

D O H O D A

O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000090650/8180

ako prenajímateľ

2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine

Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Zastúpená: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan
IČO: 00397865 02
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084824/8180
Kontakt: tel. číslo: 043/2633309
fax. číslo: 043/2633300
adresa elektronickej pošty: sdek@jfmed.uniba.sk

ako správca

Na strane nájomcu:

GEONET invest, a. s.

Sídlo: Záborského č. 2, 036 01 Martin
zastúpená: Ing. Jozef Kubinec, predseda predstavenstva
IČO: 43904670
DIČ: 2022515077
IČ DPH: SK 2022515077
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627027804/1100
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu.
oddiel: Sa, vložka č. 10624/L
Kontakt: Ing. Jozef Kubinec

ako nájomca

uzatvárajú túto

dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov

1. V súlade s ustanovením Čl. XI ods.2) Skončenie nájmu, Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo IV/6/11/JLF zo dňa 29. 07. 2011 sa zmluvné strany dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov uvedených v Čl. I ods. 1) predmetnej zmluvy k 1. máju 2012 z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kde sa predmet nájmu nachádza z predávajúceho: Univerzita Komenského v Bratislave na kupujúceho: PROGEONET, s.r.o. Martin podľa Kúpnej zmluvy č. II/105/12/RUK.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie predmetu nájmu nájomcom sa uskutoční až po doručení rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Kúpnej zmluvy č. II/105/12/RUK.
3. Pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcom sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom uvedú:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad
 - b) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca má ku dňu skončenia nájmu vyporiadané všetky záväzky voči prenajímateľovi vyplývajúce z Čl. IV. Nájomné a z Čl. V. Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
5. Táto dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach tejto dohody prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

.....
Univerzita Komenského v Bratislave
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor

V Martine dňa

Správca:

Nájomca:

.....
Jesseniova LF UK v Martine
prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan

.....
GEONET invest, a. s.
Ing. Jozef Kubinec
predseda predstavenstva