

Zmluva č. 123/2012/LMU
o spoločnom obhospodarovaní lesného pôdneho fondu uzatvorená v zmysle zákona č.
229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I.
Účastníci zmluvy

Účastník zmluvy č. 1:

Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
067 67 Ulič
zastúpený Ing. Alexejom Némethom, riaditeľom podniku
IČO: 00492531
DIČ: 2020511845
IČ DPH: SK 2020511845
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu: 5102 532/0200
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel Pš, Vložka č. 5/P

(ďalej len „účastník č. 1“)

Účastník zmluvy č. 2:

Združenie vlastníkov neštátnych lesov DIL – KURŠINY Stakčín
so sídlom Stakčín, Sadová 601/32
zastúpené Juraj Roško, predseda
IČO: 42234859
DIČ:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 5030735350/0900

(ďalej len „účastník č. 2“)

Článok II.
Účel spoločného obhospodarovania a predmet zmluvy

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom a lesných pozemkov vlastníkov, ktorí si svoje práva neuplatnili a ktoré sú v zmysle zákona číslo 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v správe, resp. nájme zo zákona štátnej organizácie lesného hospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o spoločnom obhospodarovaní lesných pozemkov k nehnuteľnostiam LHC Snina, k.ú. Stakčín. Podrobný zoznam porastov a parciel:

Zoznam podľa parciel: vid' zoznam č. 1 Dohody č. 1/02/2012

Celková výmera Združenia vlastníkov neštátnych lesov DIL – KURŠINY Stakčín predstavuje podľa Dohody o odovzdaní nehnuteľností č. 01/03/2012 zo dňa 05.09.2012 LPF 108,13 ha. Vo vlastníctve nezistených a neevidovaných fyzických osôb je 45,87 ha.

Článok III.
Doba trvania zmluvy

Zmluva o spoločnom obhospodarovaní LPF sa uzatvára do doby ukončenia platnosti PSoL, t.j. od 01.09.2012 do 31.12.2020.

Článok IV. Zmluvné podmienky

1. Riadne obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatných s nimi súvisiacich právnych predpisov zabezpečí na vlastné náklady účastník zmluvy č. 2.
2. Podkladom pre riadne obhospodarovanie lesných pozemkov je platný program starostlivosti o lesy (PSoL) ako aj všetky predpisy súvisiace s hospodárením v lesoch. Obsah záväzkov účastníka č. 2, údajov a orientačných ukazovateľov je uvedený v predpisovej časti PSoL podľa jednotlivých lesných porastov (podľa prílohy č. 1 - Protokol o odovzdaní odborného hospodárenia v lese.)
3. Účastník č. 2 je povinný zmluvne prevzaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
4. Účastník č. 2 sa zaväzuje priznávať a následne hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
5. Účastník č. 1 má právo na kontrolu hospodárenia v lesných porastoch nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy a požadovať predkladanie (resp. nahliadať) do výkazov hospodárenia (LHE, účtovníctvo a pod.) účastníka č. 2 a podľa povahy vecí zúčastňovať sa kontrolných previerok.
6. Účastník č. 2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým, resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity lesných porastov.
7. Účastník č. 2 je povinný prizvať účastníka č. 1 na stretnutie spoluvlastníkov, kde sa bude rokovať o pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
8. Výkon práva poľovníctva bude riešený osobitne podľa platných právnych predpisov so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.

Článok V. Finančné vyrovnanie medzi účastníkmi zmluvy

1. Účastník zmluvy č. 2 sa s cieľom finančného vyrovnania za spoločné obhospodarovanie lesného pôdneho fondu zaväzuje účastníkovi č. 1 uhradiť za výmeru 45,87 ha ročne 2762,88 € bez DPH, t.j. 3315,46 € s DPH, čo predstavuje 60,23 € bez DPH/1ha na účet: Bankové spojenie: VÚB, a.s. Humenné, číslo účtu 5102 532/0200, IČ 00492531, DIČ 2020511845, konštantný symbol 111, variabilný symbol 123/2012/LMU (číslo zmluvy), (predbežná kalkulácia ekonomicky odôvodnených nákladov a výnosov podľa plánovaných úloh do konca doby platnosti zmluvy je uvedená v prílohe č. 2).
2. Vyššie uvedená finančná čiastka je splatná do 31.12. bežného kalendárneho roku, počnúc rokom 2013.
3. V prípade omeškania platby môže účastník č. 1 účtovať účastníkovi č. 2 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Úhrada je splatná faktúrou, ktorú vystaví účastník č. 1 účastníkovi č. 2 alebo v hotovosti do pokladne.
5. Po ukončení hospodárskeho roku (do 15.1. nasledujúceho roka) sa vykonáva odsúhlasenie výsledku hospodárenia oboma účastníkmi zmluvy na základe účtovných dokladov a LHE, ktoré je povinný predložiť účastník zmluvy č. 2 účastníkovi č. 1 do 15.1. nasledujúceho roka.
6. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že výška finančného vyrovnania za spoločné obhospodarovanie lesného pôdneho fondu môže byť po vzájomnej dohode, s ohľadom na

aktuálne ceny drevnej suroviny a výšku výrobných nákladov, zmenená dodatkom k zmluve vyhotoveným písomnou formou.

Článok VI. Zmeny v zmluve

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom oboch účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy.

Článok VII. Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká:

1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
2. Zánikom správy, resp. nájmu zo zákona k pozemkom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
3. Uplynutím dohodnutej doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
4. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku IV. a V. tejto zmluvy, zmluva zaniká kedykoľvek dňom doručenia výpovede.
5. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo možno zmluvný vzťah vypovedať zo strany oprávnenej osoby k 1. októbru bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rok (pokiaľ sa nedohodne inak). V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy, zmena sa so súhlasom obidvoch účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa článku VI. tejto zmluvy, po predložení relevantných dokladov oprávnenou osobou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.
2. Prílohami tejto zmluvy sú Spoločné obhospodarovanie – predpis PSoL (príloha č. 1). Spoločné obhospodarovanie – finančné vyrovnanie (príloha č. 2) a Dohoda o vydaní nehnuteľností.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 5 obdrží účastník č. 1 a 2 vyhotovenia obdrží účastník č. 2.
5. Účastníci prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, táto bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

Účastník č. 1

Účastník č. 2

V Uliči dňa 05.09.2012

V Uliči dňa 05.09.2012

Ing. Alexej Németh
riaditeľ podniku

Roško Juraj
predseda združenia