové vyčistenie stroja (vyčistenie senzorov, filtrov)
 - Preskúšanie mechanických funkcií stroja a ich prípadné nastavenie
 - Preskúšanie stroja vo všetkých prevádzkových režimoch
 - Vykonávanie zápisu o prehliadke stroja

Vykonané budú nasledovné činnosti:

- Testovací chod stroja, odskúšanie všetkých políc
- Akustická kontrola plynulosti chodu stroja
- Optická a hmatová kontrola každého držiaku police
- Kontrola hlavnej reťaze, vodiacich valčekov a ich zabezpečenie seger poistkou
- Optická kontrola vodiacej drážky držiaku police
- Kontrola uloženia motora a napnutia motorovej reťaze
- Kontrola napnutia hlavnej reťaze
- Kontrola dotiahnutia hlavnej spojovacej tyče
- Kontrola dotiahnutia skrutiek políc, zásobníkov a deliacich dosiek
- Kontrola funkcie zámkov
- Kontrola funkcie dverí – upevnenie, dotiahnutie skrutiek
- Kontrola vzdialenosti pohybujúcich sa políc od podlahy stroja
- Kontrola funkcie výsuvných teleskopov a klapiek
- Kontrola pevnosti a spoľahlivosti plastových držiakov, zásuviek a klapiek
- Kontrola vodorovného vyváženia stroja

- Premazanie hlavnej reťaze a vodiacej drážky držiakov políc tukom
- Premazanie motorovej a hlavnej reťaze sprejom
- Pre viditeľnom úniku oleja – kontrola stavu oleja a odstránenie príčiny jeho úniku
- Kontrola označenia a funkcie elektrických prvkov
- Kontrola káblových spojov
- Zmeranie príkonu prúdu pri rozjazde a chode stroja, kontrola v priebehu celého okruhu pre prípad nerovnomerného zaťaženia
- Kontrola funkcie snímača koncovej polohy a snímača políc
- Kontrola nastavenia prúdu na hlavnom ističi
- Kontrola nájazdu všetkých políc
- Kontrola funkcie svetelných diód oddielu a miesta

b) Pozáručný servis – odstraňovanie vzniknutých porúch na zariadení, na základe hlásenia o poruche od objednávateľa. Súčasťou vykonávania pozáručného servisu sú aj dodávky náhradných dielov

c) Dielenské stredné a generálne opravy na základe objednávky od objednávateľa

Nástup technika na pozáručný servis a odstraňovanie porúch je do 24 hodín od obdržania oznámenia o poruche.

Pri obžraní požiadavky na generálnu či dielenskú opravu je nástup technika do 478 hodín od obdržania objednávky.

Forma vyplnenia tabuľky :

- Vyplniť jednotlivé položky v Prílohe č. 7. Tabuľku z dôvodu možnosti vyhodnotenia neupravovať !!!
- V prípade nevykonávania určitej služby v tabuľke uviesť „NIE“, v prípade neúčtovania uviesť „0“.
- Všetky ceny uvádzať bez DPH.
- V prípade dopĺňania / spresňovania informácií, tieto uviesť mimo tabuľky formou textového komentára.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

.....
Ing. Pavel Marko
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Denisa Saková
Vedúca služobného úradu
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Počet

listov:

	Paušálne služby: servis, údržba a práce (v cene je zahrnutý aj spotrebný									
	materiál a doprava do miesta poskytovania služby)									
	PRIMA INVEST, spol. s r.o., II. Lokality									
	Predmet – paušálne práce	Jedn	cena bez DPH / DPH			poznám				
		otka	20%/s DPH			ka				
A.	Help desk									
A1	cena za 24 h dispečing	1h	5,00 0	1,000	6,00 0					
B	Drobná údržba a opravy									
B1	<i>paušálna údržba</i>									
B1. 1	Tarifná trieda č.1 - T1	HZS	9,20 0	1,840	11,0 40					
B1. 2	Tarifná trieda č.2 - T2	HZS	16,5 00	3,300	19,8 00					
B1. 3	Tarifná trieda č.3 - T3	HZS	21,5 00	4,300	25,8 00					
B1. 4	Tarifná trieda č.4 - T4	HZS	27,6 00	5,520	33,1 20					
B1. 5	Tarifná trieda č.5 - T5	HZS	33,8 00	6,760	40,5 60					
B1. 6	Tarifná trieda č.6 - T6	HZS	39,9 00	7,980	47,8 80					
B2	<i>mal'by a nátery</i>									
B2. 1	mal'ba jednofarebná	€/m ²	1,87 0	0,374	2,24 4	cena s material om				
B2. 2	nadmerné sádrovanie nad 5% do 15%	€/m ²	2,63 5	0,527	3,16 2	cena s material om				
B2. 3	izolovanie	€/m ²	1,81 9	0,364	2,18 3					
B2. 4	odstránenie starých náterov oškrabaním	€/m ²	0,89 3	0,179	1,07 2					
B2. 5	penetračný náter	€/m ²	0,97 8	0,196	1,17 4	cena s material om				
B2. 6	mal'ba latexová dvojnásobná	€/m ²	2,54 2	0,508	3,05 0	cena s material om				
B2. 7	náter olejový soklov a stien	€/m ²	4,71 0	0,942	5,65 2	cena s material om				

