



Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 041 80 Košice
Zast. prof. MUDr. Ladislavom Mirossayom, DrSc. – rektorom
IČO: 00397768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Č. ú.: 7000074335/8180

Nájomca: **FUN FACTORY Občianske združenie**
Zombova 17, 040 23 Košice
Zast. Mgr. Evou Bérešovou
IČO: 42110874
DIČ: 2023030471
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. ú.: 2927836806/1100

Čl. II

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Medickej ul. v Košiciach, LV 1167, k. ú. Košice Terasa, parcela č. 1871/4.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu pozemok o výmere 5 697 m², nachádzajúci sa pred Študentským domovom UPJŠ na Medickej ulici v Košiciach.
3. Účelom nájmu je usporiadanie akcie Festival UNIFEST 2012 dňa 26.09.2012.

Čl. IV

Nájomné

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodu v súlade s ust. zák. č. 18/1996 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu prenajímateľa, nájomné za celú dobu nájmu činí **1,- €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné naraz na základe faktúry prenajímateľa po uplynutí doby nájmu. Faktúra bude vystavená a doručená nájomcovi po skončení nájmu. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za spotrebovanú elektrickú energiu v celkovej výške 50,- €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa. Faktúra bude vystavená a doručená nájomcovi po skončení nájmu.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúr je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za všetky činnosti spojené s organizáciou podujatia uvedeného v čl. III ods. 3 tejto zmluvy, za všetky upratovacie práce súvisiace s podujatím ako aj práce súvisiace s uvedením prenajatých priestorov do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný mať uzatvorené potrebné poistenia a je povinný zabezpečiť všetky potrebné povolenia od príslušných orgánov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie uvedené v čl. III ods. 3 tejto zmluvy nebude rušiť nočný pokoj.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v čase užívania prenajatých priestorov. Spôsobenú škodu nahradí uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktorých potreba vznikla dôsledkom nadmerného opotrebenia predmetu nájmu nájomcom, prípadne tretími osobami.

8. Nájomca sa v čase platnosti zmluvy zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov prenajatých priestoroch.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu 24 h pred začatím akcie, uvedenej v čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
11. Za účelom propagácie uvedenej akcie je nájomca odovzdá prenajímateľovi informačné letáky s upozornením na konanie akcie, uvedenej v čl. III ods. 3 tejto zmluvy. Tieto letáky je povinný odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 25.09.2012.
12. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať vypratane a vyčistené priestory najneskôr do 8, 00 hod. dňa 27.09.2012.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky .

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