B2.8	náter drevených konštrukcií	€/m ²	2,355	0,471	2,826	cena s materialom				
B2.9	náter kovových konštrukcií	€/m ²	4,220	0,844	5,064	cena s materialom				
B2.10	čistenie kovových konštrukcií	€/m ²	2,770	0,554	3,324					
B2.11	čistenie radiátorov	€/m ²	2,644	0,529	3,173					
B2.12	náter radiátorov	€/m ²	5,185	1,037	6,222	cena s materialom				
B2.13	náter oceľových potrubí do DN 50mm	€/bm	1,046	0,209	1,255	cena s materialom				
B2.14	vyspravenie omietok stierkou do 30%	€/m ²	4,259	0,852	5,111	cena s materialom				
B2.15	zakrývanie podláh papierom	€/m ²	0,765	0,153	0,918	cena s materialom				
B2.16	zakrývanie fóliou	€/m ²	0,638	0,128	0,766	cena s materialom				
B2.17	vyčistenie	€/m ²	1,063	0,213	1,276					
B3	<i>stavebné práce</i>									
B3.1	domurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom	€/m ²	18,020	3,604	21,624	cena s materialom				
B3.2	domurovanie otvorov v stenách hr.150 mm s materiálom	€/m ²	18,105	3,621	21,726	cena s materialom				
B3.3	oprava omietok stien vnútorných	€/m ²	6,460	1,292	7,752	cena s materialom				
B3.4	oprava omietok stropov	€/m ²	7,565	1,513	9,078	cena s materialom				
B3.5	sadrokartónové priečky s izoláciou	€/m ²	34,000	6,800	40,800	cena s materialom				
B3.6	sadrokartónové stropy s izoláciou	€/m ²	29,019	5,804	34,823	cena s materialom				
B3.7	mazanina z betónu prostého 100 mm výšky	€/m ³	14,110	2,822	16,932	cena s materialom				
B3.8	poter cementový	€/m ²	16,600	3,320	19,920	cena s materialom				
B3.	murivo z tehál plných do 290 mm	€/m ³	75,0	15,000	90,0	cena s				

9			00		00	material om				
B3. 10	murivo z tvárnic POROTERM	€/m ³	85,0 00	17,000	102, 000	cena s material om				
B3. 11	osadenie zárubní do 2,5 m ²	€/ks	26,5 20	5,304	31,8 24	zárubňa nie je v cene				
B3. 12	osadenie zárubní od 2,5m ² do 4,5 m ²	€/ks	30,0 05	6,001	36,0 06	zárubňa nie je v cene				
B3. 13	čistenie	€/m ²	1,06 3	0,213	1,27 6					
B3. 14	zakrývanie otvorov, predmetov fóliou s materiálom	€/m ²	0,63 8	0,128	0,76 6					
B4	<i>podlahy</i>									
B4. 1	strhnutie starých kobercov	m ²	1,00 0	0,200	1,20 0					
B4. 2	položenie nových kobercov bez materiálu	m ²	3,91 0	0,782	4,69 2	koberec nie je v cene				
B4. 3	odstránenie PVC podláh	m ²	3,23 0	0,646	3,87 6					
B4. 4	položenie nových podláh PVC bez materiálu	m ²	5,35 5	1,071	6,42 6	PVC nie je v cene				
B4. 5	demontáž laminátových podláh	m ²	2,67 8	0,536	3,21 4					
B4. 6	montáž laminátových podláh bez materiálu	m ²	4,52 2	0,904	5,42 6	podlaha nie je v cene				
B4. 7	montáž obkladov 200 x 200 mm bez materiálu	m ²	14,5 35	2,907	17,4 42	obklada čky nie su v cene				
B4. 8	montáž dlažby 300 x 300 mm bez materiálu	m ²	12,8 35	2,567	15,4 02	dlažba nie je v cene				
B4. 9	opravy dlažby s materiálom TERACO	m ²	17,9 35	3,587	21,5 22					
B4. 10	opravy dlažby s materiálom GRESS 8 mm	m ²	15,9 80	3,196	19,1 76					
B5	<i>rozvody elektrickej energie</i>									
B5. 1	montáž svietidla bez materiálu	€/ks	6,03 5	1,207	7,24 2	cena bez svietidla				
B5. 2	montáž vypínačov a zásuviek	€/ks	4,42 0	0,884	5,30 4	cena bez vypínač ov a zásuvie k				

B5.3	montáž káblu CYKY 2x1,5 až 7x2,5 na pevno	€/bm	2,117	0,423	2,540	cena s materialom				
B5.4	montáž káblu CYKY 4bx6 až 4bx10 na pevno	€/bm	4,420	0,884	5,304	cena s materialom				
B5.5	demontáž svietidla stropného žiarovkového	€/ks	2,805	0,561	3,366					
B5.6	demontáž svietidla stropného žiarivkového	€/ks	2,805	0,561	3,366					
B5.7	demontáž svietidla vývojkového vonkajšieho	€/ks	2,100	0,420	2,520					
B5.8	demontáž vypínačov a zásuviek	€/ks	1,190	0,238	1,428					
B5.9	odpojenie vodičov v rozvádzači do 16 mm	€/ks	0,850	0,170	1,020					
B5.10	termovízne meranie el. rozvádzačov	€/ks	23,000	4,600	27,600					
B5.11	vypracovanie protokolu s termovízneho merania	€/ks	35,000	7,000	42,000					
B5.12	oprava bleskozvodov guľatina FeZn 8 mm v čtetne svoriek	€/bm	1,300	0,260	1,560	cena s materialom				
B5.13	oprava bleskozvodov lano FeZn 50 mm v čtetne svoriek	€/bm	5,000	1,000	6,000	cena s materialom				
B5.14	očistenie a náter bleskozvodu	€/bm	0,200	0,040	0,240					
B6	<i>izolaterske práce</i>									
B6.1	čistenie podkladu	m²	0,500	0,100	0,600					
B6.2	odtrhanie lepenky	m²	1,500	0,300	1,800					
B6.3	náter vyrovnávajúcej vrstvy	m²	1,220	0,244	1,464	cena s materialom				
B6.4	modifikovanie pri atike a prienikov	mb	2,151	0,430	2,581	cena s materialom				
B6.5	tmelenie pri starom prechovaní	mb	1,360	0,272	1,632	cena s materialom				
B6.6	natavenie lepenkových pásov	m²	5,600	1,120	6,720	bez izolačného materialu				
B6.7	pretavenie spojov zažehlenie	mb	1,981	0,396	2,377	cena s materialom				
B6.8	dodávka a montáž odvetrávacích komínkov	ks	22,000	4,400	26,400	cena s materialom				

B6.9	náter ochranný REFLEXNÝ	m²	2,652	0,530	3,182					
B6.10	vyčistenie zberných mís	ks	7,480	1,496	8,976					
B6.11	presúvanie hromozvodov	bm	0,510	0,102	0,612					
B6.12	náter atiky RENOLASTOM	m²	2,040	0,408	2,448	cena s materialom				
B6.13	natavenie ťažkých pásov na atiku	m²	4,335	0,867	5,202	bez izolačného materialu				
B6.14	výroba a montáž zberačov vody	ks	15,000	3,000	18,000	cena s materialom				
B7	<i>zdravotechnika</i>									
B7.1	oprava kanalizačného potrubia hrdlového- výmena s vybúraním v murive do DN 110	€/mb	21,250	4,250	25,500	bez potrubia				
B7.2	oprava vodovodného potrubia oceľového pozinkovaného - výmena s vybúraním v murive do DN 50	€/mb	21,250	4,250	25,500	bez potrubia				
B7.3	oprava vodovodného potrubia oceľového pozinkovaného - výmena s vybúraním v murive do DN 50	€/mb	21,250	4,250	25,500	bez potrubia				
B7.4	montáž armatúry SI s dvoma závitmi	€/ks	2,720	0,544	3,264	bez marmatúry				
B7.5	demontáž záchodovej odsávacej alebo kombináčnej	€/ks	7,560	1,512	9,072					
B7.6	montáž záchodovej misy klasickej	€/ks	18,870	3,774	22,644	bez misy				
B7.7	demontáž pisoáru z bieleho diturvilu bez splachovacej nádržky	€/ks	2,000	0,400	2,400					
B7.8	montáž pisoáru z bieleho diturvilu bez splachovacej nádržky	€/ks	23,401	4,680	28,081	bez pisoáru				
B7.9	demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry	€/ks	3,715	0,743	4,458					
B7.10	montáž umývadla bez armatúry z bieleho diturvilu na skrutki do muriva	€/ks	7,000	1,400	8,400	bez umyvadla				
B7.11	demontáž batérie nástennej do G 3/4	€/ks	2,140	0,428	2,568					
B7.12	montáž batérie nástennej chromovanej	€/ks	9,800	1,960	11,760	bez batérie				
B8	<i>ústredné kúrenie</i>									
B8.1	potrubie z oceľových rúr závitových čiernych spájaných zvarovaním do DN 15	€/m	9,767	1,953	11,720					
B8.2	demontáž potrubia z oceľových rúr hladkých do priemeru 38 mm	€/m	1,879	0,376	2,255					

B8.3	potrubie z rúr hladkých bezošvých nízkotlakých do priemeru 38/2,6 mm	€/m	16,320	3,264	19,584					
B8.4	demontáž armatúr s tromi závitmi do G 1/2	€/ks	5,576	1,115	6,691					
B8.5	montáž závitovej armatúry s tromi závitmi do G 1/2	€/ks	14,110	2,822	16,932	bez armatúry				
B8.6	demontáž vykurovacích telies liatinových článkových	€/ks	11,560	2,312	13,872					
B8.7	montáž vykurovacích telies liatinových článkových	€/m²	32,500	6,500	39,000	bez vykurovacieho telesa				
B9	<i>oprava vonkajšej fasády</i>									
B9.1	cementová omietka ostenia	€/m²	7,820	1,564	9,384	cena s materiálom				
B9.2	potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou spevňovacou mriežkou	€/m²	4,080	0,816	4,896	cena s materiálom				
B9.3	vonkajšia omietka vápennocementová štuková podhl'adov zložitosti 1 až 2	€/m²	7,310	1,462	8,772	cena s materiálom				
B9.4	Vonkajšia omietka cementová stien alebo štítov hladká	€/m²	6,970	1,394	8,364	cena s materiálom				
B9.5	vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvá akrylátová Granopor základ ryhovaná 3 mm	€/m²	10,370	2,074	12,444					
B9.6	vonkajšia omietka ostenia BAUMIT tenkovrstvá akrylátová Granopor základ ryhovaná 3 mm	€/m²	10,370	2,074	12,444					
B9.7	montáž a demontáž lešenia ťaž. radov. spodlahami z dosiek, šírky 2,00 až 2,50 m pri zat'. plochy 3kpa, výšky 20 až 30 m	€/m²	3,570	0,714	4,284					
B9.8	príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia k cene	€/m²	1,360	0,272	1,632					
B9.9	otlčenie omietok vonkajších	€/m²	2,210	0,442	2,652					
B10	<i>zámočnícke prace</i>									
B10.1	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na okna	€/m²	50,000	10,000	60,000	cena s materiálom				
B10.2	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na dvere	€/m²	50,000	10,000	60,000	cena s materiálom				
B10.3	dodanie a montáž bezpečnostných zámkov triedy "D"	€/ks	155,000	31,000	186,000	cena s materiálom				
B10.4	dodanie a montáž oplatenie strojového v 170mm na oceľ stĺpky rozteč 3 m	€/mb	26,435	5,287	31,722	cena s materiálom				

B11	<i>stolárske práce</i>									
B11.1	dodanie a montáž prahov do 800 mm	€/ks	7,565	1,513	9,078	cena s materialom				
B11.2	dodanie a montáž prahov nad 800 mm	€/ks	7,565	1,513	9,078	cena s materialom				
B11.3	oprava dopasovanie dvier a okien	€/ks	16,405	3,281	19,686					
B12	<i>sklenárske práce</i>									
B12.1	zasklievanie okien sklom do 5 mm	€/m²	23,120	4,624	27,744	cena s materialom				
B12.2	dodanie a montáž /lepenie/ zrkadiel	€/m²	24,905	4,981	29,886	cena s materialom				
B13	<i>žalúzie a rolety</i>									
B13.1	dodanie a montáž vertikálnych textilných	€/m²	35,020	7,004	42,024	cena s materialom				
B13.2	dodanie a montáž horizontálnych interiérových	€/m²	18,870	3,774	22,644	cena s materialom				
B13.3	oprava žalúzií	HZS	5,355	1,071	6,426	cena bez materialu				
C	Správa technickej dokumentácie, obsluha zariadení, revízie a kontroly									
C1	<i>technická administratíva - správca objektu</i>									
C1.1	správca objektu K1	HZS	21,000	4,200	25,200					
C1.2	správca objektu K2	HZS	16,100	3,220	19,320					
C1.3	správca objektu K3	HZS	12,000	2,400	14,400					
C2	<i>revízia technických zariadení</i>									
C2.1	výkon revízneho technika do 1000V vrátane bleskozvodnej ochrany objektov aj vo výbušnom prostredí – elektro	HZS	32,300	6,460	38,760					
C2.2	výkon revízneho technika - tlakových zariadení	HZS	19,300	3,860	23,160					
C2.3	výkon revízneho technika - plynových zariadení	HZS	15,000	3,000	18,000					
C2.4	výkon revízneho technika - zdvíhacích zariadení	HZS	39,300	7,860	47,160					
C2.5	výkon revízneho technika – automatické dvere a brány a rampy	HZS	11,100	2,220	13,320					

C2.6	výkon revízneho technika – vzduchotechnické zariadenia	HZS	16,3 00	3,260	19,5 60					
C2.7	výkon funkcie energetického audítora	HZS	18,8 00	3,760	22,5 60					
D	Servis a obsluha technických zariadení									
D1	<i>servis zariadení VZT</i>									
	<i>VZT jednotka</i>			0,000	0,00 0					
D1.1	kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť	€/ks	3,40 0	0,680	4,08 0					
D1.2	premazanie ložísk ventilátora	€/ks	1,50 0	0,300	1,80 0					
D1.3	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.4	kontrola riadiaceho zariadenia a jeho funkčnosť	€/ks	4,00 0	0,800	4,80 0					
D1.5	kontrola izolačných odporov motorov a káblov	€/ks	4,00 0	0,800	4,80 0					
D1.6	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia	€/ks	4,00 0	0,800	4,80 0					
D1.7	dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov	€/ks	3,00 0	0,600	3,60 0					
D1.8	kontrola špirálovej skrine a obežného kolesa	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.9	napnutie klinových remeňov	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D1.10	kontrola súosovosti klinových remení	€/ks	0,50 0	0,100	0,60 0					
D1.11	kontrola izolátorov chvenia	€/ks	0,50 0	0,100	0,60 0					
D1.12	kontrola vodného/elektrického ohrievača	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.13	kontrola vodného chladiča	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.14	kontrola trojcestných ventilov	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.15	prečistenie a premazanie	€/ks	3,00 0	0,600	3,60 0					
D1.16	kontrola čerpadiel a kompresorov	€/ks	4,00 0	0,800	4,80 0					
D1.17	kontrola servopohonov na klapkách uzatváracích a zmiešavacích	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.18	kontrola servopohonu na protimrazovej ochrane	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.19	nastavenie uzatváracích klapiek	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.20	nastavenie cirkulačných klapiek	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.21	nastavenie obtokových klapiek	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.22	kontrola čistoty rekuperátora	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					

D1.23	prečistenie vnútorných plôch jednotky	€/ks	2,000	0,400	2,400					
D1.24	funkčná skúška	€/ks	15,000	3,000	18,000					
D1.25	čistenie výustiek	€/ks	7,000	1,400	8,400					
D1.26	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami	€/ks	15,000	3,000	18,000					
D1.27	výmena vzduchových filtrov	€/ks	2,000	0,400	2,400					
D1.28	dodávka vzduchových filtrov	€/ks	33,100	6,620	39,720					
D1.29	výmena vadných dielov	€/ks	20,000	4,000	24,000					
D1.30	obnova poškodenej izolácie	HZS	11,500	2,300	13,800					
D1.31	obnova poškodených náterov	HZS	7,000	1,400	8,400					
D1.32	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	15,000	3,000	18,000					
D1.33	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	15,000	3,000	18,000					
	VENTILÁTOR			0,000	0,000					
D1.34	kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia, hlučnosť)	€/ks	7,000	1,400	8,400					
D1.35	kontrola izolačných odporov motorov a káblov	€/ks	3,000	0,600	3,600					
D1.36	funkčná skúška	€/ks	5,000	1,000	6,000					
D1.37	drobné práce pri opravách závad zistených prehliadkami, čistenie	€/ks	11,000	2,200	13,200					
D1.38	výmena vadných dielov	HZS	15,000	3,000	18,000					
D1.39	obnova poškodených náterov	HZS	7,000	1,400	8,400					
D1.40	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	20,000	4,000	24,000					
D1.41	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	20,000	4,000	24,000					
	FAN-COIL			0,000	0,000					
D1.42	vyčistenie kondenzačnej vaničky	€/ks	7,100	1,420	8,520					
D1.43	kontrola odtoku kondenzátu	€/ks	8,600	1,720	10,320					
D1.44	čistenie výmenníka a povrchu lamiel	€/ks	7,100	1,420	8,520					
D1.45	narovnanie lamiel hrebeňom	€/ks	7,100	1,420	8,520					
D1.46	odvzdušnenie výmenníkov	€/ks	7,100	1,420	8,520					
D1.47	kontrola regulačných a uzatváracích armatúr	€/ks	6,800	1,360	8,160					

D1.48	kontrola pripojovacích hadíc	€/ks	8,60 0	1,720	10,3 20					
D1.49	kontrola funkčnosti zmeny otáčok ventilátora	€/ks	8,60 0	1,720	10,3 20					
D1.50	kontrola vôle ložísk ventilátora	€/ks	8,60 0	1,720	10,3 20					
D1.51	kontrola chodu a hlučnosti ventilátora	€/ks	8,60 0	1,720	10,3 20					
D1.52	utiahnutie povolených skrutkových spojov	€/ks	6,60 0	1,320	7,92 0					
D1.53	preskúšanie vo všetkých režimoch prevádzky	€/ks	8,60 0	1,720	10,3 20					
D1.54	drobné práce pri opravách	HZS	15,0 00	3,000	18,0 00					
D1.55	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	20,0 00	4,000	24,0 00					
D1.56	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	20,0 00	4,000	24,0 00					
	CHLADIACI STROJ			0,000	0,00 0					
D1.57	kontrola prevádzkových tlakov freónu	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.58	kontrola prehriatia alebo podchladenia freónu	€/ks	10,0 00	2,000	12,0 00					
D1.59	kontrola množstva freónu – doplnenie na predpísané množstvo			€/ks	12,0 00	2,400	14,400			
D1.60	kontrola tesnosti okruhu	€/ks	10,0 00	2,000	12,0 00					
D1.61	vyčistenie lamiel kondenzátora	€/ks	15,0 00	3,000	18,0 00					
D1.62	kontrola vôle ložísk a lopatiek ventilátorov	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.63	kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode			€/ks	5,00 0	1,000	6,000			
D1.64	kontrola fázovania, prevádzkových parametrov (prúdu, napätia)			€/ks	5,00 0	1,000	6,000			
D1.65	kontrola expanzného ventilu	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.66	kontrola vysokotlakového presostatu	€/ks	7,90 0	1,580	9,48 0					
D1.67	kontrola nízkotlakého presostatu	€/ks	7,90 0	1,580	9,48 0					
D1.68	kontrola ohrevu oleja – jeho odber	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.69	kontrola teplotných snímačov	€/ks	7,80 0	1,560	9,36 0					
D1.70	kontrola silových obvodov – kontakty a stav stykačov	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.71	kontrola silových obvodov – dotiahnutie skrutiek	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D1.72	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					

D1.73	kontrola elektromagnetických ventilov	€/ks	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.74	prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.75	kontrola snímača prietoku vody	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.76	kontrola regulačných a uzatváracích armatúr chladiacich agregátov	€/ks			20,0 00	4,000	24, 000			
D1.77	kontrola chodu obehového čerpadla	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.78	kontrola automatických ovzdušňovacích ventilov	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.79	vizuálna kontrola poistného ventilu	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D1.80	kontrola základného tlaku v expanzomate	€/ks	10,0 00	2,000	12,0 00					
D1.81	kontrola tesnosti okruhu	€/ks	20,0 00	4,000	24,0 00					
D1.82	naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu	€/ks	15,0 00	3,000	18,0 00					
D1.83	drobné práce pri opravách	HZS	15,0 00	3,000	18,0 00					
D1.84	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	2,00 0	0,400	2,40 0					
D1.85	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	15,0 00	3,000	18,0 00					
	SPLIT									
D1.86	kontrola ventilátorov kondenzátora	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D1.87	kontrola tesnosti systému	€/ks	5,00 0	1,000	6,00 0					
D1.88	kontrola el. zariadení	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D1.89	premazanie ložísk ventilátorov	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D1.90	kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D1.91	kontrola prevádzkových parametrov (tlaky, prúdy, napätia)	€/ks	7,60 0	1,520	9,12 0					
D1.92	kontrola riadiaceho modulu	€/ks	7,60 0	1,520	9,12 0					
D1.93	kontrola ventilátora, jeho funkčnosť a nastavenie výparníka	€/ks	7,60 0	1,520	9,12 0					
D1.94	kontrola ohrevu oleja	€/ks	7,60 0	1,520	9,12 0					
D1.95	kontrola teplotných snímačov	€/ks	7,60 0	1,520	9,12 0					
D1.96	kontrola silového obvodu	€/ks	7,60 0	1,520	9,12 0					
D1.97	kontrola izolačných odporov	€/ks	7,60 0	1,520	9,12 0					
D1.98	kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia	€/ks	7,60 0	1,520	9,12 0					

D1.99	prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora	€/ks	2,000	0,400	2,400					
D1.100	dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov	€/ks	3,000	0,600	3,600					
D1.101	drobné práce pri opravách	HZS	5,000	1,000	6,000					
D1.102	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	20,000	4,000	24,000					
D1.103	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	15,000	3,000	18,000					
D2	<i>servis UPS - náhradných zdrojov</i>									
D2.1	odstavenie UPS	€/ks	10,120	2,024	12,144					
D2.2	prevedenie záťaže na elektrickú sieť – oživenie elektroinštalácie v nezálohovom stave mechanickým obtokom			€/ks	10,100	2,020	12,120			
D2.3	rozobratie UPS	€/ks	7,000	1,400	8,400					
D2.4	vizuálna a mechanická kontrola kabeláže, svoriek, ventilátorov			€/ks	7,000	1,400	8,400			
D2.5	vyčistenie UPS	€/ks	9,100	1,820	10,920					
D2.6	kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií, jednotlivých článkov a celkovej kapacity			€/ks	9,100	1,820	10,920			
D2.7	kontrola riadiacích a výkonových modulov vrátane premerania kontrolných bodov na riadiacich doskách za účelom identifikácie chybových signálov			€/ks	9,200	1,840	11,040			
D2.8	kompletná prehliadka a premeranie usmerňovača, komparátora, striedača a static switcha			€/ks	9,100	1,820	10,920			
D2.9	kontrola výstupných veličín podľa návodu výrobcu	€/ks	9,300	1,860	11,160					
D2.10	kontrola činnosti ochrán UPS	€/ks	9,100	1,820	10,920					
D2.11	kontrola funkcie UPS vo všetkých prevádzkových stavov (zapnutie, vypnutie)			€/ks	9,200	1,840	11,040			
D2.12	uvedenie UPS do prevádzky	€/ks	10,100	2,020	12,120					
D2.13	prevedenie záťaže na zálohovú elektrickú sieť	€/ks	10,120	2,024	12,144					
D2.14	simulovanie výpadku elektrickej energie a kontrola chodu UPS (odoberaný výkon, autonómia). Ak z prevádzkových dôvodov simulácia nie je možná, zodpovedný pracovník uvedie túto skutočnosť do záznamu.			€/ks	10,200	2,040	12,240			
D2.15	kontrola a dotiahnutie svoriek, vrátane ochranného vodiča	€/ks	7,000	1,400	8,400					
D2.16	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti	HZS	6,800	1,360	8,160					

[illegible]

D5.1	kontrola a doplnenie oleja v stroji	€/ks	0,990	0,198	1,188					
D5.2	zriadenie brzdy	€/ks	4,490	0,898	5,388					
D5.3	kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja	€/ks	39,990	7,998	47,988					
D5.4	čistenie stroja	€/ks	5,990	1,198	7,188					
D5.5	zriadenie elektromotora	€/ks	83,292	16,658	99,950					
D5.6	vyčistenie a zriadenie chrániča	€/ks	4,990	0,998	5,988					
D5.7	vyčistenie transformátora, dotiahnutie svoriek	€/ks	2,490	0,498	2,988					
D5.8	kontrola obmedzovača rýchlosti	€/ks	2,990	0,598	3,588					
D5.9	zriadenie dverných uzávierok	€/ks	5,970	1,194	7,164					
D5.10	kontrola napínacieho závažia obmedzovača rýchlosti	€/ks	0,990	0,198	1,188					
D5.11	upevnenie vodičok kabíny	€/ks	2,990	0,598	3,588					
D5.12	dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodičok	€/ks	0,990	0,198	1,188					
D5.13	údržba, oprava núdzového zvukového zariadenia	€/ks	0,490	0,098	0,588					
D5.14	premazanie šachtových dverí	€/ks	0,490	0,098	0,588					
D5.15	výmena signálnych žiaroviek	€/ks	1,990	0,398	2,388					
D5.16	zriadenie a nastavenie clonky spínača a spínača závažia	€/ks	2,990	0,598	3,588					
	obmedzovača rýchlosti									
D5.17	zriadenie, nastavenie a kontrola mostíka	€/ks	0,490	0,098	0,588					
D5.18	zriadenie spínačov	€/ks	1,490	0,298	1,788					
D5.19	kontrola elektroinštalácie a závesných káblov v šachte	€/ks	1,990	0,398	2,388					
D5.20	doplnenie a dotiahnutie lanovej svorky	€/ks	1,990	0,398	2,388					
D5.21	čistenie šachty	€/ks	4,990	0,998	5,988					
D5.22	premazanie pohyblivej podlahy	€/ks	0,990	0,198	1,188					
D5.23	vyčistenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy	€/ks	7,990	1,598	9,588					
D5.24	vymedzenie vodiacich čeľusti kabíny, kontrola a nastavenie vôle	€/ks	5,970	1,194	7,164					
D5.25	kontrola a vyčistenie elektrickej inštalácie kabíny	€/ks	3,990	0,798	4,788					

D5.26	mazanie celého výťahového zariadenia	€/ks	18,490	3,698	22,188					
D5.27	drobné práce pri opravách	HZS	15,000	3,000	18,000					
D5.28	výmena olejovej náplne prevodovky	€/ks	2,990	0,598	3,588					
D5.29	úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TI, alebo ktoré vyplývajú zo zmeny STN	HZS	15,000	3,000	18,000					
D5.30	odstránenie závad, ktoré sú spôsobené nesprávnou obsluhou (úmyselné poškodenie)			HZS	15,000	3,000	18,000			
D5.31	odstránenie následkov havárie spôsobenej neodbornou obsluhou	HZS	15,000	3,000	18,000					
D5.32	samostatná výmena nosných prostriedkov	HZS	15,000	3,000	18,000					
D5.33	prevíjanie motora a práce s tým spojené	€/ks	165,000	33,000	198,000					
D5.34	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	15,000	3,000	18,000					
D5.35	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	15,000	3,000	18,000					
D5.36	výmena oleja	€/ks	2,990	0,598	3,588					
D5.37	vyčerpanie vody zo šachty	HZS	15,000	3,000	18,000					
D5.38	odborná prehliadka výťahov s povolenou / so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy	€/ks	49,000	9,800	58,800					
D5.39	odborná skúška výťahov s povolenou/so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy raz za 3/6 rokov			€/ks	79,000	15,800	94,800			
D5.40	úradná skúška s povolenou/so zakázanou prepravou osôb podľa platnej legislatívy raz za 6/10 rokov	€/ks	120,000	24,000	144,000					
D6	<i>servis trafostanice</i>									
D6.1	vykonávanie pravidelných mesačných kontrol a opráv	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D6.2	čistenie a nastavenie parametrov v súlade s STN	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D6.3	vypracovanie technicko - prevádzkovej dokumentácie trafostanice	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D6.4	zhotovovanie a odsúhlasovanie odberných diagramov s dodávateľom elektriny v súlade	€/ks	1,000	0,200	1,200					

	s aktuálnymi podmienkami									
	odberu elektriny									
D6.5	vykonávanie periodických odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu a termínoch podľa STN	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7	<i>servis a obsluha kotlov a komínov</i>									
	<i>Kotolňa</i>									
D7.1	kontrola výmurovky	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.2	odskúšanie tesnosti spaľovacieho priestoru	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.3	vyčistenie od nečistôt a od nánosov prachu	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.4	nastavenie a kontrola plynovej hlavy a vírnika	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.5	kontrola horákového telesa a jeho funkcie	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.6	kontrola servo pohonu horáka	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.7	premazanie mechanických častí	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.8	nastavenie tiahlových prevodov	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.9	vyčistenie plynového filtra pred plynovou radou horáka	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.10	kontrola plynovej rady	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.11	kontrola zemniacich spojov na plynovej rade	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.12	kontrola tesnosti plynovej rady penovým roztokom	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.13	kontrola riadiaceho automatu horáka	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.14	kontrola elektrických spojov a káblov	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.15	vyčistenie a konzervácia elektrických spojov	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.16	kontrola funkčnosti riadiaceho automatu	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.17	kontrola zabezpečovacích prvkov a ich nastavenie	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.18	nastavenie optimálnych hodnôt výkonu a spaľovacích pomerov na danom horáku elektronickým meracím prístrojom	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.19	vystavenie protokolu o nameraných a nastavených hodnotách	€/ks	1,000	0,200	1,200					
D7.20	servis úpravne vody	€/ks	1,000	0,200	1,200					

D7.21	analitické meranie vody	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D7.22	kontrola chodu obehových čerpadiel	€/ks	1,00 0	0,200	1,20 0					
D7.23	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	18,8 00	3,760	22,5 60					
D7.24	úpravy podľa požiadaviek objednávateľa	HZS	22,0 00	4,400	26,4 00					
	<i>Komíny</i>									
D7.25	komín do priemeru 300 mm	€/ks	50,0 00	10,000	60,0 00					
D7.26	komín nad priemer 300 mm	€/ks	65,0 00	13,000	78,0 00					
D8	<i>obsluha zariadení na výrobu tepla a ČOV</i>									
D8.1	obsluha kotolne kategórie III. tepelného výkonu do 0,5 MW	HZS	2,30 0	0,460	2,76 0					
D8.2	obsluha kotolne kategórie II. tepelného výkonu od 0,5 MW do 3,5 MW	HZS	2,50 0	0,500	3,00 0					
D8.3	obsluha kotolne kategórie I. tepelného výkonu nad 3,5 MW	HZS	3,15 0	0,630	3,78 0					
D8.4	obsluha výmenikovej stanice	HZS	2,45 0	0,490	2,94 0					
D8.5	obsluha ČOV	HZS	3,45 0	0,690	4,14 0					
D9	<i>servis technických zariadení</i>									
D9.1	výkon servisného technika do 1000V vrátane bleskozvodnej ochrany objektov aj vo výbušnom prostredí – elektro	HZS	15,0 00	3,000	18,0 00	cena bez materiál u				
D9.2	výkon servisného technika - tlakových zariadení	HZS	18,9 00	3,780	22,6 80	cena bez materiál u				
D9.3	výkon servisného technika - plynových zariadení	HZS	14,2 00	2,840	17,0 40	cena bez materiál u				
D9.4	výkon servisného technika - zdvíhacích zariadení	HZS	9,50 0	1,900	11,4 00	cena bez materiál u				
D9.5	výkon servisného technika – automatické dvere a brány a rampy	HZS	7,50 0	1,500	9,00 0	cena bez materiál u				

D9.6	výkon servisného technika – vzduchotechnické	HZS	7,70 0	1,540	9,24 0	cena bez materiálu				
	zariadenia									
E	Deratizácia									
E1	<i>výkon servisného pracovníka deratizácie</i>									
E1.1	výkon servisného pracovníka deratizácie	HZS	9,20 0	1,840	11,0 40					
F	Dopravné náklady									
F1	<i>osobné vozidlo do 3,5t za jeden zásah</i>									
F1.1	prvá lokalita	€/km	0,00 0	0,000	0,00 0					
F1.2	druhá lokalita	€/km	0,35 0	0,070	0,42 0					
F1.3	tretia lokalita	€/km	0,00 0	0,000	0,00 0					
F1	<i>nákladné vozidlo do 7,5t za jeden zásah</i>									
F1.1	prvá lokalita	€/km	0,00 0	0,000	0,00 0					
F1.2	druhá lokalita	€/km	0,70 0	0,140	0,84 0					
F1.3	tretia lokalita	€/km	0,00 0	0,000	0,00 0					
F1	<i>nákladné vozidlo nad 7,5t za jeden zásah</i>									
F1.1	prvá lokalita	€/km	0,00 0	0,000	0,00 0					
F1.2	druhá lokalita	€/km	1,30 0	0,260	1,56 0					
F1.3	tretia lokalita	€/km	0,00 0	0,000	0,00 0					
G	Sťahovanie									
G1	<i>hodinové sadzby a doprava</i>									
G1.1	Nešpecifická manipulačná práca	HZS	5,00 0	1,000	6,00 0					
G1.2	Strata času pri preprave	HZS	15,0 00	3,000	18,0 00					
G1.3	Doprava - ľahká (úžitkové vozidlá a malé dodávky)	€/	0,50 0	0,100	0,60 0					
		km								
G1.4	Doprava - stredne ťažká (stredne veľké a veľké	€/	0,70 0	0,140	0,84 0					
	odávky a menšie nákladné vozidlá (napr. Iveco, Ducato, Avia)						km			
G1.5	Doprava - ťažká (veľké nákladné vozidlá)	€/	1,80 0	0,360	2,16 0					
		km								

G2	<i>sťahovacie práce</i>									
G2.1	Obhliadka miesta sťahovania	€/ks	25,000	5,000	30,000					
	<i>Sťahovanie do 100 m</i>									
G2.2	do 100 kg	€/ks	5,000	1,000	6,000					
G2.3	do 300 kg	€/ks	5,000	1,000	6,000					
G2.4	do 500 kg	€/ks	5,000	1,000	6,000					
G2.5	1000 kg a viac	€/ks	5,000	1,000	6,000					
	<i>Príplatok za každých ďalších 50 m</i>									
G2.6	do 100 kg	€/ks	2,200	0,440	2,640					
G2.7	do 300 kg	€/ks	2,200	0,440	2,640					
G2.8	do 500 kg	€/ks	2,200	0,440	2,640					
G2.9	1000 kg a viac	€/ks	2,200	0,440	2,640					
	<i>Prekonanie jedného poschodia</i>									
G2.10	do 100 kg	€/ks	0,960	0,192	1,152					
G2.11	do 300 kg	€/ks	0,920	0,184	1,104					
G2.12	do 500 kg	€/ks	14,750	2,950	17,700					
G2.13	1000 kg a viac	€/ks	10,080	2,016	12,096					
	<i>Prekonanie jedného schodu</i>									
G2.14	do 100 kg	€/ks	0,020	0,004	0,024					
G2.15	do 300 kg	€/ks	0,040	0,008	0,048					
G2.16	do 500 kg	€/ks	0,080	0,016	0,096					
G2.17	1000 kg a viac	€/ks	0,210	0,042	0,252					
H	Servis rotomatov									
H1	<i>Technická starostlivosť – servisné prehliadky</i>									
H1.1	Kontrola vonkajších i vnútorných častí stroja	€/ks	16,500	3,300	19,800					
H1.2	Celkové vyčistenie stroja (vyčistenie senzorov, filtrov)	€/ks	60,000	12,000	72,000					
H1.3	Preskúšanie mechanických funkcií stroja a ich prípadné nastavenie	€/ks	60,000	12,000	72,000					

H1.4	Preskúšanie stroja vo všetkých prevádzkových režimoch	€/ks	60,000	12,000	72,000					
H1.5	Vykonávanie zápisu o prehliadke stroja	€/ks	10,900	2,180	13,080					
H1.6	odstraňovanie vzniknutých porúch na zariadení, na	HZS	28,500	5,700	34,200					
	základe hlásenia o poruche od objednávateľa									
I	Cenníky stavebných a projekčných prác									
I1	<i>Cenekon - percento zľavy z aktuálneho vydania</i>	%	25,000							
I2	<i>Unika - percento zľavy z aktuálneho vydania</i>	%	25,000							

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

Ing. Pavel Marko
Konateľ spoločnosti

Ing. Denisa Saková
Vedúca služobného úradu
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky